

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Obec Domaniža

Sídlo: Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža

Štatutárny orgán: František Matušík, starosta obce

IČO: 00 317 195

ako **povinný z vecného bremena**

a

Telovýchovná jednota Partizán Domaniža

Sídlo: Domaniža 287, 018 16 Domaniža

Registrovaný: Ministerstvo vnútra SR reg. č. VVS/1-900/90-1342

Štatutárny orgán: Milan Svoboda, predseda

IČO: 30230764

ako **oprávnený z vecného bremena**

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Domaniža č. 80/2022 zo dňa 15. 12. 2022 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**zmluva**“):

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec Domaniža je výlučným vlastníkom stavby Telocvičňa pri ZŠ Domaniža, súpisné číslo 451, druh stavby 19 – budova pre šport a na rekreačné účely, k. ú. Domaniža, LV č. 598 (ďalej len „telocvičňa“ alebo „stavba“), postavenej na pozemku parc. registra KN-C č. 349/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1496 m², k. ú. Domaniža, zapísaná na LV č. 598 taktiež vo vlastníctve Obce Domaniža.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Telovýchovná jednota Partizán Domaniža (ďalej len „TJ Partizán Domaniža“) ako oprávnený z vecného bremena a Obec Domaniža ako povinný z vecného bremena, sa na stavbe povinného z vecného bremena, v k. ú. Domaniža označenom ako stavba Telocvičňa pri ZŠ Domaniža, súpisné číslo 451, druh stavby 19 – budova pre šport a na rekreačné účely, k. ú. Domaniža, LV č. 598

dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

zriaďuje sa bezodplatné, časovo obmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – TJ Partizán Domaniža, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku a stavby na pozemku strpieť bezodplatné užívanie telocvične (Telocvična pri ZŠ Domaniža) na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie Telocvične pri ZŠ Domaniža, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2022)

2. Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

ČLÁNOK III. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom.
2. Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa stavby a pozemku.
3. Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

ČLÁNOK IV. OSOBITNÉ USTANOVENIE O ZÁPISĚ VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv zo strany Obce Domaniža.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa
(doplní Obec Domaniža).

V Domaniži dňa

V Domaniži dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
František Matušík
starosta obce Domaniža

.....
Milan Svoboda
predseda TJ