

# ZMLUVA č. 1 /2023

## **o dodávke vody z verejného vodovodu obce Farná v lokalite „Vinica Farná“**

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Na dodávku vody, technické podmienky pripojenia a odber vody sa vzťahujú všeobecné dodacie podmienky zapracované do zmluvy, príslušné technické normy (STN) a príslušné zákony.

**Dodávateľ: Obec Farná**

v zastúpení: **Vlastou Csomorovou**, starostkou obce

IČO: 00306941

DIČ: 2021023554

Sídlo: 935 66 Farná č. 462

bankové spojenie: číslo účtu: SK43 0200 0000 0038 3139 9554

(ďalej len dodávateľ)

**Odberateľ:**

Meno a priezvisko, titul: Andrej Valent, Ing.

Adresa odberného miesta: vinica Farná, p. č. 3432/4, s. č. 1159

Meno a priezvisko platiteľa: Andrej Valent, Ing.

Adresa: 900 51 Zohor, Na Trávnikoch 309/8, t. č. 0905 581 577

## **I.**

### **Úvodné ustanovenie**

Dodávateľ vody, vlastník a prevádzkovateľ vodovodnej siete v obci je obec Farná.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dodávka vody z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody.

## **III.**

### **Určenie množstva vody**

Množstvo dodávanej vody je stanovené v zmysle § 29 Zákona č. 442/2002 Z.z. a určí sa odpočtom z meradla odberateľa (t.j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke). Odpočet stavu vodomera sa vykoná dvakrát do roka.

V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo nefunkčnosti meradla stanoví sa spotreba vody smernými číslami spotreby vody, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 Vyhlášky č. 397/2003 Z.z. alebo na základe osobitného výpočtu (z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka).

#### **IV.**

### **Cena za odobratú vodu (vodné)**

Maximálna cena za 1 m<sup>3</sup> dodanej v zmysle osobitného právneho predpisu je určovaná rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) pre príslušné obdobie (ročný interval). Skutočne fakturovaná cena vody je schvaľovaná Obecným zastupiteľstvom v obci Farná prijatím príslušného uznesenia.

Dodávateľ oznámi zmenu ceny vody, ako aj dátum jej platnosti formou informácie spôsobom v obci obvyklým. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.

#### **V.**

### **Platobné podmienky**

Dodávateľ vystaví na odobraté množstvo vody zistené spôsobom v bode III. tejto zmluvy doklad za príslušné odpočtové obdobie, ktorú doručí odberateľovi. Spôsob úhrady je možné vykonať v hotovosti na obecnom úrade, prevodným príkazom z účtu, poštovou poukážkou.

V prípade dlhodobého neuhrádzania platieb za odber vody dodávateľ preruší dodávku vody pre odberateľa a pohľadávku bude vymáhať v zmysle platných zákonov a predpisov.

Ak príde k poškodeniu vodomera bez zavinenia odberateľa, ktoré odberateľ riadne nahlásil dodávateľovi, účtuje dodávateľ vodné podľa ods. III, kde je táto situácia stanovenia množstva odobratej vody z dôvodu poruchy meradla popísaná.

#### **VI.**

### **Vypovedanie zmluvy**

Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu písomne, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v §32 ods.1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) Zákona č. 442/2002 a tiež v prípade, ak na strane odberateľa bol zistený neoprávnený odber vody. Vypovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.

Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu. V takomto prípade vypovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu.

Odberateľ môže zrušiť zmluvu o odbere vody dohodou s dodávateľom, kde však musí dodržať nasledovnú podmienku: odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody a následne aj stav vodomera ku dňu ukončenia

odberu a súčasne vykonať konečný odpočet stavu vodomera, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ.

## VII. Podmienky dodávky vody

Dodávka vody v zmysle zákona je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky. Pri zriaďovaní novej prípojky odberateľ uhradí poplatok **500 €** za prípojku a uhradí všetky poplatky spojené s pripojením na vodovodnú sieť. Zabezpečí si však vybudovanie tejto prípojky na vlastné náklady (Zákon č 442/2002 §4, ods. 6), podľa dopredu dohodnutých podmienok v písomnej forme s dodávateľom (Povolenie na pripojenie na verejný vodovod, ktoré vydá obecný úrad na základe žiadosti o pripojenie).

Odberateľ musí zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Po vybudovaní novej vodovodnej prípojky, poprípade opravy už vybudovanej prípojky, ak prišlo k rozkopávke cestnej komunikácie a chodníka je odberateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu. Kontrolu stavu meradla alebo jeho obstaranie, montáž, demontáž, opravu, údržbu alebo výmenu vykoná dodávateľ. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť vodomer na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, je odberateľ povinný vykonať podľa jeho pokynov, technických noriem a na svoje vlastné náklady úpravy vnútorného vodovodu i vybudovanie vodomernej šachty. Toto platí aj v prípade výmeny starého vodomera za nový, ak takéto pripojenie nesplňa podmienky podľa príslušných právnych predpisov a príslušných technických noriem (STN).

Odberateľ je povinný chrániť vodomer a celú vodovodnú prípojku a ihneď hlásiť dodávateľovi všetky poruchy, ktoré zistí. Vodomer musí byť trvalo prístupný, funkčný, chránený pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby. Prípadné škody na vodomere, hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu vodomera. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani ju využívať na vlastnú podnikateľskú činnosť bez súhlasu dodávateľa. Odberateľ je povinný umožniť vstup dodávateľom povereným osobám na nehnuteľnosť (odberné miesto), ktorá je pripojená na verejný vodovod za účelom zistenia neoprávnených odberov, zistenia porúch a ich odstránenie, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodomera a vykonať kontrolné merania, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti a to aj opakovane, má právo dodávateľ odberateľa technicky úplne odpojiť od dodávky vody.

V prípade zistenia neoprávneného (nepovoleného) odberu vody z verejného vodovodu zo strany odberateľa je dodávateľ oprávnený odberateľovi uložiť pokutu, ktorá môže byť ukladaná aj opakovane, ak sa tento neoprávnený odber bude opakovať, zároveň je dodávateľ oprávnený odpojiť odberateľa od dodávky vody z verejného vodovodu. Odberateľ je v takomto prípade povinný uhradiť dodávateľovi hodnotu predpokladanej spotreby vody. Znovu zapojenie na obecný vodovod môže dodávateľ odmietnuť aj v prípade, ak ide o odberateľa, ktorý má neuhradené pohľadávky voči dodávateľovi z dôvodu nezaplatenia dlhu za dodávku vody za predchádzajúce obdobia.

## VIII. Záverečné ustanovenia

Odberateľ je povinný do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť skutočnosť, že jeho odberné miesto sa začalo využívať. Odberateľ dáva súhlas dodávateľovi, aby na účely zmluvného vzťahu, vyplývajúceho z tejto zmluvy spracúval osobné údaje odberateľa v tejto zmluve po dobu trvania zmluvného vzťahu. Odberateľ môže tento písomný súhlas odvolať, ak sa preukáže, že dodávateľ používal osobné údaje odberateľa mimo dohodnutý účel. Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne súhlas vlastníka umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.

Na skutočnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú platné právne predpisy upravujúce oblasti dotknuté touto zmluvou, resp. predpisy vydané dodávateľom. Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu je možné písomnými dodatkami k nej. Všetky dodatky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, pričom 1 originál zmluvy obdrží dodávateľ a 1 originál zmluvy obdrží odberateľ. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť zrušená dohodou zmluvných strán alebo podľa čl. VI tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy odberateľ súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

za dodávateľa: .....

za odberateľa: .....

Vo Farnej, dňa: **10 JAN. 2023** .....

Vo Farnej, dňa: **10 JAN. 2023** .....