

D O D A T O K č. 01516/2018-PNZ –P40306/16.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40306/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

sídlo: Slovenský pozemkový fond
817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Podielnícke poľnohospodárske družstvo Trhové Mýto**
sídlo: Dolnobarská cesta č. 407, 930 13 Trhová Hradská
štatutárny orgán: Ing. Arpád Mózes – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Németh – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK35 1100 0000 0026 3221 0013
IČO: 00 191 710
DIČ: 2020365743
IČ DPH: SK2020365743
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 5/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

Predmetom dodatku číslo 01516/2018-PNZ–P40306/16.01 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40306/16.00 je:

- a) zníženie prenajímanej výmery o **6,8503 ha** v kat. úz. Horné Topoľníky a Trhová Hradská od 16.06.2017 podľa registra nového stavu v KN z dôvodu vydaného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor č. OU-DS-PLO-

2017/000193-209 zo dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 16.06.2017, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v **katastrálnych územiach Dolné Topoľníky a Horné Topoľníky**, na základe ktorého v súlade s § 14 ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. znení neskorších predpisov zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

- b) inventarizácia skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.12.2017,
- c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018.

Čl. III

1. Úprava výmery za rok 2017 po zániku nájomných vzťahov:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v kat. území Horné Mýto o výmeru **0,3356** ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Horné Mýto je po znížení **66,9647** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov v kat. území Ohrady podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **0,6100** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v kat. úz. Trhová Hradská o výmeru **5,7923** ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Trhová Hradská je po znížení **175,7784** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v kat. úz. Horné Topoľníky o výmeru **0,7224** ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Horné Topoľníky je po znížení **5,1003** ha.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o - 6,8503 ha,
z toho: SR-SPF: - 3,0344 ha,
NV-SPF: - 3,8159 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 248,4534 ha,
z toho: SR-SPF: 91,8045 ha,
NV-SPF: 156,6489 ha.

Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch po zániku nájomných vzťahov.

2. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017 a vysporiadanie finančných nárokov:

Za pôvodnú výmeru **255,3037** ha v roku 2017 ročné nájomné bolo stanovené vo výške **17 658,05 €**. Nájomca má uhradené nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2017 v plnej výške.

Nakoľko nájomca neužíval pozemky o výmere **6,8503** ha v kat. úz. Horné Topoľníky, Trhová Hradská a Horné Mýto uvedené v čl. III odo dňa 16.06.2017 do 31.12.2017, nájomné za obdobie od 16.06.2017 do 31.12.2017 vo výške **205,95 €** (príloha č. 2) bude nájomcovi vrátené na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Čl. IV

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.12.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	2222,1883 ha
z toho: vlastnicky doloženej pôdy	1973,7349 ha
Prenájom od SPF celkom	248,4534 ha
z toho : SR - SPF	91,8045 ha
NV - SPF	156,6489 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 31.12.2017
SR-SPF	94,8389	- 3,0344	91,8045
NV-SPF	160,4648	- 3,8159	156,6489
SPF celkom	255,3037	- 6,8503	248,4534
Známy vlastník	1966,8846	+ 6,8503	1973,7349
Prenajatá výmera spolu	2222,1883	0,0000	2222,1883

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 31.12.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. V

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2018

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 3 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	248,4534 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	231,8275 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	12,5457 ha
zastavané plochy a nádvoria:	4,0802 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2018 činí sumu 17 280,31 €, (slovom sedemnást' tisíc dvostosemdesiat Eur a tridsaťjeden centov).

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 8 640,16 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 8 640,15 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **17 280,31 €**, slovom sedemnást' tisíc dvostosemdesiat Eur a tridsaťjeden centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Arpád Mózes
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky SPF

.....
Ing. Jozef Németh
podpredseda predstavenstva

Zoznam parciel C príloha č.1 k nájomnej zmluve 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Obec: Horné Mýto

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Mýto

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
223/1	6 3791	13	I	0	399	5004,98	0,00	0,00	0,00
300/1	14 9154	2	E	0	2	14 9154,00	1110,86	3 4163,54	3 5274,40
300/3	1 1640	2	E	0	2	1 1640,00	0,00	1621,73	1621,73
320/1	5435	2	E	0	2	5435,00	0,00	2484,97	2484,97
325	1 1160	13	E	0	612	1 1160,00	1 1029,31	0,00	1 1029,31
327/1	371	14	E	0	399	371,00	0,00	278,44	278,44
396/1	338	13	E	0	2	338,00	0,00	253,75	253,75
428/1	26 1285	2	E	0	2	26 1284,98	732,35	3 8877,44	3 9609,79
428/13	12 7089	2	E	0	0	12 7089,00	4797,83	1 7865,94	2 2663,77
437	4380	13	E	0	2	4380,00	4380,01	0,00	4380,01
570/1	85 4013	2	E	0	2	85 4013,00	1 6862,32	6 6868,05	8 3730,37
570/43	2727	2	I	0	2	2727,00	0,00	48,45	48,45
570/58	3912	2	E	1566	595	3912,00	0,00	1956,00	1956,00
570/61	109	2	I	0	2	109,00	0,00	4,63	4,63
570/62	128	2	E	0	2	128,00	0,00	6,54	6,54
570/65	9711	2	E	1444	0	9711,00	9711,00	0,00	9711,00
570/66	3 0425	2	E	1444	0	3 0425,00	3 0425,00	0,00	3 0425,00
576	2820	13	E	1775	612	2820,00	2820,00	0,00	2820,00
669	8010	13	E	1775	612	8010,00	8010,00	0,00	8010,00
672/79	18 7846	2	E	0	2	18 7846,00	0,00	1250,53	1250,53
673/2	7564	13	E	0	2	7564,00	0,00	21,31	21,31
700	41 8285	2	E	0	2	41 8285,03	0,00	6 4083,82	6 4083,82
701	2 5762	14	E	0	2	2 5762,00	0,00	3029,97	3029,97
702/1	5430	13	E	0	2	5430,00	0,00	990,92	990,92
702/2	175	13	E	0	2	175,00	0,00	50,05	50,05
702/3	387	13	E	0	2	387,00	0,00	16,53	16,53
736	3 2225	2	E	0	2	3 2225,00	0,00	6874,09	6874,09
746/2	43 8022	6	E	0	2	43 8021,97	1139,93	3 5587,84	3 6727,77
805	34 1341	6	E	0	2	34 1341,00	7926,38	5 0240,98	5 8167,36
935/1	49 2114	2	E	0	2	49 2114,00	1 3123,02	7 3703,83	8 6826,85
935/80	6420	2	E	0	2	6420,00	0,00	6420,21	6420,21
935/84	2 3589	2	E	0	2	2 3589,00	1 1411,08	0,00	1 1411,08
935/86	3 6545	2	E	0	2	3 6545,00	3 6544,53	0,00	3 6544,53
935/88	53	2	E	1478	2	53,00	47,70	0,00	47,70
945/1	1909	2	E	0	2	1909,00	64,35	1474,06	1538,41
945/2	370	2	E	0	2	370,00	0,00	157,59	157,59
985	8490	7	E	0	2	8490,00	0,00	333,44	333,44
1008/1	45 9969	2	E	0	2	45 9969,00	2687,81	2 8151,37	3 0839,18
1009	5280	13	E	0	2	5280,00	5279,77	0,00	5279,77

Zoznam parciel C príloha č.1 k nájomnej zmluve 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Obec: Horné Mýto

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Mýto

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1062/1	4443	13	E	0	2	4443,00	67,19	580,65	647,84
1063	4892	13	E	0	2	4892,00	4891,68	0,00	4891,68
1231	33 3952	2	E	0	2	33 3952,00	5331,36	4 8398,95	5 3730,31
1248	4 7637	2	E	0	2	4 7637,00	1277,44	4048,66	5326,10
1334	4 2234	2	E	0	2	4 2234,00	0,00	132,11	132,11

Zoznam parciel C príloha č.1 k nájomnej zmluve 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2096	3446	2	E	2197	0	3446,00	0,00	3446,00	3446,00
2097	1216	2	E	2393	0	1216,00	0,00	1216,00	1216,00
2098	5667	2	E	2597	0	5667,00	0,00	5667,00	5667,00
2100	912	2	E	2128	0	912,00	0,00	912,00	912,00
2101	912	2	E	2835	0	912,00	0,00	912,00	912,00
2102	912	2	E	2601	0	912,00	0,00	912,00	912,00
2103	4809	2	E	2915	0	4809,00	0,00	4809,00	4809,00
2106	1032	2	E	2400	0	1032,00	0,00	1032,00	1032,00
2107	1014	2	E	2678	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00
2108	940	2	E	2266	0	940,00	0,00	940,00	940,00
2109	812	2	E	2125	0	812,00	0,00	812,00	812,00
2110	2032	2	E	2130	0	2032,00	0,00	2032,00	2032,00
2111	1981	2	E	2794	0	1981,00	0,00	1981,00	1981,00
2113	1431	2	E	2195	0	1431,00	0,00	1431,00	1431,00
2118	8253	2	E	2795	0	8253,00	0,00	8253,00	8253,00
2119	2302	2	E	2242	0	2302,00	0,00	2302,00	2302,00
2120	1 3332	2	E	2378	0	1 3332,00	0,00	1 3332,00	1 3332,00

Obec: Ohrady

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ohrady

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
346/2	6100	2	E	908	439	6100,00	6100,00	0,00	6100,00

Zoznam parciel C príloha č.1 k nájomnej zmluve 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
424/1	1556	2	E	0	2	1556,00	1556,00	0,00	1556,00
424/4	1726	2	E	0	2	1726,00	1726,46	0,00	1726,46
424/5	86	13	E	0	2	86,00	85,49	0,00	85,49
473/1	15 0440	2	E	0	2	15 0440,00	4969,24	1 3412,42	1 8381,66
473/2	332	11	E	0	2	332,00	0,00	112,59	112,59
473/4	552	13	E	0	2	552,00	0,00	41,99	41,99
476/1	77 9384	2	E	0	2	77 9384,00	2 0046,19	7 3954,12	9 4000,31
476/3	9 3699	2	E	0	2	9 3698,99	0,00	5131,20	5131,20
476/5	1 2775	2	E	0	2	1 2775,00	0,00	6332,92	6332,92
476/7	1542	2	E	0	2	1542,00	0,00	1542,02	1542,02
532	3140	2	E	0	2	3140,00	100,53	379,69	480,22
570	9650	13	E	0	2	9650,00	0,00	9650,04	9650,04
638	67 3969	2	E	0	2	67 3969,00	4 2259,18	5 4102,32	9 6361,50
675	2866	11	E	0	2	2866,00	0,00	181,07	181,07
795/1	7151	14	E	0	2	7151,00	1795,83	888,32	2684,15
795/2	4777	2	E	0	2	4777,00	0,00	284,66	284,66
795/3	7916	13	E	0	2	7916,00	4863,53	344,39	5207,92
795/4	201 0309	2	E	0	2	201 0309,00	5 4432,84	21 6853,53	27 1286,37
795/5	3 4015	14	E	0	2	3 4015,00	2923,05	7924,15	1 0847,20
795/7	2100	14	E	0	2	2100,00	0,00	48,43	48,43
795/8	4370	13	E	0	2	4370,00	155,30	547,53	702,83
844/1	14 6236	13	I	0	2	14 6236,00	1537,98	2 4158,26	2 5696,24
844/2	410	13	I	0	2	410,00	0,00	0,93	0,93
844/3	477	13	I	0	2	477,00	0,00	427,60	427,60
844/7	1227	13	I	0	2	1227,00	0,00	422,07	422,07
844/8	204	13	I	0	2	204,00	0,00	60,72	60,72
844/10	562	13	I	0	2	562,00	0,00	519,51	519,51
844/11	717	13	I	0	2	717,00	0,00	26,87	26,87
844/14	492	13	I	0	2	492,00	0,00	53,35	53,35
844/15	770	13	I	0	2	770,00	0,00	10,69	10,69
844/17	4811	13	I	0	2	4811,00	0,00	188,36	188,36
844/18	475	13	I	0	2	475,00	0,00	93,99	93,99
844/19	349	13	I	0	2	349,00	0,00	1,99	1,99
844/21	1699	13	I	0	2	1699,00	0,00	117,71	117,71
844/22	387	13	I	0	2	387,00	0,00	88,45	88,45
844/24	563	13	I	0	2	563,00	0,00	27,87	27,87
844/25	795	13	I	0	2	795,00	0,00	107,39	107,39
844/26	710	13	I	0	2	710,00	0,00	433,13	433,13
844/29	341	13	I	0	2	341,00	0,00	35,19	35,19
844/33	512	13	I	0	2	512,00	0,00	297,27	297,27

Zoznam parciel C príloha č.1 k nájomnej zmluve 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
844/34	1306	13	I	0	2	1306,00	0,00	62,95	62,95
844/35	4600	13	I	0	2	4600,00	0,00	362,73	362,73
844/37	1881	13	I	0	2	1881,00	0,00	4,98	4,98
844/41	2195	13	I	0	2	2195,00	0,00	75,87	75,87
844/42	261	13	I	0	2	261,00	0,00	70,20	70,20
844/44	828	13	I	0	2	828,00	0,00	143,82	143,82
844/45	24	13	I	0	2	24,00	0,00	18,30	18,30
844/46	266	14	I	0	2	266,00	0,00	12,21	12,21
844/49	268	13	I	0	0	268,00	0,00	76,59	76,59
844/53	50	13	I	0	0	50,00	0,00	7,44	7,44
844/54	21	13	I	0	0	21,00	0,00	6,86	6,86
844/55	6	13	I	0	0	6,00	0,00	0,25	0,25
844/64	465	13	I	0	0	465,00	0,00	2,28	2,28
874/1	1 1770	13	E	0	2	1 1770,00	1 1769,56	0,00	1 1769,56
1069	3579	14	E	0	2	3579,00	3579,18	0,00	3579,18
1072/1	86 6002	2	E	0	2	86 6002,00	3 4293,47	7 1175,75	10 5469,22
1072/28	1936	2	I	0	2	1936,00	150,43	0,00	150,43
1152/72	895	5	I	0	59	895,00	894,59	0,00	894,59
1160/1	21 1753	2	E	0	2	21 1753,00	1858,99	0,00	1858,99
1160/15	7173	13	E	0	1	7173,00	7173,08	0,00	7173,08
1160/18	5978	14	E	0	1	5978,00	5978,40	0,00	5978,40
1161/1	44 5081	2	E	0	2	44 5081,00	3188,30	0,00	3188,30
1165/1	37 7476	2	E	0	2	37 7476,00	9019,69	0,00	9019,69
1183/1	1 4773	2	E	0	2	1 4773,00	271,21	0,00	271,21
1187/1	4 8195	2	E	0	2	4 8195,00	4 6115,15	0,00	4 6115,15
1191/2	47 5628	2	E	0	2	47 5530,38	0,00	8696,86	8696,86
1191/4	45 3941	2	E	0	2	45 3941,00	1583,22	5 0859,20	5 2442,42
1197/68	1435	14	I	0	0	1435,00	233,18	130,60	363,78
1203	31 9653	6	E	0	2	31 9646,84	1 4587,01	1 7380,24	3 1967,25
1207	6181	13	E	0	2	6181,00	27,51	214,45	241,96
1208/1	1 0495	14	E	0	2	1 0495,00	1 0483,57	0,00	1 0483,57
1208/2	2049	13	E	0	2	2049,00	289,23	0,00	289,23
1208/5	4341	14	E	0	2	4341,00	29,79	0,00	29,79
1208/6	5462	13	E	0	2	5462,00	2312,93	0,00	2312,93
1209	9901	13	E	0	2	9901,00	44,78	1444,97	1489,75
1210	9234	13	E	0	2	9234,00	54,52	1461,71	1516,23
1320/1	10 2273	6	E	0	2	10 2273,00	1421,44	1 3322,05	1 4743,49
1367	4516	14	E	0	2	4516,00	22,25	373,83	396,08
1548/1	9763	13	E	0	2	9763,00	9763,15	0,00	9763,15
1548/2	38	14	E	2500	2	38,00	38,00	0,00	38,00

Zoznam parciel C príloha č.1 k nájomnej zmluve 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1555/1	83 0404	2	E	0	2	83 0336,06	8952,58	4 4302,02	5 3254,60
1555/2	74 4298	2	E	0	2	74 4298,00	9577,12	4 1602,78	5 1179,90
1572/1	34 8333	2	E	0	2	34 8333,00	2170,48	2 6493,75	2 8664,23
1572/3	10 1401	2	E	0	2	10 1401,00	442,89	5324,75	5767,64
1760/1	52 2040	2	E	0	2	52 2040,00	1 8805,70	5 1929,52	7 0735,22
1760/6	37	2	E	2500	2	37,00	37,00	0,00	37,00
1760/7	28	2	E	2567	2	28,00	14,00	14,00	28,00
1760/11	213	2	E	2606	2	213,00	0,00	213,00	213,00
1760/13	155	2	E	2604	2	155,00	0,00	155,00	155,00
1760/19	94	2	E	2467	2	94,00	0,00	47,00	47,00
1760/21	39	2	E	2602	2	39,00	0,00	39,00	39,00
1760/23	73	2	E	2339	2	73,00	0,00	36,50	36,50
1760/26	161	2	E	2319	2	161,00	0,00	40,25	40,25
1760/27	84	2	E	2360	2	84,00	7,08	3,54	10,62
1760/31	117	2	E	2338	2	117,00	0,00	46,80	46,80
1760/33	208	2	E	2363	2	208,00	0,00	104,00	104,00
1760/34	101	2	E	2597	2	101,00	0,00	50,50	50,50
1760/39	147	2	E	2596	2	147,00	0,00	98,00	98,00
1760/43	296	2	E	2500	2	296,00	296,00	0,00	296,00
1870/1	14 2077	2	E	0	2	14 2077,00	446,44	2 6442,00	2 6888,44
1870/2	182	2	E	2308	2	182,00	0,00	94,79	94,79
1870/3	112	2	E	2308	2	112,00	0,00	58,34	58,34
1870/6	79	2	E	2559	2	79,00	0,00	26,33	26,33
1870/7	53	2	E	2559	2	53,00	0,00	17,67	17,67
1870/12	111	2	E	2500	2	111,00	111,00	0,00	111,00
1870/17	252	2	E	2350	2	252,00	0,00	77,00	77,00
1870/18	124	2	E	2350	2	124,00	0,00	37,89	37,89
1870/22	54	2	E	1599	2	54,00	0,00	19,09	19,09
1870/23	96	2	E	2385	2	96,00	0,00	35,66	35,66
1870/24	53	2	E	2385	2	53,00	0,00	19,69	19,69
1870/29	59	2	E	2612	2	59,00	0,00	59,00	59,00
1870/30	42	2	E	2612	2	42,00	0,00	42,00	42,00
1870/33	56	2	E	2352	2	56,00	0,00	16,80	16,80
1870/34	43	2	E	2352	2	43,00	0,00	12,90	12,90
1870/35	50	2	E	2612	2	50,00	0,00	50,00	50,00
1870/36	43	2	E	2612	2	43,00	0,00	43,00	43,00
1870/46	17	2	E	2744	2	17,00	0,00	6,80	6,80
1870/47	34	2	E	2744	2	34,00	0,00	13,60	13,60
1870/50	30	2	E	1722	2	30,00	0,00	12,00	12,00
1870/51	21	2	E	1384	2	21,00	0,00	8,40	8,40

Zoznam parciel C príloha č.1 k nájomnej zmluve 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1870/54	39	2	E	2473	2	39,00	0,00	19,50	19,50
1870/55	12	2	E	2473	2	12,00	0,00	6,00	6,00
1870/56	45	2	E	2615	2	45,00	0,00	45,00	45,00
1870/57	8	2	E	2615	2	8,00	0,00	8,00	8,00
1870/62	182	2	E	2500	2	182,00	182,00	0,00	182,00
1870/65	89	2	E	2416	2	89,00	22,25	44,50	66,75
1870/66	31	2	E	2416	2	31,00	7,75	15,50	23,25
1870/67	30	2	E	2492	2	30,00	0,00	22,50	22,50
1870/68	187	2	E	2418	2	187,00	23,38	122,94	146,32
1870/69	68	2	E	2418	2	68,00	8,50	44,70	53,20
1870/70	433	2	E	2411	2	433,00	168,39	120,28	288,67
1870/71	151	2	E	2411	2	151,00	58,72	41,94	100,66
1870/72	152	2	E	2411	2	152,00	59,11	42,22	101,33
1870/73	64	2	E	2411	2	64,00	24,89	17,78	42,67
1906/5	164 4673	2	E	0	2	164 4673,00	8 6352,96	20 0676,87	28 7029,83
1906/7	718	2	E	2403	2	718,00	89,75	0,00	89,75
1906/9	369	2	E	2414	2	369,00	0,00	184,50	184,50
1906/11	188	2	E	2342	2	188,00	0,00	62,67	62,67
1906/13	264	2	E	1706	2	264,00	0,00	88,00	88,00
1906/14	252	2	E	2578	2	252,00	0,00	84,00	84,00
1906/23	531	2	E	2396	2	531,00	0,00	151,71	151,71
1906/28	577	2	E	2325	2	577,00	0,00	144,25	144,25
1906/29	268	2	E	2609	2	268,00	0,00	268,00	268,00
1906/31	436	2	E	2484	2	436,00	0,00	218,00	218,00
1906/37	320	2	E	2381	2	320,00	0,00	246,00	246,00
1906/39	111	2	E	2559	2	111,00	0,00	37,00	37,00
1906/42	111	2	E	2500	2	111,00	111,00	0,00	111,00
1906/44	250	2	E	2350	2	250,00	0,00	76,39	76,39
1906/46	66	2	E	1599	2	66,00	0,00	23,34	23,34
1906/49	83	2	E	2612	2	83,00	0,00	83,00	83,00
1906/51	87	2	E	2352	2	87,00	0,00	26,10	26,10
1906/52	85	2	E	2614	2	85,00	0,00	85,00	85,00
1906/57	100	2	E	2744	2	100,00	0,00	40,00	40,00
1906/59	101	2	E	1722	2	101,00	0,00	40,40	40,40
1906/61	100	2	E	2473	2	100,00	0,00	50,00	50,00
1906/62	107	2	E	2615	2	107,00	0,00	107,00	107,00
1906/68	51	2	E	2416	2	51,00	12,75	25,50	38,25
1906/69	60	2	E	2492	2	60,00	0,00	45,00	45,00
1906/70	107	2	E	2418	2	107,00	13,37	70,34	83,71
1906/71	234	2	E	2411	2	234,00	91,00	65,00	156,00

Zoznam parciel C príloha č.1 k nájomnej zmluve 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1906/72	289	2	E	2411	2	289,00	112,38	80,28	192,66
1906/73	376	2	E	2411	2	376,00	146,22	104,44	250,66
1906/76	314	2	E	2191	2	314,00	0,00	52,34	52,34
1906/77	163	2	E	2191	2	163,00	0,00	27,16	27,16
1969/64	27	14	E	2419	0	27,00	0,00	17,75	17,75
1969/66	71	14	E	2412	0	71,00	0,00	19,72	19,72
1969/68	185	14	E	2412	0	185,00	0,00	51,39	51,39
1969/70	288	14	E	2412	0	288,00	0,00	80,00	80,00
2021/2	290	13	E	0	750	290,00	0,00	287,81	287,81
2022/1	7 6832	2	E	0	2	7 6832,00	2532,10	5152,62	7684,72
2022/2	6 5885	2	E	0	2	6 5885,00	0,00	1 3746,99	1 3746,99
2022/3	6 6358	2	E	0	2	6 6358,00	444,16	1 3061,15	1 3505,31
2022/4	2 0745	2	E	0	0	2 0745,00	94,87	0,00	94,87
2022/5	4132	2	E	2471	0	4132,00	0,00	2066,00	2066,00
2022/6	48	2	E	2500	0	48,00	48,00	0,00	48,00
2022/8	547	2	E	2486	0	547,00	0,00	182,34	182,34
2022/9	471	2	E	2619	0	471,00	0,00	471,00	471,00
2022/16	511	2	E	2486	0	511,00	0,00	170,33	170,33
2022/17	78	2	E	2486	0	78,00	0,00	26,00	26,00
2022/18	1317	2	E	2486	0	1317,00	0,00	439,00	439,00
2022/20	690	2	E	2486	0	690,00	0,00	230,00	230,00
2022/21	1090	2	E	2622	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
2022/22	215	2	E	2409	0	215,00	0,00	21,50	21,50
2022/23	132	2	E	2486	0	132,00	0,00	44,00	44,00
2022/24	205	2	E	2409	0	205,00	0,00	20,50	20,50
2022/25	62	2	E	2486	0	62,00	0,00	20,66	20,66
2022/26	22	2	E	2486	0	22,00	0,00	7,34	7,34
2022/27	35	2	E	2500	0	35,00	35,00	0,00	35,00
2022/28	21	2	E	2500	0	21,00	21,00	0,00	21,00
2022/29	284	2	E	2409	0	284,00	0,00	28,40	28,40
2022/30	11	2	E	2486	0	11,00	0,00	3,67	3,67
2022/31	71	2	E	2486	0	71,00	0,00	23,67	23,67
2022/32	109	2	E	2409	0	109,00	0,00	10,90	10,90
2027/2	2733	13	E	0	2	2733,00	705,69	0,00	705,69
2027/12	14	14	E	2500	0	14,00	14,00	0,00	14,00
2501/1	9294	7	E	0	2	9294,00	0,00	1703,03	1703,03
2501/4	496	7	E	2363	2	496,00	0,00	248,00	248,00
2501/5	158	7	E	2363	2	158,00	0,00	79,00	79,00
2501/6	242	7	E	2597	2	242,00	0,00	121,00	121,00
2501/7	80	7	E	2597	2	80,00	0,00	40,00	40,00

Zoznam parciel C príloha č.1 k nájomnej zmluve 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2501/16	36	7	E	2596	2	36,00	0,00	24,00	24,00
2501/17	13	7	E	2596	2	13,00	0,00	8,67	8,67
2590/6	2 5173	2	E	0	2	2 5173,00	2 5172,80	0,00	2 5172,80
2590/7	5249	2	E	0	2	5249,00	5248,58	0,00	5248,58
2679/3	284	2	E	0	2	284,00	284,37	0,00	284,37
2684/4	2700	13	E	0	2	2700,00	2699,88	0,00	2699,88
2693/1	14 7795	2	E	0	2	14 7795,00	14 7794,85	0,00	14 7794,85
2702/1	6307	2	E	0	2	6307,00	6307,14	0,00	6307,14
2702/4	1693	2	E	0	0	1693,00	1693,21	0,00	1693,21
2703/1	844	13	E	0	1	844,00	843,90	0,00	843,90
2727	14 6114	2	E	0	2	14 6114,00	498,64	0,00	498,64
2729/1	10 3096	2	E	0	2	10 3096,00	10 3096,48	0,00	10 3096,48
2729/76	1918	2	E	2500	0	1918,00	1918,00	0,00	1918,00
2732/1	5281	13	E	0	1	5281,00	2805,32	0,00	2805,32
2732/2	37	13	E	2500	1	37,00	37,00	0,00	37,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Mýto

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	353 8776	26	13 4127	39 8593	53 2720
ovocný sad	77 9363	2	9066	8 5829	9 4895
trvalý trávny porast	8490	1		333	333
zastavaná plocha a nádvorie	11 8670	13	3 6478	1913	3 8391
ostatná plocha	2 6133	2		3308	3308
Spolu: 5	447 1432	44	17 9671	48 9976	66 9647

Katastrálne územie: Horné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 1003	17		5 1003	5 1003
Spolu: 1	5 1003	17		5 1003	5 1003

Katastrálne územie: Ohrady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6100	1	6100		6100
Spolu: 1	6100	1	6100		6100

Katastrálne územie: Trhová Hradská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1165 0301	137	64 5105	94 0847	158 5952
záhrada	895	1	895		895
ovocný sad	42 1926	2	1 6008	3 0702	4 6710
trvalý trávny porast	1 0319	7		2224	2224
vodná plocha	3198	2		294	294
zastavaná plocha a nádvorie	26 9634	50	4 5169	4 1897	8 7066
ostatná plocha	7 4499	16	2 5097	9546	3 4643
Spolu: 7	1243 0772	215	73 2274	102 5510	175 7784

Celkom za nájomnú zmluvu: 01516/2018-PNZ -P40306/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1524 6180	181	78 5332	139 0443	217 5775
záhrada	895	1	895		895
ovocný sad	120 1289	4	2 5074	11 6531	14 1605
trvalý trávny porast	1 8809	8		2557	2557
vodná plocha	3198	2		294	294
zastavaná plocha a nádvorie	38 8304	63	8 1647	4 3810	12 5457
ostatná plocha	10 0632	18	2 5097	1 2854	3 7951
Spolu: 7	1695 9307	277	91 8045	156 6489	248 4534

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01516/2018-PNZ –P40306/16.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horné Topoľníky	a	op	2988,4917	- 0,6218	+ 0,1940	- 1858,24	+ 579,77	2,200	- 28,1263
Horné Topoľníky	a	ttp	1654,1193	- 0,2939	- 0,0007	- 486,15	- 1,16	2,200	- 10,7208
Horné Mýto	a	op	3080,7608	- 0,0003	- 0,3180	- 0,92	- 979,68	2,200	- 21,5732
Horné Mýto	a	ttp	1727,5941	0,0000	- 0,0092	0,00	- 15,89	2,200	- 0,3496
Trhová Hradská	a	op	3080,7608	- 0,0967	- 3,6243	- 297,91	- 11165,60	2,200	- 252,1972
Trhová Hradská	a	ttp	1727,5941	- 2,2524	- 0,0171	- 3891,23	- 29,54	2,200	- 86,2569
spolu				- 3,2651	- 3,7754	- 6534,45	- 11612,10		- 399,2241

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horné Mýto	a	zp	3080,7608	+ 0,0019	- 0,0100	+ 5,85	- 30,81	3,667	- 0,9153
Trhová Hradská	a	zp	3080,7608	+ 0,2288	- 0,0305	+ 704,88	- 93,96	3,667	+ 22,4024
spolu				+ 0,2307	- 0,0405	+ 710,73	- 124,77		+ 21,4872

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	- 7,040500	- 18146,55	- 143,7579	- 255,4662	- 399,2241
zastavaná plocha	+ 0,190200	+ 585,96	+ 26,0625	- 4,5753	+ 21,4872
spolu	- 6,850300	- 17560,59	- 117,6954	- 260,0415	- 377,74

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 01516/2018-PNZ –P40306/16.01

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ohrady	a	op	3510,2569	0,6100	0,0000	2141,26	0,00	2,200	47,1077
Horné Topoľníky	a	op	2988,4917	0,0000	5,1003	0,00	15242,20	2,200	335,3284
Horné Mýto	a	op	3080,7608	14,3193	48,4421	44114,34	149238,83	2,200	4 253,7696
Horné Mýto	a	ttp	1727,5941	0,0000	0,3642	0,00	629,02	2,200	13,8385
Trhová Hradská	a	op	3080,7608	66,2008	97,1550	203948,83	299311,01	2,200	11 071,7165
Trhová Hradská	a	ttp	1727,5941	2,5097	1,2064	4335,74	2084,17	2,200	141,2380
spolu				83,6398	152,2680	254540,17	466505,23		15 862,9987

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horné Mýto	a	zp	3080,7608	3,6478	0,1913	11238,00	589,35	3,667	433,7090
Trhová Hradská	a	zp	3080,7608	4,5169	4,1897	13915,49	12907,46	3,667	983,5976
spolu				8,1647	4,3810	25153,49	13496,81		1 417,3066

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	235,907700	721045,40	5 599,8837	10 263,1150	15 862,9987
zastavaná plocha	12,545700	38650,30	922,3785	494,9281	1 417,3066
spolu	248,453400	759695,70	6 522,2622	10 758,0431	17 280,31

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov