

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 5/2022 zo dňa 24.3.2022

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Odorín**
Zastúpený: Ing. Mária Goduľová, starostka obce
Sídlo: 053 22 Odorín 266
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Kontakt: 053/ 4461954,
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

- 1. Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
a manželka
Blažena Polkablová, rod. Bogusová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
- 2. Ján Kikta, rod. Kikta, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
a manželka
Terézia Kiktová, rod. Kiseľová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
- 3. Jozef Fajtlík, rod Fajtlík, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
a manželka
Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
- 4. Pavol Vašák, rod. Vašák, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

a manželka

Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

5. Jaroslav Macala, rod. Macala, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

a manželka

Beata Macalová, rod. Kolesárová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

6. Juraj Košecký, rod. Košecký, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

7. Miroslav Beličák, rod. Beličák, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

a manželka

Viera Beličáková, rod. Gburová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

8. Viera Kristeková, rod. Bačová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

9. Ján Bogus, rod. Bogus, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

10. Marek Grman, rod. Grman, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

11. Jozef Brotka, rod. Brotka, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

12. Slavomír Bednár, rod. Bednár, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

a manželka
Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

13. Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V 1244/2022-2 zo dňa 22.7.2022, sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva 5/2022 zo dňa 24.3.2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve, ktorý znie nasledovne:

- mení a dopĺňa sa záhlavie – zmluvné strany Kúpnej zmluvy č. 5/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

1. Záhlavie – zmluvné strany :

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Odorín**
Zastúpený: Ing. Mária Goduľová, starostka obce
Sídlo: 053 22 Odorín 266
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Kontakt: 053/ 4461954,
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

- 1. Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
a manželka
Blažena Polkablová, rod. Bogusová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
- 2. Terézia Kiktová, rod. Kisel'ová, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodená:
rodné číslo:

trvale bytom: ,
právom po nebohom: Ján Kikta, rod. Kikta, štátna príslušnosť: Slovenská republika, narodený:,
rodné číslo:, trvale bytom: , zomr.: 20.04.2022

3. Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
a manželka

Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

4. Pavol Vašák, rod. Vašák, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
a manželka

Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:

5. Jaroslav Macala, rod. Macala, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
a manželka

Beata Macalová, rod. Kolesárová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

6. Juraj Košecký, rod. Košecký, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:

7. Miroslav Beličák, rod. Beličák, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
a manželka

Viera Beličáková, rod. Gburová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

8. Viera Kristeková, rod. Bačová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

9. Ján Bogus, rod. Bogus, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:
trvale bytom: ,
rozvedený

10. Zdenka Bogusová, rod. Vítková, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
rozvedená

11. Marek Grman, rod. Grman, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

12. Jozef Brotka, rod. Brotka, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
a manželka

Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:

13. Slavomír Bednár, rod. Bednár, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
a manželka

Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Vedľajší účastník:

1. Ján Kikta, rod. Kikta, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
korešpondenčná adresa:

právom po nebohom: Ján Kikta, rod. Kikta, štátna príslušnosť: Slovenská republika, narodený:,
rodné číslo:, trvale bytom: , zomr.: 20.04.2022

(ďalej ako „Vedľajší účastník“)

- mení a dopĺňa sa lánok II., ods. 3., dopĺňa lánok II. o ods. 4. a mení a dopĺňa lánok III. Kúpnej zmluvy . 5/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne

Článok II. Predmet zmluvy

3. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuj do svojho vlastníctva pozemok parcelu registra:
C KN 409/4, druh pozemku: zastavan plocha a nádvorie, o výmere **86 m²**, okres Spišsk Nová Ves, k. . Odorín, veden Okresným radom Spišsk Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (dalej len ako „Predmet kupy“) v podieloch:
- 1. Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla a manželka Blažen Polkablová, rod. Bogusová,** , spoluvlastnícky podiel 1/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
 - 2. Terézia Kiktová, rod. Kiseľová,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/12
 - 3. Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
 - 4. Pavol Vašk, rod. Vašk a manželka Jana Vašáková, rod. Ferenkov,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
 - 5. Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka Beata Macalová, rod. Kolesárová,** bytom spoluvlastnícky podiel 1/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
 - 6. Juraj Košeck, rod. Košeck,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/12
 - 7. Miroslav Belk, rod. Belk a manželka Viera Belkov, rod. Gburová,** bytom 0 , spoluvlastnícky podiel 1/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
 - 8. Viera Kristeková, rod. Bačová,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/12
 - 9. Jn Bogus, rod. Bogus,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/24
 - 10. Zdenka Bogusová, rod. Vítková,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/24
 - 11. Marek Grman, rod. Grman,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/12
 - 12. Jozef Brotk a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
 - 13. Slavomír Bednár, rod. Bednár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová,** bytom , spoluvlastnícky podiel 1/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Vedľajší astnk Jn Kikta, ako oprvnen ded po nebohom účastníkovi zmluvy v postaven kupujúceho Jánovi Kiktovi (nar. 28.03.1960), týmto čestne vyhlasuje, že sa oboznámil so znením dodatku ku kúpnej zmluve č. 5/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2022 a súhlasí s prevzatm záväzkov z kúpnej zmluvy . 5/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2022 na podiel 1/12 pozemku registra C KN parcelné číslo 409/4, zastavan plocha a nádvorie o výmere 86 m² v prospech mamy Terézie Kiktovej rod. Kiseľovej, tak ako to je uvedenn v článku II. ods. 3. Kúpnej zmluvy . 5/2022 v znení dodatku č.1.

Článok III. Cena a platobn podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi Zmluvy dohodnut za Predmet kupy vo výške 0,66  za 1 m² **spolu 56,76 ** (slovom: päťdesiatšesť eur sedemdesiatšesť centov). Pozostáva z kúpnej ceny 0,66 /m². Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel pre jednotlivých kupujúcich bude Predávajúcemu uhraden v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy a je stanoven takto:

Kupujúci:

1. vo výške	4,73 €
2. vo výške	4,73 €
3. vo výške	4,73 €
4. vo výške	4,73 €
5. vo výške	4,73 €
6. vo výške	4,73 €
7. vo výške	4,73 €
8. vo výške	4,73 €
9. vo výške	2,36 €
10. vo výške	2,37 €
11. vo výške	4,73 €
12. vo výške	4,73 €
13. vo výške	4,73 €

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy č. 5/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2022.

Ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 5/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2022, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 18-tich vyhotoveniach, z ktorých sú dva pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka zmluvy.

Účastníci tohto dodatku ku Kúpnej zmluvy č. 5/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2022 zhodne vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Odoríne, dňa

Podpis:

Kupujúci:

Kupujúci č. 1	Mikuláš Polkabla	
a manželka	Blažena Polkablová	
Kupujúci č. 2	Terézia Kiktová	
Kupujúci č. 3	Jozef Fajtlík	
a manželka	Mária Fajtlíková	
Kupujúci č. 4	Pavol Vašák	
a manželka	Jana Vašáková	
Kupujúci č. 5	Jaroslav Macala	
a manželka	Beata Macalová	
Kupujúci č. 6	Juraj Košecký	
Kupujúci č. 7	Miroslav Beličák	
a manželka	Viera Beličáková	
Kupujúci č. 8	Viera Kristeková	

Kupujúci č. 9	Ján Bogus
Kupujúci č. 10	Zdenka Bogusová
Kupujúci č. 11	Marek Grman
Kupujúci č. 12	Jozef Brotka
a manželka	Lucia Brotková
Kupujúci č. 13	Slavomír Bednár
a manželka	Gabriela Bednárová Bahonová

Predávajúci:

.....
Ing. Mária Goduľová
starostka
Obec Odorín

Vedľajší účastník:

.....
Ján Kikta