

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena**  
**č. 45/MAJ/HLZ/2022**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Vincenzo Garritani,**

( ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 248 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Vincenzo Garritani ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to budovy garáže bez súp. čísla, ktorá je postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1450 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5742, pod rad. číslom B4 na budúceho oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

## Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 1417 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť presah strechy stavby garáže v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena s podmienkou, že na streche budú osadené strešné snehové zábrany.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania presahu strechy, t. j. výmera bude určená rozsahom presahu strechy na pozemku parc. č. 1417.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie a údržby presahu strechy na pozemku parc. č. 1417.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť presah strechy.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 1417, len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1417, bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

## Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

.....  
Budúci povinný z vecného bremena  
Mesto Stará Turá, v zastúpení  
PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
Vincenzo Garritani

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv  
dňa: