

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kokošovce

so sídlom: Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce

IČO: 00327271

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK68 5600 0000 0004 0015 5001

Zastúpená starostkou obce: Ing. Annu Sedlákovou

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Jakub Maxa, rod. Maxa

trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx

štátne občianstvo: xx

a

Veronika Maxová, rod. Ivanecká

trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx

štátne občianstvo: xx

(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **KN-C, parc. č. 411/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1639 m², pozemok, na ktorom je postavená miestna komunikácia, k.ú. Kokošovce, okres Prešov zapísaného na LV č. 537
- (2) Z tejto parc. **KN-C č. 411/1** je Geometrickým plánom č. G1-1946/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN, Konštantínova 3, Prešov v mesiaci 09/2021 odčlenená novovytvorená parc. **KN-C č. 411/13 o výmere 22m² – zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá je predmetom kúpy.

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci Obec Kokošovce touto zmluvou predáva obom kupujúcim Jakubovi Maxovi, rod. Maxa a Veronika Maxovej rod. Ivaneckej do vlastníctva podiel vo veľkosti po 1/2 celku parc. KN-C č. **411/3 o celkovej výmere 22m²** v katastrálnom území obce Kokošovce a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupujú.
- (2) Kupujúci spolu s prevádzanou nehnuteľnosťou nadobúda aj všetky jej súčasti a príslušenstvo.
- (3) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kokošovce **č.14/2022 zo dňa 30.11.2022.**

Článok 3

Kúpna cena

- (1) Kúpna cena bola určená podľa cenovej ponuky, ktorá bola predložená kupujúcim v rámci oznámenia o zámere predaja nehnuteľnosti formou priameho predaja v súlade so znaleckým posudkom č.13/2022, kde bola uvedená hodnota pozemku najmenej vo výške 13,05EUR/m², t. j.287,10EUR.
- (2) Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená podľa cenovej ponuky vo výške 13,05€/m², t. j.287,10€ uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kokošovce **č.14/2022 zo dňa 30.11.2022.**
- (3) Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto cena je konečná. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške **287,10EUR/** slovom dvestoosemdesiatšedem EUR a desať EURocentov/ do 15dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy prevodom na účet Obce Kokošovce **SK68 5600 0000 0004 0015 5001.**

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- (4) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb.
- (5) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Veronika Maxová.
- (2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- (3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- (4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- (5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.

- (3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu preveденú nehnuteľnosť.
- (4) Táto zmluva sa uzatvára v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresný úrad Prešov a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kokošovce č. 14/2022 zo dňa 30.11.2022

Predávajúci: Obec Kokošovce

V Kokošovciach, dňa 09.01.2023

.....
Ing. Anna Sedláková

starostka obce Kokošovce

Kupujúci:

V Kokošovciach, dňa 09.01.2023

V Kokošovciach, dňa 09.01.2023

.....
Jakub Maxa

.....
Veronika Maxová