

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

**Predávajúci: Obec Ružiná, so sídlom Ružiná č. 102, SR, PSČ 985 52,**

IČO: 00316393,

zastúpená Jozefom Líškom, starostom obce,

/ ďalej ako p r e d á v a j ú c i /

**a**

**Kupujúci: 1. Mgr. Dagmar Biróová, rod. Cihlářová, nar**

bytom

občan Slovenskej republiky,

**2. MUDr. Milan Cihlář, rod. Cihlář, nar.**

bytom .

občan Českej republiky,

/ ďalej ako k u p u j ú c i /

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Ružiná je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Ružiná, zapísaného na LV č. 552. Jedná sa o nehnuteľnosť - pozemok v chatovej oblasti obce :

- Parcela registra C KN č. 450/197 o výmere 2 152 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra C KN č. 450/325 o výmere 506 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

2/ Geometrickým plánom č. 46545077-77/2022 zo dňa 22.06.2022, úradne overeným Ing. Ľubou Lámiovou dňa 3.11.2022, pod č. G1-623/2022 bola vytvorená parcela registra C KN č. 450/410 o výmere 210 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN č. 450/420 o výmere 82 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ružiná.

3/ Predávajúci predáva kupujúcim v celosti novovytvorený pozemok C KN č. 450/410 o výmere 210 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a pozemok C KN č. 450/420 o výmere 82 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci kupujú uvedený pozemok do podielového spoluvlastníctva každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.

## Čl. II. Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá **spolu za celú výmeru 292 m<sup>2</sup> vo výške 2 920 €** slovom dvetisícdeväťstodvadsať eur.

**2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 12/2022 bodom č. 12/6 zo dňa 05.10.2022 a prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 2/2022 bodom č. 2/26/2022 zo dňa 15.12.2022.**

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet SK71 5600 0000 0060 4801 7001.

## Čl. III. Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcich, nastáva dňom vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. IV. Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich podielové spoluvlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie sú známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Predávajúci oboznámil kupujúceho s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Ružiná, a to Uznesením č. 2/2022 bodom č. 2/26/2022 dňa 15.12.2022, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 12.10.2022 až do schválenia prevodu.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na s vklad sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetky poskytnuté plnenia a to v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností.

6/ Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatia kupujúci.

7 Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Ružiná, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z.

3/Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

4/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Ružinej, dňa 16. 01. 2025

Predávajúci :

.....  
Jozef Líška  
starosta obce

Kupujúci :

.....  
Mgr. Dagmar Biróová

.....  
MUDr. Milan Cihlár