

# Zmluva o podnájme nebytových priestorov

(ďalej len ako „podnájomná zmluva“)

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Článok I.

### ZMLUVNÉ STRANY

**Nájomca:** Súkromná spojená škola, Biela voda  
**Sídlo:** Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 51076438  
**DIČ:** 2120589053  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka a.s. Kežmarok  
**Číslo účtu:** 2947045227/1100  
**IBAN:** SK25 1100 0000 0029 4704 5227  
**zastúpený:** Mgr. Annou Jurgovianovou, riaditeľkou SSŠ  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** THEISZ TRANS s.r.o.  
**Sídlo:** Nábřežná 790/3, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 50196022  
**DIČ:** 2120218518  
**IČ DPH:** SK2120218518  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** 5111291536/0900  
**IBAN:** SK10 0900 0000 0051 1129 1536  
**zastúpený:** Maroš Theisz, konateľ  
(ďalej len „podnájomca“)

## Článok II.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Nájomca prehlasuje, že má s vlastníkom nehnuteľnosti – nebytovej budovy, nachádzajúcej sa na ulici Nad traťou 28, zapísanej na LV č. 2687 a to dielne, súpisné číslo 1802, postavené na pozemku parcelné číslo 2333/2 o výmere 552 m<sup>2</sup> a zastavané plochy a nádvoría, na pozemku parcelné číslo 2330/7 o celkovej výmere 2787 m<sup>2</sup>, uzavretú zmluvu o podnájme, a že je oprávnený dať nehnuteľnosť do podnájmu.

### Článok III.

#### PREDMET PODNÁJMU

Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy. Súčasťou nebytových priestorov je WC s kúpeľňou, dve skladovacie miestnosti a jedná veľká dielňa/garáž, spolu o výmere 351,6 m<sup>2</sup>. Predmetom podnájmu sú aj 4 parkovacie miesta vo dvore.

### Článok IV.

#### ÚČEL PODNÁJMU

Nájomca prenajíma podnájomcovi predmet podnájmu za účelom garážovania a opráv svojich autobusov s možnosťou využitia štyroch parkovacích miest vo dvore.

### Článok V.

#### DOBA PODNÁJMU A SKONČENIE PODNÁJMU

1. Podnájom sa uzatvára na dobu určitú a to od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**
2. Podnájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3, zákona číslo 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je **jeden mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.
3. V deň skončenia podnájmu je podnájomca povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať ich nájomcovi v stave v akom mu boli odovzdané.

### Článok VI.

#### VÝŠKA A SPLATNOSŤ PODNÁJMU

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bola stanovená na základe dohody zmluvných strán na sumu 250,- EUR mesačne (slovom dvestopäťdesiat euro) a výška nájomného za jedno parkovacie miesto bola stanovená na sumu 50,- EUR mesačne (slovom päťdesiat euro). Spolu **450,- EUR mesačne** (slovom štyristopäťdesiat euro).

2. Úhrada za predmet podnájmu sa bude realizovať bankovým prevodom na účet nájomcu za každý mesiac na základe tejto zmluvy, vždy najneskôr do 15 dní daného kalendárneho mesiaca.
3. V prípade omeškania platby má nájomca právo účtovať podnájomcovi úroky z omeškania platby, a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia.

## Článok VII.

### SPÔSOB UŽÍVANIA

Nájomca je povinný zabezpečiť majetok proti poškodeniu. Zistené závady ihneď oznámiť prenajímateľovi. Podnájomca si môže na svoje vlastné náklady robiť potrebné stavebné a udržiavacie úpravy, vždy až po dohode s prenajímateľom.

## Článok VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je pre nich dostatočne určitá, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku, vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kežmarku dňa 20. decembra 2022

Nájomca:

Súkromná spojená škola, Biela voda  
Nad traťou 1342/28  
060 01 Kežmarok  
IČO: 51076438 ④

Podnájomca:

Mgr. Anna Jurgóvianová  
riaditeľka SSŠ

Maroš Theisz  
konateľ