

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Ladmovce
Sídlo: Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce
Zastúpený: Attila Pásztor, starosta obce
IČO: 00331660
DIČ: 2020730448
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Trebišov
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1282 8622
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
V zastúpení: Ing. Martin Vanko – vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Lívia Budajová – špecialista odboru manažmentu
nehnutelností a nájomnej agendy obidvaja na základe poverenia
predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku OS–03 v
platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365. bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012 v znení Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa dohodli na naslednom znení Dodatku č. 2:

parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012. Prenájom NP pre prevádzku Pošty Ladmovce	odborný garant : Ú SLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 1170/2011
	Strana 1 / 3	Klasifikácia informácií: *V*

V Čl. 4 „Nájomné a spôsob jeho platenia“ sa body 2. a 3. nahrádzajú nasledovným znením:

2. Výška nájmu spojená s užívaním nebytových priestorov je **2,2222 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **80,00 €/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v pravidelných **štvrtročných splátkach vo výške 20,00 €** najneskôr do posledného dňa tretieho mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Ako variabilný symbol sa zmluvné strany dohodli používať evidenčné číslo tejto zmluvy.

V Čl. 5 „Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady“ sa bod 3. nahrádza nasledovným znením:

3. Spotreba tepla - celková ročná paušálna platba za teplo predstavuje sumu **220,00 €**. Úhrady za teplo sa nájomca zaväzuje platiť pravidelnými paušálnymi štvrtročnými platbami vo výške **55,00 €**.

V Čl. 6 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa bod 16. nahrádza a dopĺňa sa bod 25. s nasledovným znením:

16. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
25. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

Všetky ostatné dohodnuté podmienky v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012 v znení Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov (v CEEZ č. 1170/2011) v znení jeho Dodatku č. 1 je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinný v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že **odo dňa 01.10.2022** do dňa nadobudnutia účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012. Prenájom NP pre prevádzku Pošty Ladmovce	odborný garant : Ú SLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 1170/2011
	Strana 2 / 3	Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok č.2 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento Dodatok č. 2 bude zároveň zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.

Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca tri rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Ladmovciach, dňa:

V Bratislave, dňa:

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Attila Pásztor
starosta obce

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a. s.

.....
Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru manažmentu
nehnuteľností a nájomnej agendy
Slovenská pošta, a. s.

parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012. Prenájom NP pre prevádzku Pošty Ladmovce	odborný garant : Ú SLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 1170/2011
	Strana 3 / 3	Klasifikácia informácií: *V*