

Dodatok č. 2/2022

k Zmluve 1/2020 o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Pernek**
sídlo: Pernek 48
900 53 Pernek
zastúpená: **Ing. Martin Ledník, starosta obce Pernek**
IČO: 00 305 014
DIČ: 2020643691
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
číslo účtu: 3241525004/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004
e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č.: +421 34 778 42 46
+421 34 778 41 23
+421 917 677 010

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **RV účtovníctvo, s. r. o.**
zastúpená: Romana Voleková - konateľka
sídlo: Veterná 790/33, 900 55 Lozorno
korešpondenčná adresa:
IČO: 46 731 024
DIČ: 2023564719
IČ DPH:
IBAN:
e-mail:
tel. č.:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušných gramatických tvaroch)

uzatvárajú tento dodatok č. 2/2022
k Zmluve č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov:

II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 6/2010 bola výška nájomného za nebytový priestor stanovená na sumu 2,55 eur/m²/kalendárny mesiac.
- 2) Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 01.01.2020 „Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov“. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2020 do 30.06.2020. Jej predmetom boli nebytové priestory o výmere 12,81 m² v Kultúrnom dome obce Pernek, postavenom na parcele KN – C č. 1494/8 v katastrálnom území Pernek, zapísanom na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Nebytový priestor bol Nájomcovi prenechaný do užívania za účelom zriadenia **úctovnej kancelárie**. Výška nájomného za celý nebytový priestor bola stanovená na 32,70 eur mesačne. V Zmluve o nájme nebytových priestorov bolo zároveň dohodnuté, že okrem nájomného je Nájomca povinný prispievať sumou 15,00 eur mesačne na úhradu nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru.
- 3) Dňa 09.03.2020 Obecné zastupiteľstvo obce Pernek uznesením č. 3/20 schválilo všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 1/2020“). Podľa § 7 ods. 1 VZN č. 1/2020, minimálna suma nájomného pre fyzickú osobu a právnickú osobu, na ktorú sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 2 ods. 6 písm. a) až d) tohto nariadenia, je 5,00 eur/m²/kalendárny mesiac. Podľa § 7 ods. 4 VZN č. 1/2020, v minimálnej sume nájomného sú zahrnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Podľa § 9 VZN č. 1/2020 nájomné sa platí vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Od 01.04.2020 bol Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v sume 64,05 eur mesačne (12,81 m² x 5,00 eur) za celý nebytový priestor, a to buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku.
- 4) Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 50/20 z 29.06.2020, Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili **dňa 01.07.2020 zmluvu č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov na obdobie 01.07.2020 až 30.06.2025**, predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek o výmere 12,81 m² za nájomné vo výške 5,00 eur/m²/kalendárny mesiac, čiže 64,05 eur mesačne, ktoré je splatné do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Tento nebytový priestor je užívaný ako **kancelária**.
- 5) Dňa 27.06.2022 Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schválilo uznesenie OZ č. 42/2022, ktoré znie: *„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe žiadosti Bc. Zoltána Balka, konateľa spoločnosti ExterNet, s. r. o., IČO: 44 296 550, Kopčianska*

16, Bratislava, a pani Romany Volekovej, konateľky spoločnosti RV účtovníctvo, s. r. o., IČO: 46 731 024, Veterná 33, Lozorno, doručenej obci Pernek dňa 15.06.2022 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 479/22, **schvaľuje** zámenu priestorov prenajatých spoločnosťami ExterNet, s. r. o. a RV účtovníctvo, s. r. o. v priestoroch Kultúrneho domu Pernek odo dňa 01.07.2022. Nové nájomné vzťahy budú upravené písomnými dodatkami k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2020 a k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2020.“.

- 6) Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 42/2022 z 27.06.2022 Prenajíateľ, Nájomca a spoločnosť ExterNet, s. r. o. uzatvorili dňa 30.06.2022 „**Dodatok č. 1/2022 k Nájomnej zmluve č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov a k Nájomnej zmluve č. 2/2020 o nájme nebytových priestorov**“, na základe ktorého Nájomca **od 01.07.2022** užíva v Kultúrnom dome obce Pernek tie **kancelárske priestory** o výmere **15,57 m²**, ktoré do 30.06.2022 užívala spoločnosť ExterNet s. r. o. Nájomca od 01.07.2022 platí za tieto kancelárske priestory nájomné vo výške vo výške **5,00 eur/m²/mesiac**, čiže **77,85 eur/mesačne**.

III.

Uznesenie OZ č. 90/2022 z 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schválilo **dňa 15.12.2022 uznesenie OZ č. 90/2022**, ktoré znie: „*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)* **schvaľuje zvýšenie nájomného za užívanie priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek o 1,50 eur/m²/mesačne s účinnosťou od 01.01.2023**. Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že zvýšenie nájomného bude predmetom písomných dodatkov k existujúcim nájomným zmluvám.“.

IV.

Zvýšenie nájomného

- 1) Na základe uznesenia OZ č. 90/2022 z 15.12.2022 je Nájomca **od 01.01.2023** povinný platiť za užívanie priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek **nájomné** vo výške **6,50 eur/m²/kalendárny mesiac**.
- 2) **Za nebytové priestory o výmere 15,57 m²** v Kultúrnom dome obce Pernek je Nájomca **od 01.01.2023** povinný platiť nájomné vo výške **6,50 eur/m²/kalendárny mesiac, čiže 101,21 eur mesačne**, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné. Nájomné sa platí buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajíateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku.
- 3) **Nájomné vo výške 101,21 eur za kalendárny mesiac bude Nájomca povinný prvýkrát zaplatiť do 15. februára 2023** (pôjde o nájomné za mesiac január 2023), a to buď v hotovosti do pokladnice

RV účtovníctvo, s. r. o. – Dodatok č. 2/2022 k zmluve č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov v Kultúrnom dome Pernek

na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden rovnopis je určený Nájomcu.
- 2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3) Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: *„Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“*
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tomto Dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 30.12.2022

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Prenajímateľ

.....
RV účtovníctvo, s. r. o.
Romana Voleková - konateľka
Nájomca