

## **Dodatok ku Zmluve o nájme nebytových priestorov**

### **Prenajíateľ:**

názov: **Obec Demänovská Dolina**  
so sídlom: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 00 315 168  
DIČ: 2020581321  
v mene ktorého koná: Richard Bros, starosta  
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s. Liptovský Mikuláš  
číslo účtu: 19529342/0200  
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 1952 9342  
SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

obchodné meno: **EUROCOM Investment, s.r.o.**  
sídlo: Bešeňová 136, 034 83 Bešeňová  
IČO: 35756985  
DIČ: 2021394969  
IČ DPH: SK2021394969  
zapísaný v: Okresný súd Žilina, oddiel : Sro, vložka č. : 14558/L  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK02 0200 0000 0023 9438 5159  
SWIFT: SUBASKBX  
v mene ktorého koná: Ing. Igor Mráz, konateľ spoločnosti

## **Čl. I**

1. Dňa 29.09.2020 uzavreli účastníci Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol prenájom časti nebytového priestoru – Penzión Slovakotour, vo vlastníctve obce Demänovská Dolina, nachádzajúceho sa v sociálno-prevádzkovej budove súpisné číslo 296, postavenej na parcele č. KN-C parc. č. 857/4 k.ú. Demänová, evidovanej na Liste vlastníctva č. 277, k. ú. Demänová.

2. V čl. III bod 1. predmetnej nájomnej zmluvy bol dohodnutý nájom na dobu do 31.12.2022 s možnosťou opcie na rovnaké obdobie za rovnakých podmienok, avšak s podmienkou, že si nájomca bude riadne plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a v lehote najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu písomne požiadava o predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy. Nájomca listom, ktorý bol doručený prenajíateľovi dňa 23.11.2022, požiadal o predĺženie nájmu – opciu, na ktorú má právo v zmysle vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Nakoľko nájomca splnil všetky podmienky na opciu nájomného vzťahu, na základe žiadosti nájomcu sa upravuje čl. III bod 1 predmetnej zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

**Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2024.**

1. Tento Dodatok ku Zmluve o nájme nebytového priestoru bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina č. 100/11/2022 zo dňa 16.12.2022.
2. V zostávajúcich častiach ostáva pôvodná Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.9.2020 nezmenená.

#### **Čl. II**

1. Tento dodatok k zmluve je vypracovaný a podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po 1 exempláre pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom, a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, okrem prípadov kedy to táto zmluva dovoľuje urobiť aj jednostranne.
4. Účastníci dodatku ku zmluve sa s jeho obsahom oboznámili a prehlasujú, že mu porozumeli. Na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

V Demänovskej Doline dňa 19.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Richard Bros**  
starosta obce

.....  
**Ing. Igor Mráz**  
konateľ spoločnosti