

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“) a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **LE&TO, s.r.o**
ELESKO Restaurant&wine bar
Partizánska 2275, 900 01 Modra
Zastúpený: Peter Tóth
Zapísaný v OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 111733/B
IČO: 50 337 815
IČ DPH : SK2120287059
Č.ú: ;
IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: ;
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným užívateľom, nie vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej nižšie v čl. II bod 2.1. a je oprávnený k uzavretiu tejto Zmluvy, a teda je oprávnený prenechať priestory uvedené v čl. II bod 2.3 tejto Zmluvy do užívania Nájomcovi.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

2.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným užívateľom nehnuteľností „ELESKO wine park“ na ulici Partizánska 2275, 900 01 Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obed Modra, okres Pezinok a to vrátane nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva (LV) č.8457 Katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok:

- Stavby so súpisným č.2277 (múzeum s reštauráciou) stojacej na pozemku parcelné č. 4421/14
- Ďalej tiež ako „Nehnutelnosti“ a/alebo „ELESKO wine park“
- 2.2. Nájomca prejavil záujem o prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2.3 tohto článku Zmluvy, nachádzajúcich sa v budove uvedenej v bode 2.1. tohto článku Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
 - 2.3. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory Prenajímateľa, a to konkrétne Zoya Museum s reštauráciou (ďalej len „Predmet nájmu“)
- pre účely špecifikované v čl. III. tejto Zmluvy a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na účely konania spoločensko-kultúrneho podujatia: Reprezentačný ples SVP 2019.

Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie od 14.2.2019 v čase od 17.00 hod. do 15.2.2019 v čase do 06.00 hod.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody Zmluvných strán,
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán podstatne poruší dohodnuté zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje neplnenie podľa Zmluvy riadne alebo včas. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 4.3. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu Prenajímateľ a Nájomca. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví Prenajímateľ a bude obsahovať najmä presný čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.

Čl. V. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu za celú dobu trvania nájmu vo výške 15 000,- EUR s DPH (slovom: pätnásť tisíc EUR), ktoré Nájomca zaplatí na účet Prenajímateľa, na základe Prenajímateľom vystavenej zálohovej faktúry vystavenej do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu Nájomcu.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu: odvolanie sa na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy Nájomcu, obchodné meno Nájomcu a Prenajímateľa, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo, číslo faktúry, deň jej vystavenia a splatnosti, označenie banky a IBAN, fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Nájomca oprávnený ju vrátiť na doplnenie Prenajímateľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.

- 5.4 Prenajímateľ je povinný po prijatí zálohovej platby na svoj účet vystaviť Nájomcovi daňový doklad k prijatej platbe v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a následne do 5 pracovných dní od skončenia nájmu vystaviť a doručiť Nájomcovi vyúčtovaciu faktúru.

ČI. VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a Nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 6.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v Zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku.
- 6.3. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu priestor uprataný a vyčistený vrátane toaliet vybavených všetkými potrebnými hygienickými potrebami.
- 6.4. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s vybavením a priestormi, ktoré sú predmetom nájmu a vyhlasuje, že sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel nájmu. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy alebo neuskutočniť podujatie v prípade ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na užívanie alebo na dosiahnutie účelu podľa tejto Zmluvy.
- 6.5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi uskutočnenie slávnostnej výzdoby interiéru priestorov.
- 6.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi bezodplatne služby šatne nachádzajúcej sa v objekte pri vstupe do Zoya Museum. Prenajímateľ v súlade s § 433 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka zodpovedá za prípadnú vzniknutú škodu na veciach vnesených alebo odložených Nájomcom len v prípade, že veci boli Nájomcom odložené v šatni.
- 6.7. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje bezodplatne zabezpečiť pre Nájomcu parkovanie pri objekte ELESKO wine park a to v rozsahu 70 parkovacích miest pri SBS a 70 parkovacích miest pozdĺž cesty v areáli.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli bez zbytočného odkladu navzájom sa písomne informovať o zmene všetkých skutočností a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

ČI. VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
- 7.4. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch Zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Za pravdivosť vyhlásení v tejto Zmluve zodpovedá Prenajímateľ.
- 7.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa v súlade s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a Obchodným zákonníkom.
- 7.6. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

V Modre, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Peter Tóth
konateľ

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ