

# Dohoda o finančnej zábezpeke

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

## I. Účastníci dohody

### Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 58, 083 01 Sabinov  
IČO: 00327735  
Zastúpené: Ing. Pavlom Hužvárom, riaditeľom spoločnosti SABYT, s. r. o., Sabinov, ul. Mieru č. 8, IČO 31 730 345, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd. Sro, vl. č. 3163/P  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Prešov, pobočka Sabinov  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

### Š. D.

Trvalý pobyt: xxxxxx Sabinov  
Narodený:  
(ďalej aj ako „budúci nájomca“)

### uzatvárajú túto dohodu

v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 1/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickým osobám (ďalej len „VZN“).

## II. Predmet dohody

1. Nájomca je povinný najneskôr 25 kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy o nájme bytu na byt č. **5** v bytovom dome so súpisným číslom xxxx na ul. **Pavla Gojdiča č.** v **Sabinove** uhradiť finančnú zábezpeku v sume trojnásobku mesačného nájomného, čo predstavuje pre predmetný byt sumu **399 eur** (slovom: štyristodva eur) na osobitný bankový účet prenajímateľa. Platba finančnej zábezpeky bude identifikovaná tak, že platiaci musí uviesť svoje **meno priezvisko a dátum narodenia** do správy pre prijímateľa.
2. Prenajímateľ je oprávnený finančnú zábezpeku použiť na zabezpečenie:
  - úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, teda škôd spôsobených nájomníkom alebo členov jeho spoločnej domácnosti na byte a spoločných priestoroch počas užívania bytu,

- platenia dohodnutého nájomného,
  - úhrady nedoplatku z posledného ročného vyúčtovania nákladov za užívanie bytu.
3. Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu je podmienené uzatvorením tejto dohody o finančnej zábezpeke, ako aj skutočným pripísaním sumy finančnej zábezpeky na osobitný účet prenajímateľa.
  4. Budúci nájomca je povinný počas doby trvania nájmu dopĺňať finančnú zábezpeku pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; nájomca zábezpeku doplní do 5 dní od doručenia výzvy na jej doplnenie.
  5. V prípade skončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku do 40 dní od ukončenia nájomného vzťahu. Ak prenajímateľ použije zábezpeku na účel uvedený v článku II. ods. 2 tejto dohody, vrátená finančná zábezpeka bude znížená o vykonané úhrady.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda o finančnej zábezpeke oboch zmluvných strán o povinnosti nájomcu uhradiť finančnú zábezpeku tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme bytu č. **60/01/05/2022**.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že ju uzavreli dobrovoľne, vážne, bez nátlaku, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka dohody.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou, platnosť nadobúda dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 05.12.2022

V Sabinove dňa 05.12.2022

za prenajímateľa

budúci nájomca

.....  
Mesto Sabinov  
zastúpené Ing. Pavlom Hužvárom

.....