

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Krahule
so sídlom Krahule 26, 967 01 Kremnica
IČO: 30 230 365
v zastúpení: Miroslav Schwarz, starosta obce

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Ing. Stanislav Rusko, rodený Rusko
dátum narodenia:
trvale bytom: Willermova 562/10, 949 07 Nitra-Janíkovce

štátna príslušnosť: slovenská

a

2. Ing. Jaroslava Rusková, rodená Takáčová
dátum narodenia:
trvale bytom: Willermova 562/10, 949 07 Nitra-Janíkovce

štátna príslušnosť: slovenská

za týchto zmluvných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Vyššie uvedený povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krahule, obec Krahule, okres Žiar nad Hronom, vedených na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, zapísaných:

- na LV č. 121 v časti A: Majetková podstata ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

parcelné číslo	výmera	druh pozemku
43	664 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
33/6	515 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v podiele 1/1

- na LV č. 121 v časti A: Majetková podstata ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, a to:

parcelné číslo	výmera	druh pozemku
2644	17 m ²	ostatná plocha

v podiele 1/1

- na LV č. 546 v časti A: Majetková podstata ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

parcelné číslo	výmera	druh pozemku
663	1393 m ²	ostatná plocha
687/1	1881 m ²	ostatná plocha

v podiele 1/1.

2. Vyššie uvedení budúci oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej v katastrálnom území Krahule, obec Krahule, okres Žiar nad Hronom, vedenej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 589, v časti A: Majetková podstata ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

parcelné číslo výmera druh pozemku
701/1 1187 m² trvalý trávny porast
každý v podiele 1/2-ina vzhľadom k celku.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena majú záujem na parcele č. 701/1 vybudovať stavbu – rekreačný dom, za účelom ktorého je potrebné zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizácia) na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku.
4. Budúci povinný z vecného bremena na obecnom zastupiteľstve dňa 15.02.2021 uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a udelenie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí na obecných pozemkoch pri výstavbe rekreačného domu schválil. Výpis z uznesenia OZ v Krahuliach č. 1/2021 zo dňa 15.02.2021 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena, že v dohodnutej dobe uzatvorí s budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o uzatvorení vecného bremena, ktorej predmetom bude vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v uložení inžinierskych sietí (elektrickej prípojky, plynovej prípojky a kanalizácie) na pozemkoch uvedených v článku I bod 1 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených z vecného bremena uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to do 60 dní odo dňa jej doručenia. Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena je geodetické zameranie a vypracovanie geometrického plánu a právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby, vrátane prípojok inžinierskych sietí.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný výkon tohto práva strpieť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy bude zriadené odplatne za dohodnutú cenu na základe znaleckého posudku, ktorú budúci oprávnení z vecného bremena uhradia budúcemu povinnému z vecného bremena pri vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní pri výkone svojho práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku povinného z vecného bremena, tak aby neboli porušené obecné spevnené plochy komunikácií.
2. Pokiaľ by bolo nutné tieto spevnené plochy rozobrať, prípadne v prípade poškodenia majetku povinného z vecného bremena, sú oprávnení z vecného bremena povinní zabezpečiť ich opravu a uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. V prípade poškodenia majetku povinného z vecného bremena, sú oprávnení z vecného bremena povinní nahradiť škodu takto spôsobenú povinnému z vecného bremena.
4. Postup výstavby je navrhnutý pretláčaním chráničky, v ktorej budú vedené siete (elektro prípojka a plynová prípojka) popod spevnené plochy do technologickej šachty. V nasledujúcej trase budú siete vedené vo výkopovej ryhe podľa príslušnej normy.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúci oprávnení z vecného

bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci oprávnení z vecného bremena bezodkladne po podpísaní Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy ako aj zmluvy o zriadení vecného bremena a správny poplatok za vklad vecného bremena budú znášať v plnom rozsahu budúci oprávnení z vecného bremena. Porealizačné zameranie a geometrický plán zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy alebo iné písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy zmluvná strana zaslať či oznámiť druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný poskytnúť súčinnosť budúcim oprávneným z vecného bremena v katastrálnom konaní, najmä proti rozhodnutiu o zastavení, zamietnutí alebo prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena, bude budúci povinný z vecného bremena povinný poskytnúť budúcim oprávneným z vecného bremena súčinnosť a odstrániť prípadné nedostatky zmluvy, návrhu na vklad, prípadne príloh, v lehote určenej okresným úradom, katastrálny odbor, to na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena.
3. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre budúceho povinného z vecného bremena a dva pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: Výpis z uznesenia OZ v Krahuliach č. 1/2021 zo dňa 15.02.2021

Žiadosť o vyjadrenie k uloženiu sietí – odpoveď zo dňa 25.02.2021

V Nitre, dňa 16.03.2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Krahule

Miroslav Schwarz, starosta obce

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Ing. Stanislav Rusko

2. Ing. Jaroslava Rusková



