

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 52/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prešov – ul. Konštantínova, Plynová prípojka“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKO
VS:
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Imrich Girašek rod. Girašek

nar. r. č.
bytom:
štátny občan SR
(d ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9671/1, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 3 617 m²,
(d ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 591/2 o výmere 314 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 1826, (in rem).

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 60/2022 na zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 9671/1 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Pavol Sedlák, GEOID, Smetanova 12, 080 05 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 5. 12. 2022 pod číslom G1-2629/2022:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 52/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- uloženie plynovej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9671/1 o výmere 3 617 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiacom pozemku, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách plynovej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z poplatku bližšie špecifikovaného v ods. 3.2. tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 52/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/4

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 71/2022 účinnnej dňa 13.12.2022.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 52/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/4

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Olša
primátor mesta

Mgr. Imrich Girašek