

Zmluva o prenájme nápojových automatov č. PR/01/22/3
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a súvisiacich ustanovení Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

KÁVOMATY, s.r.o.
Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
V zastúpení: Jozef Ungvarský, konateľ
IČO: 317 35 657
IČ DPH: SK2020512670
Zapísaný v OR: OR Okresného súdu v Prešove,
Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech
Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK50 1111 0000 0014 4035 9003
Tel. a fax: 052/452 4884, 452 2224

Nájomca:

GYMNÁZIUM,
Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad
V zastúpení: Ing. PaedDr. Beáta
Taylorová, PhD., riaditeľka školy
IČO: 00161098
IČ DPH: 00161098
Zapísaný v OR:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel. a fax: 052/426 44 27

ktorí po prehlásení, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzatvorili nasledovnú
Zmluvu o prenájme nápojových automatov

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom kusového automatu (ďalej len „automat“) nájomcovi zo strany prenajímateľa, typ automatu doplniť, za účelom poskytovania kusového tovaru a nápojov, na adrese Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve. Presná špecifikácia kusového automatu je uvedená na dodacom liste. Prevzatie automatu nájomcom a jeho inštalácia je potvrdená zo strany nájomcu na dodacom liste.

II. Vlastníctvo automatov

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat je výlučným vlastníctvom spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o., Kežmarok.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa akokoľvek s automatom nakladať.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dohodne s nájomcom termín, miesto dodania a inštalácie automatu.
2. Prenajímateľ nainštaluje automat v dohodnutej lehote a na dohodnutom mieste: Gymnázium, Kukučínova 4238/1, Poprad, pričom toto miesto musí zodpovedať podmienkam pre bezporuchovú prevádzku automatu. Odovzdanie, nainštalovanie a zaučenie bude zdokladované a potvrdené podpisom na dodacom liste a v zaučtovacom protokole.
3. Prenajímateľ zaškolí nájomcu o používaní a sanitácii automatu.
4. Prenajímateľ je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
5. Prenajímateľ zabezpečí protipožiarne opatrenia vymedzeného priestoru na umiestnenie automat v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v zmysle vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom ho pravidelne dopĺňať.
7. Prenajímateľ je oprávnený priebežne kontrolovať, či nájomca nakladá s automatom v súlade s touto zmluvou, či dodržiava nastavené parametre automatu, ich teplotu, ako aj ostatné podmienky jeho prevádzky tak, aby sa dodržiavala kvalita nápojov.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať všetky nevyhnutné opravy, úpravy a udržiavacie práce, ak ich potreba nevznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu, na svoje náklady. Ostatné opravy, úpravy a udržiavacie práce prenajímateľ vykoná na náklady nájomcu. Prenajímateľ vykoná všetky opravy do 24 hodín od ich nahlásenia. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, inak prenajímateľ vykoná opravy, úpravy, či udržiavacie práce v ďalšom najbližšom termíne.
9. Nájomca s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte, k dohodnutému účelu súhlasí a umožní pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230 V).
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup k automatu v pracovných dňoch v čase od 7.00 hod do 15.30 hod za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany prenajímateľa. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať prenajímateľ prístup k automatu po dohode s nájomcom.
11. . Nájomca je povinný oznamovať závady a potrebu opráv, úprav a udržiavacích prác automatu nájomcovi ihneď po ich vzniku.
12. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu za nájom za podmienok uvedených touto zmluvou.

IV. Cena za nájom a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za automat nájom vo výške 0,- EUR bez DPH (slovom 0 EUR bez DPH) t. j. 0,- EUR s DPH (slovom 0 EUR s DPH).
2. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenu za nájom, pričom účinnosť zmeny vzniká dňom vypracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve.
3. V prípade opráv, úprav a udržiavacích prác, ako aj dodávky náhradných dielov, ktorých potreba vznikla z viny nájomcu, je tento povinný uhradiť ich cenu na základe daňového dokladu, resp. zjednodušeného daňového dokladu prenajímateľa v hotovosti.
4. V prípade, že nájomca mešká s platbou podľa článku IV. bodu 3 a bodu 1 tohto článku zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Benefity

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na nasledovných benefitoch poskytovaných prenajímateľom:
 - 2 kg zrnkovej kávy poskytne bezplatne prenajímateľ nájomcovi každý jeden mesiac v kalendárnom roku;
 - prenajímateľ poskytne nájomcovi jeden kávovar do office.

VI. Zodpovednosť za škodu a sankcie

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť automat pred poškodením, zničením a krádežou.

2. Za prípadné poškodenie automatu uhradí nájomca prenajímateľovi všetky preukázané škody podľa vyčíslenia prenajímateľa, a to v celom rozsahu. Vyčíslená škoda bude úmerná poškodeniu Predmetu nájmu a jeho skutočnej aktuálnej hodnote.
3. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem platobných povinností, je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 350,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

VII. Postúpenie práv a povinností

1. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VIII. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na 18 mesiacov, od 5. 1. 2023 do 30. 6. 2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa automaticky predlžuje na rovnaké obdobie ako je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, a to za rovnakých podmienok okrem prípadu, ak ktorákoľvek zmluvná strana aspoň 90 dní pred ukončením platnosti tejto zmluvy písomne oznámi, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy. V tomto prípade zmluvný vzťah končí k určenému dňu.
3. Platnosť zmluvy končí aj písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
4. Platnosť zmluvy končí písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Pri nedodržaní jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať okamžite bez výpovednej lehoty, s odobratím automatu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy končí aj v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu, povolením vyrovnávacieho konania nájomcovi, vstupom nájomcu do likvidácie, rozhodnutím o zrušení nájomcu bez likvidácie, alebo uzavretím zmluvy o predaji podniku, alebo časti podniku nájomcom.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad.

Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.


V POPRAD, dňa: 9. 1. 2023

V POPRAD, dňa: 10. 1. 2023

Prenajíateľ:


KAVOMATY®
KÁVOMATY, Nižná brána 2,
060 01 Kávo, tel.: 052/4524884
e-mail: kavomaty@kavomaty.sk
IČO: 317 356 57, IČ DPH: SK2020512670

Nájomca:


Gymnázium
Kukučínova 4239/1
058 39 POPRAD
-03-