

Dohoda o užívaní telocvične č. 4/2023

1. Poskytovateľ : Základná škola, Tulipánová 1, Nitra

Sídlo : Tulipánová 1, 949 01 Nitra
V mene ktorého koná štatutár: PaedDr. Mária Sailerová
IČO: **37865609**
Banka: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: IBAN : SK83 5600 0000 0008 5570 0002
/ďalej len ako „poskytovateľ“/

2. Užívateľ: Ing. Michal Karban

Sídlo: Nová 1845/4, 949 01 Nitra – Staré Mesto
Zastúpený: Ing. Michal Karban, nar. 04.07.1980
Tel. kontakt: 0948 300 078
Email:
/ďalej len ako „užívateľ“/

sa dohodli na uzatvorení dohody o poskytnutí a užívaní telocvične za týchto podmienok:

Článok I Predmet dohody

- Novostavba telocvične:
 - parcela č. 485/5, k. ú. Nitra
 - jednopodlažná oceľová oblúková konštrukcia o celkových rozmeroch 53,7 x 24,9m
 - dispozične sa objekt delí na halu telocvične, v hale A a zázemie v hale B, t. j. šatňa pre dievčatá s prislúchajúcou kabínkou WC a sprchou a šatňa pre chlapcov s prislúchajúcou kabínkou WC a 2mi pisoármi a sprchou, WC pre imobilných, sklad športového náradia, technická miestnosť a kabinet.
 - vstup do areálu je z komunikácie Janka Kráľa cez ulicu Tulipánovú.
- Predmet nájmu tvoria nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v Čl. I bode 1. tejto zmluvy, a to
 - telocvična o výmere 1019 m²
a hnutelné veci. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.
- Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia, sprchy, šatne, prístupové chodby.

Článok II Doba užívania, cena predmetu a spôsob odplaty

- Užívateľ je oprávnený používať telocvičňu pre svoje športové aktivity v období **od 12. januára 2023 do 30. apríla 2023 každý utorok v čase od 20⁰⁰ do 21⁰⁰ hod.** - **dospelí**. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie bude odplatné. Odplata je stanovená formou úhrady v sume **46,- €/hod. za každý utorok počas trvania nájmu** na účet poskytovateľa číslo: **855700002/5600**
IBAN: **SK83 5600 0000 0008 5570 0002**
- Ak nebude príspevok uhradený riadne a včas bude táto dohoda zo strany poskytovateľa vypovedaná okamžite.

Článok III **Ostatné dojednania**

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 30.4.2023.
- 2) Užívateľ sa zaväzuje, že bude prenajatú telocvičňu využívať v súlade a v rozsahu dohodnutom v tejto dohode a bude dodržiavať vnútorné pravidlá vzťahujúce sa na areál školy. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie dohody a zakladá právo poskytovateľa odstúpiť od dohody.
- 3) Užívateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete dohody. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá užívateľ za vzniknutú škodu. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok v predmetnom objekte a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného správania. Užívateľ si je vedomý, že predmet nájmu sa nachádza v školskom areáli, kde platia nariadenia vedenia školy (zákaz fajčenia a konzumácie alkoholických nápojov).
- 4) Užívateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa nevykoná v objekte žiadne stavebné zmeny.
- 5) Užívateľ nie je oprávnený poskytnúť predmet dohody do užívania tretej osobe.
- 6) Užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Všetky otázky ohľadne bezpečnosti a zdravia rieši vo svojej kompetencii.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár dohody.

Článok IV **Opatrenia proti šíreniu COVID-19**

Užívateľ na zabezpečenie preventívnych opatrení proti šíreniu COVID-19 bude v prenajatých priestoroch vykonávať nasledujúce opatrenia :

1. Pred vstupom do vnútorných priestorov bude umiestnený dávkovač na alkoholovú dezinfekciu rúk. Každá osoba má povinnosť vykonať dezinfekciu rúk pri príchode a odchode z tréningového procesu,
2. Počas tréningového procesu bude tiež vykonávaná pravidelná dezinfekcia rúk (každých cca 30 minút),
3. Je zakázané podávanie rúk,
4. Pri vstupe na ihrisko bude vykonávané meranie telenej teploty. Pri teplote vyššej ako 37,2 °C musí osoba opustiť areál školy.
5. Na konci tréningového procesu budú dezinfikované všetky použité tréningové pomôcky
6. Vo vnútorných priestoroch a mimo telocvične, sa odporúča prekrytie horných dýchacích ciest
7. Bude vykonávaná častá dezinfekcia priestorov, hlavne dotykových plôch, kľučiek a podláh.
8. Užívateľ vedie presnú evidenciu členov tréningového procesu každý deň a na požiadanie ju predloží k nahliadnutiu.
9. Užívateľ je povinný riadiť sa všetkými aktuálne platnými opatreniami vydanými Slovenskou republikou.

V Nitre, dňa

Užívateľ:

Poskytovateľ:

.....
Ing. Michal Karban

.....
PaedDr. Mária Sailerová