

Dodatok č.5 k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 17.12.2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

prenajímateľ

obchodné meno: **SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**
sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
IČO: 00165506
IČ DPH: SK2020295442
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu/kód banky: IBAN SK67 0900 0000 0051 2427 4057
konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.

nájomca

Meno a priezvisko: **Lýdia Macháčová**
sídlo: E. Štúra 206, 962 71 Dudince
IČO: 43770631
DIČ : 1026170750
zápis: Okresný úrad Zvolen, číslo živnostenského registra: OŽPE/
2007/00892-2/CR1, reg.č. 670-16404

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.5, ktorým sa mení a upravuje zmluva o nájme nebytových priestorov nasledovne:

Menia sa nasledovné body :

1.1.Predmetom nájmu sú nebytové priestory – prevádzka pedikúry o výmere 14,5 m², nachádzajúce sa na prízemí Kúpeľnej liečebne Diamant, blok budovy A2, Kúpeľná107, 962 71 Dudince, postavenej na parcele č.214, katastrálne územie Dudince, zapísané na LV č. 270, správy katastra Krupina.

2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene užívania predmetu nájmu podľa tohto dodatku vo výške **110.- €**ročne za 1 m², t.j. pri prenajatej ploche **14,5 m²** to je celkom 1595.- € za jeden rok, teda **132,90 € mesačne** za celý predmet nájmu. Cena nájmu je uvedená bez DPH. K cene za energie sa uplatní DPH vo výške 20%.

Nájomné je splatné mesačne vopred na základe vystavenia faktúry. Za energie sa platí za skutočnú spotrebu vždy za predchádzajúci mesiac.

2.2. V cene nájmu je vykurovanie prenajatého priestoru a dodávka tepla v TUV.

K cene nájmu sa pripočítava: skutočná spotreba vody, (teplej aj studenej) stočné a skutočná spotreba elektrickej energie.

Meranie teplej vody je zabezpečené prietokovým vodomermom č. 67970595, umiestnenom v suteréne KL Diamant.

Meranie studenej vody je zabezpečené prietokovým vodomermom č. 76447, umiestnenom v suteréne KL Diamant.

Meranie spotreby elektrickej energie je zabezpečené certifikovaným elektromerom v prenajatej miestnosti.

Platby za spotrebovanú energiu sa budú realizovať mesačne, vždy po ukončení mesiaca na základe skutočnej spotreby energie, potvrdenej obojstranne odsúhlaseným zápisom o odpočte meracích zariadení. (Príloha č.1)

Cena za odobraté energie je stanovená a zhodná s cenou za jednotku, ktorú prenajímateľ uhradí svojim dodávateľom elektrickej energie a vody v sledovanom období.

Cena nájomného s energiami bude stanovená po ukončení mesiaca nasledovne:

Cena nájmu + (množstvo el. energie v kWh x cena za el. energiu) + (množstvo spotrebovanej teplej vody v m³ x cena za vodu) + (množstvo spotrebovanej studenej vody v m³ x cena za vodu) + stočné k množstvu odobratej vody.

Ostatné ujednania zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

Odpočty energií ku dňu začiatku platnosti tohoto dodatku:

Počiatkový stav elektromeru :	2,86 kWh
Počiatkový stav vodomeru teplá voda:	0,104 m ³
Počiatkový stav vodomeru studená voda:	0,137 m ³

Tento dodatok je platný a účinný od 1.1.2023.

V Dudinciach dňa 19.12.2022

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.

.....
Lýdia Macháčová

Príloha č.1

Zápis o odpočte meracích zariadení v KL Diamant v Dudinciach

Prevádzka				
Dátum odpočtu				
	Počiatkový stav	Konečný stav	Rozdiel - spotreba	Pozn.
Elektromer kWh				
Teplá voda m3				
Stud. voda m3				

Prenajímateľ:

Nájomca:

Prevádzka				
Dátum odpočtu				
	Počiatkový stav	Konečný stav	Rozdiel - spotreba	Pozn.
Elektromer kWh				
Teplá voda m3				
Stud. voda m3				

Prenajímateľ:

Nájomca: