

# ZMLUVA O BEZPLATNOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľ:**  
so sídlom: **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**  
IČO: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
DIČ: 00 603 392  
IČ DPH: 2020919109  
bankové spojenie: nie je platcom DPH  
číslo účtu: VÚB, a.s  
štatutárny orgán: 1624042/0200  
IBAN: **Dárius Krajčír, starosta**  
SK SK31 0200 0000 0000 0162 4042

zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 16.01.2017  
so sídlom: **Základnou školou Pavla Horova 16, 841 07 Bratislava**  
štatutárny orgán: Pavla Horova 16, 841 07 Bratislava  
IČO: **Mgr. Miloš Marko, riaditeľ školy**  
IBAN: 36067334  
IBAN: SK0811000000002629742334  
SK3711000000002624742335

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**  
so sídlom: **Ing. Milan Bačiak**  
IČO: Adámiho 17, 841 05 Bratislava  
Zapísaný v registri: 31796401  
zastúpený: VVS/1-900/90-1429  
Ing. Milan Bačiak

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru „malej telocvične“ nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy na ulici Pavla Horova 16(ďalej len „ZŠ“) v Devínskej Novej Vsi. Prenajímateľ je vlastníkom budovy ZŠ vedenej na LV č.2328 evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú.Devínska Nová Ves.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenájomca prenecháva za odplatu na športovú činnosť –cvičenie pre ženy - Pilates malú telocvičňu do dočasného užívania (ďalej ako „predmet nájmu“) v objekte ZŠ.

odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.

9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.
10. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

### Čl. III.

#### Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za služby (teplo, voda, elektrická energia). Výška a rozpis platieb za služby vychádzajú z technického prepočtu spotreby tepla, vody a elektrickej energie a sú určené vo výške **11,00 €/hod.** spolu **808,50 €** za celkovú dobu nájmu.
2. Úhradu za služby vo výške 808,50 € uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet vedený v Tatra banke na číslo účtu:  
2624742335/1100  
IBAN: SK3711000000002624742335
3. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
  - a) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
  - b) ak dôjde k zmene výšky cien za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 50,-EUR.
5. Nájomca nemôže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu okrem drobných opráv podľa tohto článku bod 4.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania športových zariadení.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.
8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
9. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a športových zariadení a za škody spôsobené neplnením zákonných alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
10. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
11. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.

## **ČI. VI**

### **Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu**

1. Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu a športových zariadení v dohodnutých časoch sa uskutoční formou písomného protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu a v ktorom bude uvedený stav predmetu nájmu a športových zariadení.
2. V prípade, že zástupca prenajímateľa zistí závady alebo poškodenia predmetu nájmu alebo športových zariadení zo strany nájomcu alebo tretej osoby, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 9.1.2023

V Bratislave dňa 9.1.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves  
zastúpená na základe splnomocnenia  
Základnou školou Pavla Horova zastúpenou  
Mgr. Miloš Marko, riaditeľ školy

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Bačiak