

Kúpna zmluva č. 27/P/2011

ktorú podľa ust. §8, ods.2 a § 11, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1.Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

Bank.spoj.:

/ďalej len predávajúci/

a

**2.Tatry mountain resorts, a.s.,
sídlo: Demänovská Dolina 72, Liptovský Mikuláš 031 01**

IČO:

**Zastúpené: Ing.Bohušom Hlavatým, predsedom predstavenstva
Ing. Michalom Krolákom, členom predstavenstva**

Bank. spoj: VÚB banka, Liptovský Mikuláš,

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline vo vl. č. 62/L, oddiel Sa
/ďalej len kupujúci/

Čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

- pozemok KN-E parcela č. 4554/201 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 520 m²
- pozemok KN-C parcela č. 408/3 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 5 988 m²
- pozemok KN-C parcela č. 4520/2 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 1 573 m²
- pozemok KN-C parcela č. 4520/3 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 315 m²
- pozemok KN-C parcela č. 4512/3 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 12005 m²
- pozemok KN-C parcela č. 4512/4 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 745 m²
- pozemok KN-C parcela č. 4512/9 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 167 m²
- pozemok KN-C parcela č. 4512/22 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 952 m²

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Tatranská Lomnica a boli novovytvorené na základe geometrických plánov na odčlenenie parciel .

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky:

1. Novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 408/3- zastavané pl. a nádvoria o výmere 5988 m² bol odčlenený z pôvodnej parcely KN-E č. 4554/201-lesné pozemky o výmere 6876 m² zapísanej na LV č. 119, k.ú. Tatranská Lomnica. Nová parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 36444499-134/2009 zo dňa 26.06.2009 vyhotoveným firmou Globing Poprad, s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad. Geometrický plán bol overený Správou katastra v Poprade dňa 14.07.2009 pod č. G1-616/09. Pozemok parc. č. 408/3 je pozemkom príslušným k údolnej stanici visutej lanovej dráhy Tatranská Lomnica - Štart, hranice tohto pozemku v celej svojej nadväzujúcej ploche bezprostredne susedia

s pozemkom parc. č. KN-E 4554/201, ktorý je zastavaným pozemkom stavby súp. č. 1, údolná stanica visutej lanovej dráhy Tatranská Lomnica - Štart, čiže z hľadiska umiestnenia sa jedná o pozemok, ktorý pokrýva bezprostredne susediace plochy popri stavbe súp. č. 1, údolná stanica visutej lanovej dráhy Tatranská Lomnica – Štart.

Na pozemku parc. č. 408/3 sú umiestnené spevnené plochy, ktoré sú využívané prevádzkou lanových dráh ako nástupištia, výstupišťia, prevádzkové spevnené plochy (otočisko áut), plochy súvisiace s obslužnými zariadeniami umiestnenými v rámci stavby súp.č.1 (údolná stanica lanovky), ktorých využívanie je nevyhnutné pre prevádzku lanových dráh zvlášť z dôvodu, že stavba súp.č.1. je jediným nástupným bodom v lokalite.

Na pozemku parc. č. 408/3 sa ďalej nachádza koridor a ochranné pásmo výjazdu visutej kabínkovej lanovej dráhy z Lomnice na Skalnaté pleso. Parcela je križovaná podzemným vedením vysokého napätia pre Skalnaté pleso. Ďalej sa na nej nachádza podzemné vedenie nízkeho napätia pre sánkarskú dráhu a vodovodná prípojka pre nástupnú stanicu kabínkovej lanovej dráhy. Na tejto parcele je zo západnej strany na východnú postavený prístupovým chodník od hotela Grandhotel Praha ku nástupnej stanici kabínkovej lanovej dráhy.

2. Pozemok KN-E parc č. 4554/201 – zastavané pl. a nádvorí o výmere 520 m² . Pozemok parc. č. 4554/201 je zapísaný na LV č. 119 ako parc. KN-E o výmere 6876 m². Geometrickým plánom č. 36444499-134/209 zo dňa 26.06.2009 , úradne overeným dňa 14.04.2009 pod číslom G1-616/09 z tohto pozemku bola vytvorená parc. č. 408/3 o výmere 5988 m² (diel 1) a parc. č. 19 o výmere 368 m² (diel 2).

Pozemok KN-E parc. č.4554/201 o výmere 520 m² je teda pôvodnou parcelou zmenšenou o výmeru novovytvorených parc. č. 408/3 a č. 19.

Na pozemku parc. č. 4554/201 sa nachádza údolná stanica lanovej dráhy vo vlastníctve kupujúceho. Budova je zapísaná pod súpisným č.1 na LV č. 654, katastrálne územie Tatranská Lomnica.

3. Novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 4520/2– zastavané pl. a nádvorí o výmere 1573 m²

vznikol odčlenením z KN-E parcely č. 4511/1 (diel 1), zapísanej na LV č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad, podľa geometrického plánu č. 36444499-135/2009 zo dňa 26.06.2009, úradne overeným Správou katastra v Poprade dňa 08.07.2009 pod č. G1-615/09.

Na pozemku sa nachádza stanica kabínkovej lanovky Štart vo vlastníctve kupujúceho. Budova je zapísaná pod súp.č. 3 na liste vlastníctva č. 654, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

4. Novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 4520/3– zastavané pl. a nádvorí o výmere 315 m² ,

ktorý vznikol zlúčením KN-E parcely č. 4520/4 a KN-E parcely č. 4511/2, ktoré sú zapísané na LV č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad, na základe geometrického plánu č. 36444499-135/2009 zo dňa 26.06.2009, úradne overený Správou katastra v Poprade dňa 08.07.2009 pod č. G1-615/09.

Na pozemku sa nachádza medzistanica visutej lanovej dráhy Štart vo vlastníctve kupujúceho. Budova je zapísaná pod súp.č. 2 na liste vlastníctva č. 654, katastrálne územie Tatranská Lomnica.

5. Novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 4512/3 – zastavané pl. a nádvorí o výmere 12005 m²,

vznikol odčlenením z pozemkov KN-E parcela č. 4514 (diel 3) a KN-E parcela 4515 (diel 9), zapísaných na LV č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad. Pozemok KN-C parcela č. 4512/3 bol vytvorený geometrickým plánom č. 16/2011 zo dňa 30.05.2011, úradne overený Správou katastra Poprad pod č. G1-398/11 dňa 17.06.2011.

Pozemok parc. č. 4512/3 v k.ú. Tatranská Lomnica je pozemkom bezprostredne súvisiacim s vrcholovou stanicou kabínkovej lanovej dráhy a vrcholovou stanicou visutej lanovej dráhy, jeho využitie je nevyhnutné pre prevádzku lanových dráh a zároveň sa na ňom nachádzajú časti stavieb prevádzky lanových dráh. Hranice tohto pozemku v celej svojej nadväzujúcej ploche bezprostredne

susedia s pozemkom parc. č. 4512/22, vysporiadaným geometrickým plánom č.136/2009, ktorý je zastavaným pozemkom stavby súp. č. 5 (horná stanica kabínkovej lanovky), s pozemkom parc. č. 4512/4, vysporiadaným geometrickým plánom č.136/2009, ktorý je zastavaným pozemkom stavby súp. č. 7 (horná stanica visutej lanovky) a s pozemkom parc. č. 4512/9, vysporiadaným geometrickým plánom č.10/2008, ktorý je zastavaným pozemkom stavby skladu bez súp. č., čiže z hľadiska umiestnenia sa jedná o pozemok, ktorý pokrýva bezprostredne susediace plochy popri stavbách prevádzky lanových dráh.

Na pozemku parc. č. 4512/3 sú umiestnené spevnené plochy, drevené pontóny a terasy trvalého charakteru, ktorú sú využívané zákazníkmi lanových dráh ako nástupištia, výstupišťia, plochy súvisiace z obslužnými a reštauračnými zariadeniami umiestnenými v rámci stavby súp.č. 5 a súp.č.7, ktorých využívanie je nevyhnutné pre prevádzku lanových dráh zvlášť z dôvodu, že stavby súp.č. 5 a súp.č.7 majú povahu prestupných staníc visutej lanovej dráhy a kabínkovej lanovej dráhy a tiež prestupné miesto k sedačkovej lanovej dráhe Skalnaté pleso – Lomnické sedlo, ku ktorej vedie prístupová cesta, ktorá pretína predmetný pozemok z parcely č.4512/22 k lanovej dráhe Skalnaté Pleso.

Parcela 4512/3 tvorí zároveň koridor sedačkovej lanovej dráhy Štart – Skalnaté pleso a visutej lanovej dráhy Skalnaté pleso – Lomnická štít.

Na pozemku parc. č. 4512/3 sa ďalej nachádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí vo vlastníctve kupujúceho. Konkrétne sa jedná o prípojku nízkeho napätia pre lanovú dráhu v Lomnickom Sedle. Táto prípojka pretína (križuje) celú parcelu zo západnej strany až po východnú. Prípojka nízkeho napätia bola vybudovaná ešte pred 32 rokmi v čase, keď sa budovala lanová dráha. Ďalej sa na parcele nachádza podzemné vedenie zabezpečovacie oznamovacieho káblového vedenia súčasnej kabínkovej lanovej dráhy z Tatranskej Lomnice na Skalnaté pleso vybudované v roku 1995, ktoré pretína parcelu z juhu na sever. Na východnej strane parcely sú pod zemou vybudované zásobníky na akumuláciu teplej vody pre ústredné kúrenie. Pod celou parcelou je ešte vybudovaná sieť uzemňovacích prvkov.

6. Novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 4512/9 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 167 m² bol vytvorený geometrickým plánom č. 16/2011 zo dňa 30.05.2011, úradne overeným Správou katastra Poprad pod č. G1-398/11 dňa 17.06.2011 vznikol odčlenením z KN-E parcely č. 4514 (diel 7), zapísanej na LV č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Na pozemku sa nachádza sklad vo vlastníctve kupujúceho /budova bez súpisného čísla/.Jedná sa o stavbu obslužného objektu prevádzky lanovej dráhy, ktorá bola zrealizovaná pred rokom 1976 a je stavbou v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Novovytvorené pozemky:

a) KN-C parcela č. 4512/4 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 750m² bol vytvorený geometrickým plánom č. 16/2011 zo dňa 30.05.2011, úradne overeným Správou katastra Poprad pod č. G1-398/11 dňa 17.06.2011 vznikol odčlenením z KN-E parc. 4514 (diel 5) a z KN-E parc. 4515 (diel 10) zapísaných na LV č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

b) KN-C parcela č. 4512/22 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 952 m² bol vytvorený geometrickým plánom č. 16/2011 zo dňa 30.05.2011, úradne overeným Správou katastra Poprad pod č. G1-398/11 dňa 17.06.2011 z pozemku parc. KN-E 4514 (diel 4) zapísaný na LV č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Na pozemku KN-C parcela č. 4512/4 sa nachádza vrcholová stanica visutej lanovej dráhy Skalnaté pleso a trafostanica vo vlastníctve kupujúceho. Budova je zapísaná pod súp.č. 4 na liste vlastníctva č. 654, katastrálne územie Tatranská Lomnica..

Na pozemku KN-C parcela č. 4512/22 sa nachádza vrcholová stanica kabínkovej lanovej dráhy Skalnaté pleso vo vlastníctve kupujúceho, ktorá je zapísaná taktiež na liste vlastníctva č. 654, katastrálne územie Tatranská Lomnica, pod súp.č. 5.

Čl. II. Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k novovytvoreným parcelám uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy, na ktorých stoja stavby a zariadenia vo vlastníctve kupujúceho. .
Kupujúci vyzval predávajúceho k prevodu pozemkov uvedených v Čl.I. tejto kúpnej zmluvy, aby mohol zabezpečiť prevádzku lanovkovej dráhy.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Kupujúci stavby a príslušenstvo k nim nadobudol na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 22.12.2005 uzatvorenej medzi Železničnou spoločnosťou Slovensko, a.s. a TLD,a.s., ktorou TLD a.s. odkúpili časť podniku „TATRANSKÉ LANOVÉ DRÁHY“. Právnym nástupcom spoločnosti TLD ,a. s., sa stala obchodná spoločnosť **Tatry mountain resorts, a.s., Sídlo: Demänovská Dolina 72, Liptovský Mikuláš 031 01.**

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stoja stavby a príslušenstvo vo vlastníctve kupujúceho pričom svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a sú určené na spoločné užívanie s týmito stavbami.

Pre predávajúceho sa pozemky stali prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané dňa 15.02.2010 **pod č. H/2010/0120.**

Čl. III. Kúpna cena

Minimálna cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom Ing. Michala Kostíka,090 16 Cernina č.94, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností. Posudok bol vydaný pod č. 52/2010 dňa 31.05.2010. Cena činí 384 000,-- €.

Celková cena za odkúpenie pozemkov uvedených v čl.I tejto zmluvy bola stanovená dohodou predávajúceho a kupujúceho na sumu 410 000,-- €.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust.§11, ods. 5/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim vo vyššie uvedenej lehote splatnosti.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR, jedno pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Poprade a dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.

V Tatranskej Lomnici dňa 27.06.2011

.....
**Ing.Bohuš Hlavatý ,
predseda predstavenstva**

.....
**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**

.....
**Ing. Michal Krolák,
člen predstavenstva**