

KÚPNA ZMLUVA**ÚČASTNÍCI**

PREDÁVAJÚCI:

Názov:	Slovenská republika
správca:	Fakultná nemocnica Trnava
sídlo:	A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO:	00 610 381
DIČ:	2021191084
IČ DPH:	SK2021191084
štatutárny orgán:	MUDr. Daniel Žitňan, MPH – generálny riaditeľ Ing. Gabriela Demčáková – ekonomický riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK41 8180 0000 0070 0040 5923
zriadený:	Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI:

Názov:	Trans-Motocentrum, s.r.o.
sídlo:	Boleráz 200, 919 08
IČO:	36 246 603
DIČ:	2020166720
IČ DPH:	SK2020166720
štatutárny orgán:	Július Holkovič - konateľ Helena Šimeková - konateľ
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK66 1100 0000 0029 4003 9828
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro., vložka č. 13153/T

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ jednotlivito aj „zmluvná strana“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanovením § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“), ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“) túto

KÚPNU ZMLUVU
(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I**Základné ustanovenia**

1. Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti

nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to nehnuteľného majetku zapísaného v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), pre okres Trnava, Obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, na liste vlastníctva č. 512 (ďalej len „LV“) v časti A-LV majetková podstata ako:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 791/1 ostatné plochy o výmere 54 m²,

V časti B-LV vlastníci a iné oprávnené osoby:

Slovenská republika - spoluvlastnícky podiel 1/1

Správca: Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava.

V časti C-LV t'archy: bez zápisu.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, a to nehnuteľný majetok popísaný a špecifikovaný v Čl. I bode 2. Zmluvy.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, popísaný a špecifikovaný v bode 1. tohto článku.
3. Kupujúci v postavení nadobúdateľa oboznámil Predávajúceho, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu sa zaväzuje užívať ako časť dvora a záhrady, ktorá sa nachádza medzi pozemkami parcela č. 790 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3074 m², parcela č. 788/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a parcela č. 791/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m², ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho zapísané na LV č. 469, k. ú. Smolenice.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky účastníkov

1. Kupujúci vyhlasuje, že je s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu riadne oboznámený Predávajúcim a že nehnuteľný majetok popísaný v Čl. II bode 1. tejto Zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Predávajúci pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil Kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, s obsahom znaleckého posudku, ktorý na účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil znalec pre oceňovanie nehnuteľností.
3. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia, alebo iné majetkové práva, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Čl. IV

Dohoda o cene a platobné podmienky

1. Cena predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. II bode 1. tejto Zmluvy bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. stanovená ako cena primeraná na základe znaleckého posudku číslo 49/2018 zo dňa 22.09.2018, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Piskla, Závodského 2589, 905 01 Senica-Sotina podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu vo výške 740,- EUR (slovom: sedemstoštyridsať EUR).
2. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1. tohto článku vo výške **900,- EUR (slovom: deväťsto EUR)**.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu okrem dohodnutej kúpnej ceny aj odplatu za užívanie predmetu prevodu bez právneho titulu (platnej zmluvy) a to odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnému majetku vedenému na LV č. 469 v k. ú. Smolenice do dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do KN k nehnuteľnému majetku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na **odplate vo výške 2,50 EUR/deň**. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť odplatu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy a to v 30-dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu. Faktúra je zaplatená včas, ak je fakturovaná odplata pripísaná na účet Predávajúceho v dohodnutej dobe splatnosti.
5. Kúpnu cenu je Kupujúci povinný uhradiť na účet Predávajúceho **v lehote do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný písomne informovať Kupujúceho o podpísaní Zmluvy a to formou elektronického zaslania scanu podpísanej Zmluvy.
6. Kupujúci bol Predávajúcim pred podpísaním tejto Zmluvy riadne oboznámený o zákonnej povinnosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti. Pokiaľ Kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, Predávajúci je povinný zo zákona od tejto Zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. V

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný podpísať Kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní od doručenia podpísanej Kúpnej zmluvy Predávajúcemu Kupujúcim.
2. Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. je návrh na vklad vlastníckeho práva do KN oprávnený podať len Predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny a doručení potvrdenia z Ministerstva financií SR, že ide o majetok štátu, na prevod ktorého sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. O podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN je Predávajúci povinný písomne informovať Kupujúceho a to formou elektronického zaslania scanu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do KN v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradí Kupujúci.
3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do KN v prospech nadobúdateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Všetky zmeny a doplnky, týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané osobou oprávnenou na tento právny úkon, inak sú neplatné.
2. Táto Zmluva obsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán tak ako sa o nich zmluvné

strany dohodli s tým, že neexistuje žiadne zmluvné dojednanie, ktoré nebolo zahrnuté do obsahu tejto Zmluvy.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z. a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch (origináloch), z ktorých dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na účely katastrálneho konania a po dvoch vyhotoveniach si ponechajú účastníci tejto Zmluvy.
5. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení na uzatvorenie tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závážne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Július Holkovič
konateľ

.....
MUDr. Daniel Žitňan, MPH
generálny riaditeľ FN Trnava

.....
Helena Šimeková
konateľ

.....
Ing. Gabriela Demčáková
ekonomický riaditeľ FN Trnava

