

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. Obec VIDINÁ, IČO 00649031, Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce

výlučný vlastník na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. MUDr. Štefan Péter, rod. Péter, nar. 02.06.1969, r.č. Tuhárske 2943/1, PSČ 984 01

trvale bytom Lučenec, Námestie

výlučný vlastník na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto
kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok na Exnárovej ulici** – nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísanej na LV č. 5991 ako parc. „C“ KN č. 525/1 – ostatná plocha o výmere 5522 m², z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 51982102-6/2022 zo dňa 24.03.2022 overeného pod číslom G1-152/2022 odpredáva novovytvorenú parcelu „C“ KN č. 525/17 – ostatná plocha o výmere 50 m² vedené v 1/1.
2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v bode 1, do jeho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci odkupuje uvedený pozemok vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku je vo výške 7,00 Eur za jeden m² odpredávanej plochy, slovom Sedem Euro za 1 m². Celková odpredávaná výmera pozemku je 50 m². Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 350,00 Eur, slovom Tristopäťdesiat Eur.
2. Kúpna cena je splatná ihneď pri podpise zmluvy.
3. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 263 zo dňa 11. mája 2022.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po dvoch vyhotoveniach a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotoveniach.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vidinej, dňa 11.01.2023

za predávajúceho

Ing. Ján Šupica
starosta obce



kupujúci

MUDr. Štefan Péter

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

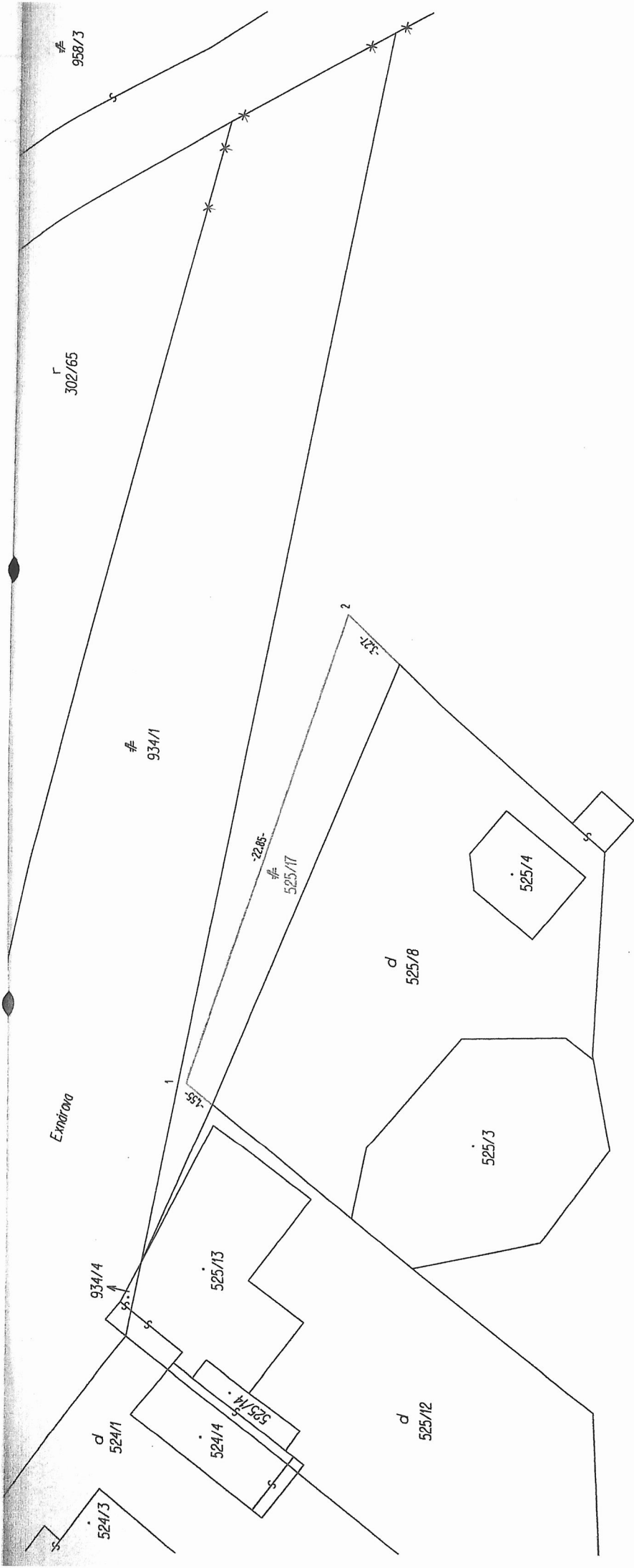
Vyhotovitel: Peter Goldschütter – geodetické práce Rúbanisko III. 2767/3 98403 Lučenec tel.: 0908 046 296 E mail: petogolfi@gmail.com IČO: 51982102		Kraj Banskobystrický	Okres Lučenec	Obec Vidiná
		Kat. územie Vidiná	Číslo plánu 51982102-6/2022	Mapový list č. Lučenec 3-6/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 525/17				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Euba Lámiová
Dňa: 18.3.2022	Meno: P. Goldschütter	Dňa: 18.3.2022	Meno: Ing. Peter Bednár	Dňa: 24. 03. 2022
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-192/Koll
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 927		pečiatka a podpis Autorizovaný geodet a kartograf		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	Parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
5991		525/1		5522	ost.pl.						525/1	5472	ost.pl. 22	Obec Vidiná, Športová 1, Vidiná MUDr. Štefan Péter, Námestie Tuhárske 2943/1, Lučenec	
											525/17	50	ost.pl. 22		
Spolu:				5522								5522			

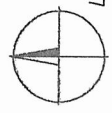
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodníky, nekryté parkovisko a ich súčasť



525/1

Skolská



Lucéneč 3-6/24
Lucéneč 3-6/42

