

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Ladmovce

v zastúpení: Attila Pásztor rod. Pásztor
sídlo: Hlavná ul. 46/59, 076 34 Ladmovce
IČO: 00331660
DIČ: 2020730448

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Tibor Varga rod. Varga

bytom: Kostolná ul. 156/11, 076 34 Ladmovce
narodený: 16.03.1992
rod.číslo: 9203169888

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Obec Ladmovce je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcely reg. „C“ č. 180/3 trvalý trávny porast o výmere 470 m², a parc.č. 180/5 o výmere 837 m², k.ú. Ladmovce, obec Ladmovce, okres Trebišov.

1.2. Vlastníctvo má zapísané na liste vlastníctva č. 386 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúca, Obec Ladmovce súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Ladmovce na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ladmovce č. 3/2022, ktorým zastupiteľstvo schválilo výsledky „Obchodnej verejnej súťaže“, prijalo návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň schválilo predaj nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho, touto zmluvou

predáva

do vlastníctva kupujúceho tú časť pozemkov evidovaných ako parcela reg. „C“ č. 180/3 a parc.č. 180/5, nachádzajúcich sa katastrálnom území Ladmovce, ktorá podľa geometrického plánu č. 011/2022 zo dňa 10.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod registračným č. G1-31/2022 dňa 21.02.2022 (ďalej len geometrický plán), bola z vyššie uvedenej parcely vytvorená nová parcela KN registra „C“ 180/3 o výmere 470 m², druh pozemku trvalý trávny porast a KN registra „C“ 180/5 o výmere 837 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za nižšie dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Tibor Varga takto podpísanú nehnuteľnosť

kupuje

v podiele 1/1 do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške 2025,85 €, (slovom Dvetisícdvadsaťpäť 85/100 centov) ktoré kupujúci uhradí po podpise kúpnej zmluvy bezodkladne vkladom do pokladni obecného úradu v Ladmovciach v plnej stanovenej výške.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:

- a) na predávanej nehnuteľnosti nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti
- b) predaj predávanej nehnuteľnosti nie je zmluvne obmedzený
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti
- e) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou prehliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosť kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trebišov katastrálneho odboru na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa zmluvné strany odstrániť vadu lebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor pracovisko v Kráľovskom Chlmci kupujúci.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku k návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho.

3. Zmluva je vyhotovená 4-roch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 budú predložené Okresnému úradu Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Kupujúci:

V Ladmovciach dňa 30.03.2022

Predávajúci:

V Ladmovciach dňa 30.03.2022

Tibor Varga

Attila Pásztor
starosta obce