

## Nájomná zmluva č. 1/2023

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** NSK v zastúpení: Strednou odbornou školou technickou –  
Múszaki Szakközépiskola  
Bratislavská cesta 10, Komárno  
Sídlo: Bratislavská cesta č. 10, 945 25 Komárno  
Zastúpený: Ing. Elemír Pál, riaditeľ  
IČO: 00891592  
DIČ: 0000891592  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK 9881800000007000305375

**Nájomcom:** KFC Komárno  
Sídlo: Športová 1, 945 01 Komárno  
Zastúpený: Michal Tót, športový riaditeľ  
IČO: 37859170  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK7411000000002621202042  
Zapísaný v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR

za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – telocvičňu s príslušenstvom o celkovej výmere 850 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v budove školy súpisné číslo 3601, na parcele č. 3874/8, katastrálne územie Komárno, na ulici Bratislavská cesta 10. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2548.
2. Účelom nájmu je používanie telocvične na futbalový tréning - kategória U10. Počas doby nájmu môže nájomca používať aj priestory, ktoré sú príslušenstvom telocvične, konkrétne WC a umývaň.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 01. 2023 do 29. 12. 2023 na 4 hodiny týždenne a to každú stredu a každý štvrtok v čase od 17.00 h do 19.00 h, s výnimkou sviatkov a školských prázdnin.

### Čl. III

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,- €/hodina (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK).

2. Mesačné nájomné uhradí nájomca vopred na základe faktúry na účet prenajímateľa do 14 dní od vystavenia faktúry.

#### Čl. IV

#### Úhrada služieb spojených s nájmom

Prevádzkové náklady spojené s nájmom uhradí nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované na základe skutočnej spotreby vypočítanej podľa výkonu a času prevádzky elektrických spotrebičov.
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované z celkových nákladov v prepočte na užívanú plochu.
3. Náklady na dodávku vody a stočné budú vyúčtované z celkových nákladov na vodné a stočné v prepočte na počet osôb.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej NV SR č. 87/1995 Z. z.

#### Čl. V

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.

#### Čl. VI

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### **Nájomca je povinný:**

- uhradiť dohodnuté nájomné a náklady spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### **Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

#### Čl. VII

#### Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je 2 mesiace.

Čl. VIII  
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Komárne dňa 10. 01. 2023

Prenajímateľ:

St  
E



.....  
Ing. Elemír Pál

Nájomca:



.....  
Michal Tót