

Dodatok č.3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2012
uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

1.1 **Obec Dolné Saliby**
Sídlo: 925 02 Dolné Saliby č.355
zastúpená: Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce
IČO: 00305910
DIČ: 2021153530
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.
IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326
ďalej len „prenajímateľ“

a

1.2 **PCenter, s.r.o.**
so sídlom: Hlavná 419, Dolné Saliby, 925 02
zastúpený: Peter Moťovský, konateľ spoločnosti
IČO: 36828238
DIČ: 2022441619
IČ DPH: SK2022441619
ďalej len „nájomca“

uzatvorili dnešného dňa dodatok č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov:

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Medzi „Prenajímateľom“ a „Nájomcom“ bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2012 dňa 26.02.2012, Dodatok č. 1/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2012 dňa 25.02.2014 a Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2012 dňa 29.03.2022.

III. Predmet dodatku

3.1 Účastníci tohto dodatku sa dohodli, že na základe uznesenia OZ č.121/2022 zo dňa 15.12.2022 sa mení **bod 4, článku II. Nájomné a jeho splatnosť**, Zmluvy o nájme nebytových priestorov nasledovne:

4. *Zabezpečenie dodávky pitnej vody, odvodnenie odpadovej vody a dodávky elektrickej energie na prevádzku miestnosti zabezpečí prenajímateľ. Nájomca hradí za dodávku elektrickej energie prenajímateľovi ďalšie náklady vo výške 120,00 EUR / štvrtročne. Ďalej nájomca za dodávku pitnej vody a odvodnenie odpadovej vody hradí prenajímateľovi na základe skutočne spotrebovaných množstiev rozdelenej medzi obchodnými spoločnosťami v pomere 2/3 (PCenter, s.r.o.) : 1/3 (MAXIT s.r.o.). Zúčtovacia faktúra za skutočne spotrebované množstvo pitnej vody a odvodnenie odpadovej vody podľa hore uvedeného pomeru bude vystavená min. raz ročne pre nájomcu so splatnosťou 30 dní.*

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania. Tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Dodatok nadobúda účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie dodatku zabezpečí prenajímateľ. Odo dňa účinnosti tohto dodatku strácajú platnosť všetky doposiaľ platné body zmluvy o nájme nebytových priestorov, dodatku č. 1 a dodatku č.2 týkajúce sa článku II. Nájomné a jeho splatnosť.
- 4.2 Dodatok č.3 je vyhotovený v 3 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.
- 4.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1/2012 a jej dodatku č.1 a dodatku č.2 zostávajú nezmenené.
- 4.4 Dodatok č.3 uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejavit'. Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku ho podpisujú.

V Dolných Salibách, dňa 09.01.2023

.....
Ing. Ľudovít Kovács
Podpis a pečiatka prenajímateľa

.....
Peter Mot'ovský
Podpis a pečiatka nájomcu