

**Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností**  
uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

**Vlastník:** Univerzita Komenského v Bratislava Fakulta telesnej výchovy a športu  
so sídlom: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9,814 69 Bratislava  
v zastúpení: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.- dekan fakulty  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IČO : 00 397 865 08  
IBAN : SK 33 8180 0000 0070 0008 2669  
Zapísaný: Živnostenský register OÚ Bratislava I., č. živnostenského registra:  
101-25016

( ďalej len „vlastník zastúpený správcom“ )

**Užívateľ:** Akzent BigBoard, a.s.  
so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
v zastúpení: Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva  
János Gaál – člen predstavenstva  
bankové spojenie: Poštová banka  
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974  
IČO: 44540957  
Zapísaný: ORSR vedený Okresným súdom Bratislava I. oddiel: Sa,  
vločka číslo: 4670/B

(ďalej len „užívateľ“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“ )

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

**1.1.** Vlastník je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. .3405 ako **parcele registra C č. 20822/165, o výmere 18 m2 (bigboard BCL), druh pozemku: ostatné plochy, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3405 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava**

a

časť pozemku na parcele registra C č. 20822/1 a 20821 ( s presahom na 20822/161), o výmere 2 x 18 m<sup>2</sup> (2ks megaboardy), druh pozemku: ostatné plochy, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3405 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava

a

časť pozemku na parcele registra C č. 20822/101, o výmere 18 m<sup>2</sup> (bigboard bb), druh pozemku : ostatné plochy, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3405 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava

1.2. Užívateľ počas obdobia od 1.7.2022 do 31.12.2022 užíval nehnuteľný majetok uvedený v čl. I, bod. 1.1 za účelom umiestnenia samostatnej nosnej konštrukcie na reklamné zariadenie.

1.3. Nehnuteľný majetok vlastníka užívala bez zmluvného vzťahu spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. a tým neuhrádzala vlastníkovi za jeho užívanie v predmetnom období žiadnu peňažnú odplatu.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností účastníkov vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v čl. I.

1.5. Predmetom úpravy sú všetky vzájomné práva a nároky zmluvných strán týkajúce sa užívania nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I v **období 1.7.2022 do 31.12.2022.**

## Článok II

### Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

- za užívanie časti pozemku o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 20822/1, 20821 (s presahom na 20822/161), 20822/165 a 20822/101 za účelom umiestnenia konštrukcie pre reklamného zariadenia v čiastkach:
- bigboard BCL t.j. za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 vo výške 1850,55 € (slovom tisícosemstopäťdesiat € 55 eurocentov)
- 2 megaboardy t.j. za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 vo výške 3701,10 € (slovom tritisíc sedemsto jeden € 10 eurocentov)
- 1 bigboard bb t.j. za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 vo výške 1850,55 € (slovom tisícosemstopäťdesiat € 55 eurocentov)

Spolu 7402,20 Eur (sedemtisícštyristodva € 20 eurocentov).

2.2. Dohodnutú odplatu za užívanie nehnuteľného majetku je užívateľ povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom do 14 dní od jej vystavenia.

2.3. Uhradením finančnej odplaty podľa bodu 2.1. sa všetky záväzky spojené s užívaním časti pozemkov uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy do 31.12.2022, považujú za uhradené a vlastníci si nebude v budúcnosti nárokovat' na doplatenie nájmu.

### Článok III Záverečné ustanovenia

3.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami

3.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží vlastníci v zastúpení správcom, dve (2) vyhotovenia užívateľ.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za vlastníka :

Za užívateľa :

-----  
Prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.  
Dekan fakulty

-----  
Richard Flimel –  
člen a predseda predstavenstva

-----  
János Gaál – člen predstavenstva