

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Krompachy**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

Nájomca: **Spoločenstvo vlastníkov bytov - DOM 2**
Lorencova 2
053 42 Krompachy
IČO: 42111994
v zastúpení: Lenky Ofčanskej – predsedníčky SVB

ČI I.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Mesto Krompachy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **parcela registra „C“ KN č. 965, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1.534 m²**, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Krompachy, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi.
2. Vlastník pozemku, Mesto Krompachy, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom potrebným pre uzavretie zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená právom, ktoré by ho obmedzovalo v práve prenajať túto nehnuteľnosť.
3. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

ČI II.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku – **parcela registra „C“ KN č. 965, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1.534 m²**, prenecháva nájomcovi do užívania časť predmetnej parcely **s požadovanou výmerou 7,31 m²** v súlade s čl. II, ods. 2 tejto Zmluvy. Grafické znázornenie prenajatej časti pozemku je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenájom nehnuteľnosti bol realizovaný ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v zmysle uznesenia MsZ č. 2/B.19 zo dňa 14.12.2022. Citované uznesenie je neoddeliteľnou prílohou č. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu podľa Čl. II, ods. 2 tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky výlučne pre dohodnuté potreby.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Článok III.

Doba a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **10 rokov odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) dohodou o skončení tejto zmluvy alebo
 - d) výpoveďou zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť obe strany písomnou dohodou.

ČI IV.

Nájomné

1. Za užívanie predmetnej časti pozemku dohodli účastníci nájomné v sume **36,55 EUR/rok** (slovom šesťdesiatpäť euro a 00/100 centov), t.j. **5,00 € za m²/rok** a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 2/B.19 a v súlade s Prílohou č. 2 Doplnku č. 1 k Zásadam hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.
2. Nájomné je splatné v celosti jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr však do 30 dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomné nebude riadne a včas zaplatené, je prenajímateľ oprávnený vyžadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
4. V závislosti od miery inflácie upraví prenajímateľ ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka a zverejnenú Štatistickým úradom SR.

Článok IV

Finančná zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v lehote 3 (troch) dní po podpise nájomnej zmluvy uhradí prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. **SK 22 0900 0000 0005 2430 5462** finančnú zábezpeku vo výške 2 mesačných splátok nájomného, t.j. vo výške 6,09 €, slovom (slovom šesť EUR, 09/100 centov) (ďalej len „zábezpeka“).
2. Zábezpeka v súlade §20, ods. 6, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy slúži na zabezpečenie prípadných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad, z dôvodu spôsobenej škody na prenajatom majetku.

3. Na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote jedného mesiaca odo dňa jej doručenia doplniť zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky, ak prenajímateľ preukázateľne použije zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi v súlade s článkom IV, ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi nevyčerpanú zábezpeku najneskôr v lehote jedného mesiaca odo dňa, keď nájomca protokolárne odovzdal predmet nájmu a vysporiadal s prenajímateľom všetky nároky súvisiace s nájomným pomerom.

ČI V.

Osobitné dojednania

1. V prípade realizácie investičných zámerov mesta Krompachy, ako výlučného vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy, je nájomca povinný prenajatú časť pozemku v zmysle čl. II. tejto Zmluvy vrátiť do pôvodného stavu, ak to pomery dovoľujú, a uvoľniť ju pre realizáciu investičných zámerov mesta Krompachy a to v lehote do 1 mesiaca odo dňa kedy bol nájomca o tejto skutočnosti písomne informovaný prenajímateľom.
2. V prípade realizácie stavieb na predmete nájmu je nájomca povinný pred samotnou realizáciou diela vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa a prípadne osloviť príslušný stavebný úrad.

ČI. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa



.....
Ing. Dárius Dubiňák
primátor mesta

V Krompachoch dňa **9 JAN. 2023**

**SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
DOM 2**

Lorencova ulica 1092/2. 053 42 Krompachy
IČO: 42111994 DIČ: 2023099342

.....
Lenka Ofčanská
predsedníčka SVB

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Čiastočný výpis LV

Okres: Spišská Nová Ves

Základná územná jednotka: Krompachy

Katastrálne územie: Krompachy

List vlastníctva: 1

A Majetková podstata

PARCELY registra "C"

Parcela	Výmera [m2]	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Druh ch.n.
965	1534	ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	

B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Rodné číslo (IČO) Podiel

1	Vlastník Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, PSČ 053 42, SR	329282	1
---	--	--------	---

Titul nadobudnutia:

- Darovacia zmluva V 1057/2012 zo dňa 18.6.2012 - 370/2012|
- Darovacia zmluva V 1058/2011 zo dňa 29.6.2011 - 371/2011|
- Darovacia zmluva V 1557/2011 zo dňa 9.9.2011 - 486/2011|
- Darovacia zmluva V 1748/2006 zo dňa 11.8.2006 - 339/06|
- Darovacia zmluva V 186/2014 z 03.03.2014 -119/2014,
- Darovacia zmluva V 227/2013 zo dňa 1.3.2013 - 149/2013|
- Darovacia zmluva V 2274/2011 zo dňa 7.12.2011, GP 40 359 298-21/2011 - 725/2011|
- Darovacia zmluva V 2437/2011 zo dňa 30.12.2011, GP 37 176 528-51/2011 - 9/2012|
- Delimitačný protokol ,GP 11952997/209-94 - 160/97|
- delimitačný protokol SMMRP 4113/1999 - 252/99
- Delimitačný protokol zo dňa 31.12.2002, list zo dňa 30.5.2003 č.M/2756/2003/EI-2492, žiadosť - výpis nehn. zo dňa 3.11.2003 - 56/2004|
- Delimitačný protokol zo dňa 4.6.2002, Delimitačný protokol zo dňa 10.6.2002 - 160/2003|
- delimitačný protokol - 57/2000
- GP 40 359 298-64/2017 - 30/2018|
- KU - oprava X 202/2002 - 195/2002
- Kúpna zmluva V 1071/93 ,GP 241-361-26/93 - 83/97|
- Kúpna zmluva V 1091/2013 zo dňa 21.6.2013 - 385/2013|
- Kúpna zmluva V 1102/2003 - 64/05|
- Kúpna zmluva V 1159/2008 zo dňa 2.6.2008 - 313/08|
- Kúpna zmluva V 1160/2008 zo dňa 2.6.2008 - 315/08|
- Kúpna zmluva V 1161/2008 zo dňa 2.6.2008 - 316/08|
- Kúpna zmluva V 1162/2008 zo dňa 2.6.2008 - 317/08|
- Kúpna zmluva V 1269/98 - 538/98,
- Kúpna zmluva V 1289/2008 zo dňa 27.6.2008 - 378/08|
- Kúpna zmluva V 1434/2007 zo dňa 19.7.2007, GP 37176528-16/2007 - 340/07|
- Kúpna zmluva V 1609/98 - 442/98,
- Kúpna zmluva V 1611/2008 zo dňa 17.7.2008 - 417/2008|
- Kúpna zmluva V 1612/2008 zo dňa 17.7.2008 - 418/2008|
- Kúpna zmluva V 1613/2008 zo dňa 17.7.2008 - 419/2008|
- Kúpna zmluva V 1614/2008 zo dňa 17.7.2008 - 420/2008|
- Kúpna zmluva V 1684/2014 zo dňa 11.8.2014 - 489/2014
- Kúpna zmluva V 1728/2001 - 310/2001
- Kúpna zmluva V 1743/2014 zo dňa 11.8.2014 - 490/2014
- Kúpna zmluva V 1755/2008 zo dňa 25.7.2008 - 458/2008|
- Kúpna zmluva V 1979/2009 zo dňa 18.9.2009, GP 37176528-40/2009 - 518/09|

- Kúpna zmluva V 2003/2017 zo dňa 11.8.2017 - 690/2017|
- Kúpna zmluva V 2080/2019 zo dňa 21.8.2019 - 669/2019|
- Kúpna zmluva V 217/15 zo dňa 4.3.2015 (na EKN 70293,70308) - 128/2015|
- Kúpna zmluva V 2175/2009 a dodatok č.1 zo dňa 27.10.2009 - 620/09|
- Kúpna zmluva V 2234/2008 zo dňa 22.9.2008 - 526/08|
- Kúpna zmluva V 2235/2008 zo dňa 22.9.2008 - 528/08|
- Kúpna zmluva V 2261/2017 zo dňa 28.11.2017 - 914/2017|
- Kúpna zmluva V 2402/2010 zo dňa 9.12.2010 - 676/2010|
- Kúpna zmluva V 2516/98 - 52/99,
- Kúpna zmluva V 2517/98 zo dňa 15.2.2000, GP 222585-1-36/96, Úradný záznam OÚ SNV KO - R 502/2014-KI zo dňa 6.6.2014 - 352/2014|
- Kúpna zmluva V 2583/2008 zo dňa 28.11.2008 - 712/08|
- Kúpna zmluva V 2591/2015 zo dňa 16.11.2015 - 965/2015|
- Kúpna zmluva V 2599/2014 zo dňa 21.11.2014 - 702/2014|
- Kúpna zmluva V 2670/2008 zo dňa 10.10.2008 - 582/08|
- Kúpna zmluva V 2726/96| Kúpna zmluva V 2727/96| Kúpna zmluva V 1937/94 /GP 11952997/189-2/ - 28/97|
- Kúpna zmluva V 2780/2008 zo dňa 21.10.2008 - 597/08|
- Kúpna zmluva V 2900/2010 zo dňa 28.2.2011, súhlas Ministerstva životného prostredia SR č.3678/2010 zo dňa 15.2.2010 k odplatnému prevodu - Z 720/2011 - 117/2011|
- Kúpna zmluva V 2945/2009 zo dňa 18.1.2010 - 27/2010|
- Kúpna zmluva V 3157/2013 zo dňa 14.1.2014 - 30/2014|
- Kúpna zmluva V 349/2017 zo dňa 9.3.2017 - 177/2017|
- Kúpna zmluva V 35/2003 zo dňa 5.2.2003, GP 243-3604-215-86 - 331/09|
- Kúpna zmluva V 385/2006 zo dňa 3.3.2006 - 112/06|
- Kúpna zmluva V 4287/2021 zo dňa 10.1.2022 - 18/2022|
- Kúpna zmluva V 520/2010 zo dňa 19.4.2010 - 198/2010|
- Kúpna zmluva V 602/2008 zo dňa 8.10.2015 - 834/2015|
- Kúpna zmluva V 610/2014 zo dňa 8.4.2014 - 218/2014|
- Kúpna zmluva V 668/2006 zo dňa 26.4.2006 - 184/06|
- Kúpna zmluva V 723/2008 zo dňa 26.3.2008 - 143/08|
- Kúpna zmluva V 724/2008 zo dňa 26.3.2008 - 144/08|
- Kúpna zmluva V 803/2009 zo dňa 16.6.2009 - 355/09|
- Kúpna zmluva V 861/2007 zo dňa 16.5.2007 - 224/07|
- Kúpna zmluva V 862/2007 zo dňa 1.6.2007 - 253/07|
- Kúpna zmluva V 863/2007 zo dňa 12.7.2007 - 330/2007|
- Kúpna zmluva V 90/2003 - 81/03|
- Kúpna zmluva V 927/2009 zo dňa 3.6.2009 - 323/09|
- Kúpna zmluva V 929/2011 zo dňa 27.6.2011 - 366/2011|
- Kúpna zmluva V 937/98-434/98|
- Kúpna zmluva V 979/2010 zo dňa 15.6.2010, GP 37 176 528-40/2009 - 317/2010|
- Kúpna zmluva V 982/2005 - 254/05|
- Kúpna zmluva V 988/98-437/98
- Mesto Krompachy - rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.11100/2015 zo dňa 5.5.2015 - Z 1611/2015 - 586/2015,
- Mesto Krompachy - rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.11101/2015 zo dňa 5.5.2015 - Z 1610/2015 - 585/2015,
- Mesto Krompachy - rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.11102/2015 zo dňa 5.5.2015 - Z 1608/2015 - 583/2015,
- Mesto Krompachy - rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.2526-3/2012 zo dňa 19.11.2012, GP 37 176 528-2/2007 - Z 3397/2012 - 30/2013,
- Mesto Krompachy - rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.979-2/2015 zo dňa 5.5.2015 - Z 1609/2015 - 584/2015,
- Mesto Krompachy - rozhodnutie o zmene súpisných čísel č.1242-1/2008 zo dňa 11.4.2008 - Z 1110/2008 - 416/08,
- Mesto Krompachy - rozhodnutie o zmene súpisných čísel č.1242-1/2008 zo dňa 11.4.2008 - Z 490/2009 - 164/09,
- Mesto Krompachy - zmena druhu charakteru stavby č.1157-1/2014 zo dňa 27.5.2014 - Z 1733/2014 - 472/2014|
- Mesto Krompachy - zmena druhu charakteru stavby č.2051-1/2014 zo dňa 29.10.2014 - Z 3445/2014 - 684/2014|
- Návrh MsÚ Krompachy na zmenu zápisu stavieb zo dňa 28.3.2008 - Z 917/2008 - 156/08|
- Návrh na zápis, Notárska zápisnica N 37/2008 zo dňa 18.2.2008 o priebehu dobrovoľnej dražby, potvrdenie o zaplatení ceny, Zmluva o postúpení pohľadávok N 107/2004, N 26/2004 - Z 588/2008 - 121/08|
- osvedčenie N 734/98 - 42/99,
- OÚ katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby č. X- 127/2021Min zo dňa 03.06.2021- 611/2021|
- Potvrdenie skutkového stavu č.747-5/2011/BP-P/SI zo dňa 10.5.2011 - Z 1595/2011 - 367/2011|
- Protokol OÚ SNV KO č. X 100/2020-KI zo dňa 11.3.2020 - 159/2020|
- Protokol OÚ SNV KO č. X 94/2020-KI zo dňa 10.3.2020 - 146/2020|
- Protokol OÚ SNV KO č. X 99/2020-KI zo dňa 11.3.2020 - 158/2020|
- Protokol SK SNV č. X 114/2006-Ori - 324/06|
- Protokol SK SNV č. X 64/2007-Om - 131/07|
- Rozhodnutie Obv.LÚ SNV č.A/2007/00272 zo dňa 27.8.2007, GP 35320656-302/2007 - R 467/2007 - 506/07|
- Rozhodnutie Obv.LÚ SNV č.2007/00425 zo dňa 6.11.2007 - R 610/2007 - 59/08|

- Rozhodnutie Obv.PÚ SNV č.A/2007/00204-6-Ku zo dňa 1.8.2007 - R 428/2007 - 429/07|
- Rozhodnutie Obv.PÚ SNV č.A/2008/00161-2-Ku zo dňa 1.2.2008 - R 99/2008 - 119/08|
- Rozhodnutie OU-SN-PLO2-2020/013463-002 zo dňa 24.9.2020, GP 41 686 187-112/2018 úradne overený správnym orgánom pod číslom G1-682/18 - Z 3209/2020 - 1070/2020|
- Rozhodnutie OÚ SNV KO č. X 104/2015-Li, OR 24/2015-Li zo dňa 23.11.2015 - 1088/2015|
- Rozhodnutie OÚ SNV KO č. X 356/2020-KI, OR 4/2021 zo dňa 20.1.2021 - 211/2021|
- Rozhodnutie OÚ SNV KO č. X 43/2020-KI, OR 7/2020 zo dňa 19.2.2020 - 143/2020|
- Rozhodnutie OÚ SNV KO č. X 50/2020-KI, OR 9/2020 zo dňa 24.2.2020 - 175/2020|
- Rozhodnutie SK SNV č.j. ROEP 17/12/2007 právoplatné dňa 14.12.2007, Z 2853/2007 - 588/2007 Protokol SK SNV č. X 13/09 Min zo dňa 28.1.2009 - 36/09
- Rozhodnutie SK SNV č. OR 19/2009-Om, X 145/2009-Om zo dňa 16.9.2009 - 549/09|
- Rozhodnutie SK SNV č. X 153/2008, OR 33/2008-Om zo dňa 10.3.2009 - 212/09|
- Rozhodnutie SK SNV č. X 23/2007, OR 5/2007-Om - 160/07|
- Rozhodnutie Správy katastra SNV č. X 175/2010-Om, OR 33/2010-Om zo dňa 5.11.2010 - 650/2010|
- Rozhodnutie Správy katastra SNV č. X 30/2010-Om, OR 8/2010-Om zo dňa 12.4.2010 - 242/2010|
- Rozhodnutie Správy katastra SNV č. X 92/2010-Om, OR 16/2010-Om zo dňa 17.5.2010 - 301/2010|
- Rozhodnutie Správy katastra Spišská Nová Ves č. OR 22/2009-Om, X 183/2009-Om zo dňa 27.10.2009 - 630/09|
- Rozhodnutie Správy katastra Spišská Nová Ves č. X 101/2012/Li, OR 19/2012/Li zo dňa 11.4.2012 - 273/2012|
- Rozhodnutie Správy katastra Spišská Nová Ves č. X 155/2011-Min, OR 18/2011 zo dňa 21.6.2011 - 414/2011|
- Rozhodnutie Správy katastra Spišská Nová Ves č. X 263/2012-Om, OR 38/2012-Om zo dňa 30.8.2012 - 557/2012|
- Rozhodnutie Správy katastra Spišská Nová Ves č. X 269/2012/Li, OR 44/2012/Li zo dňa 28.8.2012 - 545/2012|
- Vyjadrenie MsÚ Kropachy o charaktere stavby zo dňa 30.1.2008 - Z 916/2008 - 155/08|
- Zámenná zmluva V 1227/2004, GP 14370093-43/2004 - 26/05|
- Zámenná zmluva V 1681/2010 zo dňa 26.8.2010 - 459/2010|
- Zámenná zmluva V 2894/2008 zo dňa 30.3.2010, GP 35320656-410/2008 - 170/2010|
- Zámenná zmluva V 3390/2008 zo dňa 30.12.2008, GP 37176528-57/2008 - 14/09|
- Zápis GP č.58/2006, GP č.24/2011 pri V 1967/2011 zo dňa 28.10.2011 - 643/11.
- Zápis GP-20/2013 - V 2826/2013 - 690/2013
- Žiadosť, delimitačný protokol zo dňa 31.12.2002, list zo dňa 30.5.2003 č.M/2756/2003/EI-2492 - Z 891/2006 zo dňa 30.5.2006 - 373/06|
- Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie č.2104-2/2009/Kol-R/SI zo dňa 20.10.2009, Rozhodnutie MsÚ o pridelení súpisného čísla č.32/2641-2/2009-OOSaSV zo dňa 25.11.2009, GP 37176528-63/2009 - Z 3007/2009, Z 3039/2009 - 704/09|
- Žiadosť, kolaudačné rozhodnutie č.57-25/KR/ost./2007/Gá zo dňa 3.9.2007, GP 35320656-612/2007 - Z 1322/2008 - 408/08|
- Žiadosť o rozpis stavieb, potvrdenie skutkového stavu č.1407-1/2011/Sk.Stav/SI zo dňa 27.6.2011 - Z 2176/2011 - 363/2011|
- Žiadosť o výmaz časti správy majetku, protokol zo dňa 28.12.2015, výpis z uznesenia - Z 8/2016 - 190/2016|
- Žiadosť o výmaz stavby, potvrdenie Mesta Kropachy č. 1007-1/2016 zo dňa 29.4.2016 - Z 1446/2016 - 688/2016|
- Žiadosť o výmaz stavby, rozhodnutie Mesta Kropachy č. 13/78-2/2010/BP/SI zo dňa 21.1.2010 - Z 3108/2014 - 588/2014|
- Žiadosť o výmaz stavby, rozhodnutie o odstránení stavby č. 346-283-2/2016/BP-R/SI zo dňa 18.3.2016 - Z 2121/2016 - 928/2016|
- Žiadosť o výmaz stavieb, potvrdenie Mesta Kropachy č. 12257/2018 zo dňa 1.8.2018 - Z 2344/2018 - 624/2018|
- Žiadosť o zápis budovy, rozh.č.1376/2004 zo dňa 21.12.2004, GP 37176528-13/2008 - Z 462/2008 - 243/08|
- Žiadosť o zápis budovy, Rozh.MsÚ č.687/1996 - 60/97|
- Žiadosť o zápis č. 111/92/SMM zo dňa 24.9.1992 -179/1992|
- žiadosť o zápis delimitač.protokolu dodat.č.1 - 277/98,
- Žiadosť o zápis GP 36456519-69/2014 - R 125/2015 - 131/2015|
- Žiadosť o zápis GP 37 176 528-21/2015 - R 1179/2017 - 894/2017|
- Žiadosť o zápis GP 37 176 528-28/2015 - R 110/2016 - 344/2016|
- Žiadosť o zápis GP 37 176 528-34/2015 - R 393/2017 - 433/2017|
- Žiadosť o zápis GP 37 176 528-35/2015 - R 394/2017 - 434/2017|
- Žiadosť o zápis GP 37 176 528-45/2015 - R 395/2017 - 67/2020|
- Žiadosť o zápis GP 37 176 528-46/2015 - R 396/2017 - 68/2020|
- Žiadosť o zápis GP 37 176 528-47/2015 - R 238/2017 - 66/2020|
- Žiadosť o zápis GP 37 176 528-9/2016 - R 992/2016 - 968/2016|
- Žiadosť o zápis GP 40 359 298-12/2022 úradne overený správnym orgánom pod číslom G1-243/22 - R 302/2022 - 340/2022|
- Žiadosť o zápis GP 40 359 298-67/2015 - R 554/2016 - 764/2016|
- Žiadosť o zápis GP 43248454-1/2016 - R 111/2016 - 345/2016|
- Žiadosť o zápis GP 517 475 45-8/2018 úradne overený správnym orgánom pod číslom G1-511/18, súhlas MsÚ č.605/2021 zo dňa 29.1.2021 - R 746/2020 - 180/2021|
- žiadosť o zápis,listina MÚ č.504/2002 - 173/2002
- žiadosť o zápis,potvrdenie č.214/2000 - 83/2000
- žiadosť o zápis, potvrdenie MsÚ č. 47/98 - 61/98,
- Žiadosť o zápis, potvrdenie MsÚ č.619-1/2017 zo dňa 15.3.2017, znalecké posudky - Z 1046/2017 - 419/2017|
- žiadosť o zápis,potvrdenie MÚ č.1389/98, GP - 96/98 - 19/99,
- žiadosť o zápis, potvrdenie MÚ č. 213/2000 - 98/2000
- žiadosť o zápis, potvrdenie MÚ č.562/2000 - 250/2000

- žiadosť o zápis, rozh.č.1453/97, GP-243-3604-289-88 - 494/97,
- Žiadosť o zápis rozostavaných stavieb, stavebné povolenie č.18/117-3/2010/SK-R/SI zo dňa 28.1.2010, 4.19/118-3/2010 R/SI zo dňa 1.2.2010, znalecký posudok č.13/2014, GP 36456519-46/2014 - Z 3109/2014 - 589/2014|
- Žiadosť o zápis stavby, GP 40 359 298-10/2016, potvrdenie MsÚ č.495-1/2016 zo dňa 24.2.2016 - R 183/2016, Z 584/2016 211/2016|
- Žiadosť o zápis stavby, rozhodnutie o zrušení súp.čísła č.2198-2/2011 zo dňa 4.11.2011, kolaudačné rozhodnutie č.293/1704-3/2011/KK-R/SI zo dňa 7.9.2011, GP 37 176 528-42/2011 - Z 3640/2011, Z 3674/2011 - 8/2012|
- Žiadosť o zápis stavieb, kolaudačné rozhodnutie č.411/2206-2/2011/KK-R/SI zo dňa 25.11.2011, rozhodnutie MsÚ o pridelení súpisného čísla č.2413-1/2011 zo dňa 7.12.2011, rozhodnutie MsÚ o pridelení súpisného čísla č.2413-2/2011 zo dňa 7.12.2011, GP 37176528-57/2011 - Z 3999/2011, Z 4028/2011, Z 4029/2011 - 33/2012|
- Žiadosť zo dňa 2.5.2005, delimitačný protokol zo dňa 31.12.2002, list zo dňa 30.5.2003 č.M/2756/2003/EI-2492, doplnenie žiadosti zo dňa 3.11.2003-56/04 - 204/05|

2	Nájomca Okresný úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	31777856
	<i>Titul nadobudnutia:</i>	
3	Nájomca TERMOKOMPLEX, spol. s r.o., Hlavná 42, Kropachy, PSČ 053 42, SR	31687555
	<i>Titul nadobudnutia:</i>	
4	Správca Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, Kropachy, PSČ 053 42, SR	42248795
	<i>Titul nadobudnutia:</i>	
5	Nájomca Nemocnica Kropachy spol.s r.o., Banícka štvrť 1, Kropachy, PSČ 053 42, SR	36182672
	<i>Titul nadobudnutia:</i>	
7	Správca Základná škola s materskou školou, SNP 47, Kropachy, PSČ 053 42, SR	42248809
	<i>Titul nadobudnutia:</i>	
8	Správca Centrum voľného času PRIMA, SNP 39, Kropachy, PSČ 053 42, SR	35556293
	<i>Titul nadobudnutia:</i>	
9	Správca Materská škola, Hlavná 3, Kropachy, PSČ 053 42, SR	35566451
	<i>Titul nadobudnutia:</i>	
11	Nájomca Mestské lesy Kropachy s.r.o., Trangusova 9, Kropachy, PSČ 053 42, SR	43775578
	<i>Titul nadobudnutia:</i>	

C *Ľarchy*

Iné údaje
- K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na nehnuteľnosti : budova s.č.346 na parc.č. 1148, parcely 1148, 1146 doba nájmu na 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy. N 9/2007 - 46/08|

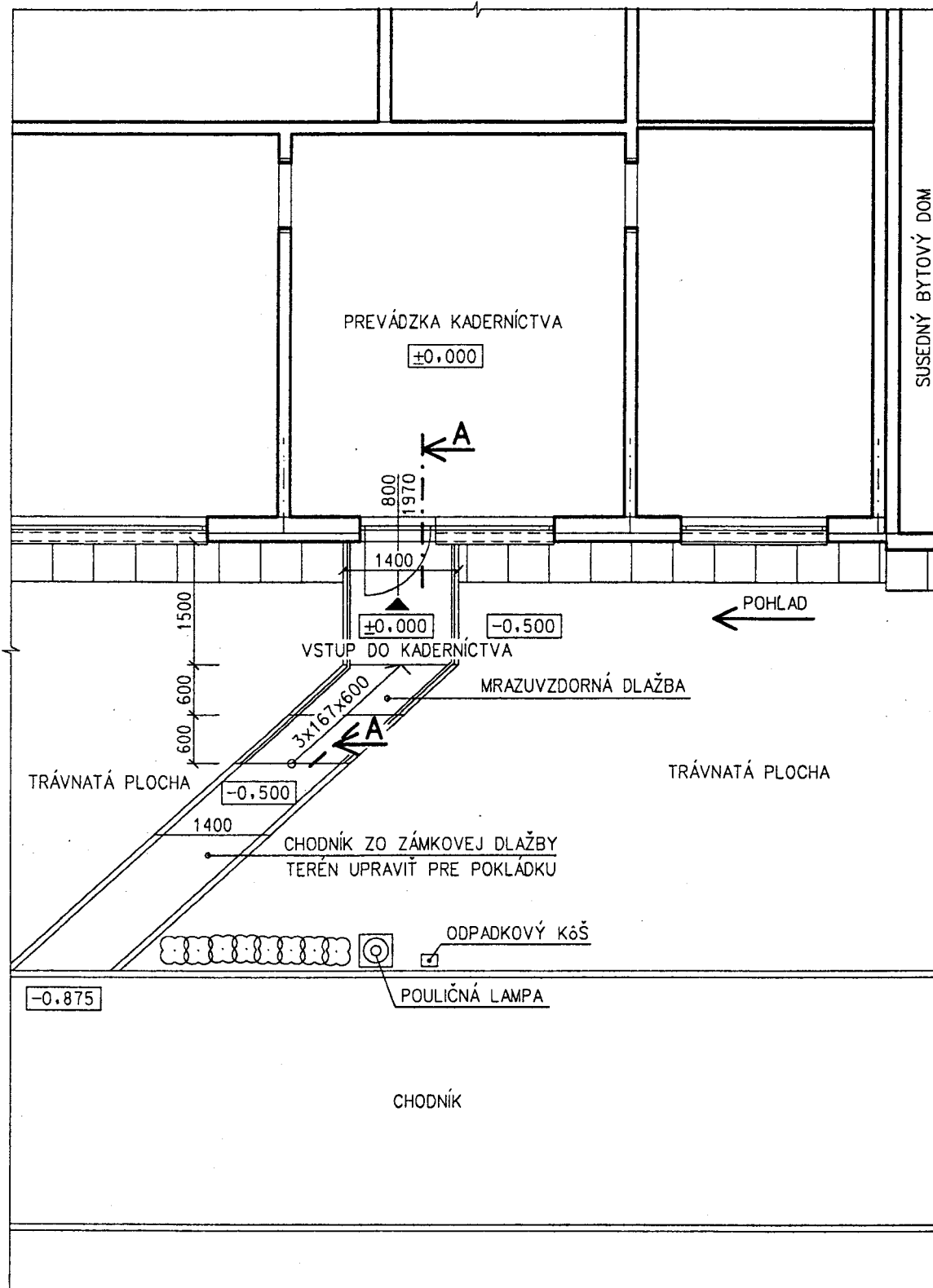
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

(c) 1999-2022 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotovené: 20.12.2022 / 08:00:32

Vyhotovil: Miloš Klein

PŮDORYS:



V Ý P I S

**z uznesenia Mestského zastupiteľstva
v Kropachoch, konaného dňa 14. decembra 2022**

UZNESENIE č. 2

MsZ v Kropachoch prijalo uznesenie č. 2/B.19:

MsZ v Kropachoch **schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Kropachy ako prenajímateľom a Spoločenstvom vlastníkom bytov - DOM 2, Lorencova 2, 053 42 Kropachy ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti:

– **parcela registra „C“ KN č. 965**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1.534 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy v požadovanej výmere 7,31 m²

Zdôvodnenie OZ:

Prenájom nehnuteľnosti bol realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle uznesenia MsZ č. 42/B.10 zo dňa 26.10.2022,

z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemkom, nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je vybudovaný prístupový chodník k nebytovému priestoru v bytovom dome na Lorencovej ulici č. 2 v Kropachoch. Žiadateľ, Spoločenstvo vlastníkov bytov – DOM 2, Lorencova 2, 053 42 Kropachy, sa o chodník riadne stará a udržiava ho a ako taký slúži širokej verejnosti a občanom mesta Kropachy. Uplatnenie prípadu hodného osobitného zreteľa v tomto konkrétnom prípade je zároveň v súlade s § 20, ods. 10, písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kropachy, nakoľko sa jedná o prenájom pozemku zabezpečujúceho prístupovú komunikáciu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Doba nájmu: 10 rokov

Výška nájmu 5,00 EUR/m²/rok (čl. 2 Príloha č. 2 Doplnku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kropachy)

Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri prenájme uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prenájmu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Dárius DUBIŇÁK v.r.
primátor mesta

Kropachy 14. decembra 2022
Za správnosť vyhotovenia: _____
Anna Čechová