

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **VIOLETA, s.r.o.**

V zastúpení: Janka Harmečková, konateľka

Sídlo: 1. mája 66, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 43857809

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka 20135/L zo dňa 01.02.2008

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - **parcela KN C č. 4888** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7203 m² (ulica 1. mája), nachádzajúceho sa v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 7513 vedenom na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálnom odbore.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku, uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere cca 30 m² tak, ako je graficky farebne vyznačený v situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom zásobovania podľa čl. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kysucké Nové Mesto č. 10/2019 (ďalej len „VZN“).

Článok II Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na zásobovanie prevádzky „**MANON coffee and bar**“ na ul. 1. mája 66 v Kysuckom Novom Meste. Po vykonaní zásobovania je povinný zabezpečiť, aby zásobovacie vozidlo opustilo pešiu zónu.
4. Nájomca je povinný strpieť obmedzenia užívania predmetu nájmu z dôvodov vykonávania bežných opráv, odstraňovania havárií, zimnej údržby a akcií povolených alebo vykonávaných prenajímateľom.

5. Nájomca **nie je oprávnený** prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do užívania tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva časť predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok III Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za predmet nájmu vo výške **140,00 €/ročne** (slovom jednoštyridsať eur) v zmysle čl. III. ods. 1 písm. m) VZN č. 3/2009 v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 01.01.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od 01.01.2023 do dňa zverejnenia tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu najneskôr do 30.01.2023 v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: zásobovanie r. 2023_obchodné meno.
4. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2023**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nasledovne:
 - a) **dohodou zmluvných strán**
 - b) **okamžitým zrušením nájomnej zmluvy**, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy (zmluvný vzťah končí doručením oznámenia prenajímateľa o zrušení nájomnej zmluvy alebo dňom vrátenia sa neprebratej zásielky prenajímateľovi);
 - c) **výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou** bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu vyplynula z takéhoto skončenia nájmu.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. **Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.**
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **a) Príloha č. 1 - Situačná snímka.**
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
8. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

V Kysuckom Novom Meste dňa

PRENAJÍMATEĽ :

NÁJOMCA:

.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

.....
VIOLETA, s.r.o.
Janka Harmečková, konateľka