

Nájomná zmluva na pozemok na dobu určitú č. 1/N/2023 - P

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec Chlebnice
IČO: 00314510
Chlebnice 186
027 55
Zastúpená: Ing. Anton Staš – starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Jozef Pačo, nar.....
Chlebnice 278
027 55

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku C-KN parc. č. 1126/23, trvalý trávny porast o výmere 934 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1588 v kat. území Chlebnice. Z celkovej výmery 934 m² uvedeného pozemku prenajíateľ prenajíma nájomcovi 200 m².

Predmet nájmu je zobrazený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 1126/23 o výmere 200 m², kat. územie Chlebnice bude využitá pre uskladnenie dreva nájomcu a parkovanie príviesného vozíka.

II. Doba nájmu

1.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú – do 31.12.2024.

2.

Ak bude mať nájomca záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy je povinný dva mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Chlebnice žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

3.

Žiadosť o predĺženie podanú nájomcom prerokuje obecné zastupiteľstvo a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavruť dodatok k tejto nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti nájomnej zmluvy.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatý pozemok (200 m²) je stanovená na 20,00 €/rok.

2.

Nájomné za časť pozemku o výmere 200 m² zaplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti do pokladne, alebo na účet prenajímateľa vždy do 31.01. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

3.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov .Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.

5.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Prenájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2-18 dňa 14.12.2022.

V Chlebniciach dňa 11.01.2023

V Chlebniciach dňa 11.01.2023

.....
Obec Chlebnice
prenajímateľ

.....
Jozef Pačo
nájomca



© ÚGKK SR, MPaRV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

20 m

Nameraná plocha

200 m²
2 a