

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Ladmovce

v zastúpení: Attila Pásztor rod. Pásztor
sídlo: Hlavná ul. 46/59, 076 34 Ladmovce
IČO: 00331660
DIČ: 2020730448

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Alexander Egri rod. Egri

bytom: Hlavná ul. 10/30, 076 34 Ladmovce
narodený: 24.07.1974
rod.číslo: 7407249575

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Obec Ladmovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, číslo parcely 90, vo výmere 741m² ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce. Zapísaná na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 35476451-010/2022 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOALEX, Kráľovský Chlmec, Mateja Hunyadiho 884/4 dňa 08.02.2022, autorizačne overeným dňa 11.02.2022 Ing. Mariánom Zemenom PhD. a úradne overeným dňa 21.02.2022 Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod číslom G1-32/2022 bola z vyššie uvedenej parcely vytvorená nová parcela KN registra „C“ 90/2 o výmere 107 m² druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Ladmovce, ktorá je predmetom prevodu.

Článok II. Účel zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok – novovytvorenú parcelu KN registra „C“ číslo 90/2 o výmere 107 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Ladmovce, podľa geometrického plánu č. 35476451-010/2022 bližšie špecifikovaného v čl. I. ods 2 tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 1,53 €/m², t.j. Za cenu 163, 71 € (slovom stošesťdesiatttri 71/100 centov).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladni Obecného úradu v Ladmovciach. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. ods 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľnosti obmedzujúcim prevod.

Článok V. ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Alexandra Egriho, trvalým bytom Ladmovce, Hlavná 10/30 nar. 24.07.1974 bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach č. 40/2021 na zasadnutí dňa 14.10.2021

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- pozemok sa nachádza v susedstve žiadateľa
- pozemok malej výmery
 - pozemok obec nevyužíva ani ho nevie využiť

4. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Ladmovce od 02.03.2022 do 16.03.2022 .

5. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku . Kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcich bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Ladmovce na zasadaní konanom dňa 22.03.2022 uznesením č. 5/2022.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami . Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho.

3. Zmluva je vyhotovená 4-roch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 budú predložené Okresnému úradu Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Kupujúci:

V Ladmovciach dňa 30.03.2022

Predávajúci:

V Ladmovciach dňa 30.03.2022

Alexander Egri

Attila Pásztor
starosta obce