

**DODATOK č.1 - k ZMLUVE  
o nájme nebytových priestorov**

uzavretá medzi:

1./ **Obec Nová Ves**, zastúpená starostom obce Marianom Varholákom  
IČO: 00650200  
DIČ: 2021296453  
ako prenajímateľom

a

2./ **Iveta Bošel'ová**, bytom 991 05 Nová Ves č. 174  
IČO: 47637498  
DIČ: 1040667672  
ako nájomca

Dodatok č.1 – k zmluve o nájme nebytových priestorov mení znenie čl. I., čl. III. a to tak , že pôvodný text čl. I. a čl. III. sa mení a nahrádza sa novým textom , ktorý znie:

**I.**

Prenajímateľ Obec Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastrálnom území obce Nová Ves na liste vlastníctva č. 185, parc. č. 1, súp. č. 89, pričom v prípade sa jedná o kultúrny dom.

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť tejto nehnuteľnosti, ktorá tvorí nasledovné nebytové priestory:

- 1, kuchyňa o rozmeroch 4x6 m<sup>2</sup>
- 2, predsieň o rozmeroch 5x3 m<sup>2</sup>

Tieto nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí kultúrneho domu s osobitným vchodom.

**II.**

Tieto nehnuteľnosti prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu neurčitú počínajúc dňom 1.1.2014 s tým, že výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Po uplynutí výpovednej lehoty je nájomca povinný vypratať nebytové priestory a odovzdať ich prenajímateľovi v takom stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**III.**

Za prenájom označených nebytových priestorov sa zaväzuje nájomca platiť dohodnutú sumu 250,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur) a to v pravidelných polročných splátkach k 30.6. a k 31.12. V tejto sume nie je zahrnutý poplatok za vodu, ktoré bude platiť výlučne nájomca podľa skutočného odberu príslušným orgánom. Elektrinu bude platiť prenajímateľ.

#### IV.

Nájomca prehlasuje, že si predmetné veci nehnuteľnosti riadne prehliadol a v takomto stave ich do prenájmu aj prijíma. V prípade spôsobenia akejkoľvek škody je povinný nájomca túto škodu prenajímateľovi uhradiť. V prípade dojednávajú medzi sebou 20%-ný úrok z omeškania zo sumy, ktorá nebude zaplatená na nájomnom riadne včas.

#### V.

Označené nebytové priestory v bode I. tejto zmluvy sa zaväzuje používať nájomca len na vykonávanie živnosti – kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) ako to vyplýva aj z osvedčenia o živnostenskom oprávnení vydaného Okresným úradom vo Veľkom Krtíši, odbor živnostenského podnikania, číslo OU-VK-OZP-2013/02214-2, číslo živnostenského registra 660-9688.

Bez súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený dať do prenájmu tieto priestory inej fyzickej alebo právnickej osobe alebo v nej vykonávať inú činnosť ako je dohodnutá.

#### VI.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu vykonávania opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Prenajímateľ si vyhradzuje možnosť úpravy výšky platby na nájom nebytových priestorov v prípade zvýšenia vstupov, ktoré podmienili uzavretie tejto zmluvy.

#### VII.

Táto zmluva je uzavretá v zmysle § 3 Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s akcentom na príslušné ustanovenia Občianskeho zákona. Túto zmluvu zmluvné strany môžu meniť len osobitnými písomnými dodatkami po vzájomnej dohode.

#### VIII.

Zmluva po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne oboma zmluvnými stranami podpísaná, pričom jedno vyhotovenie tejto zmluvy obdržal nájomca, ktorý túto skutočnosť potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

