

**D O D A T O K č. 01451/2018-PNZ –P40219/15.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40219/15.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **AGRIMPEX, družstvo**  
sídlo: Kostolná č. 317, 925 42 Trstice  
štatutárny orgán: Arpád Gútai – predseda predstavenstva  
Ing. Tibor Matus – člen predstavenstva  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK36 1111 0000 0066 0260 4001  
IČO: 34 134 786  
DIČ: 2020371386  
IČ DPH: SK2020371386  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 109/T  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

**Čl. II**

Predmetom dodatku číslo 01451/2018-PNZ–P40219/15.02 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40219/15.00 je:

- a) zníženie prenajíanej výmery o **7,4785 ha** v kat. území Horné Topoľníky od 16.06.2017 podľa registra nového stavu v KN z dôvodu vydaného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor č. OU-DS-PLO-

2017/000193-209 zo dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 16.06.2017, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v **katastrálnych územiach Dolné Topoľníky a Horné Topoľníky**, na základe ktorého v súlade s § 14 ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. znení neskorších predpisov zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

- b) inventarizácia skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.12.2017,
- c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018.

### Čl. III

#### 1. Úprava výmery za rok 2017 po zániku nájomných vzťahov:

Prenajímaná výmera pozemkov v kat. území Trhová Hradská podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **73,9253** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v kat. úz. Horné Topoľníky o výmeru **7,4785** ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Horné Topoľníky je po znížení **40,0725** ha.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o - 7,4785 ha,  
z toho: SR-SPF: - 5,3527 ha,  
NV-SPF: - 2,1258 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 113,9978 ha,  
z toho: SR-SPF: 39,4701 ha,  
NV-SPF: 74,5277 ha.

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne.

#### 2. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017 a vysporiadanie finančných nárokov:

Za pôvodnú výmeru **121,4763** ha v roku 2017 ročné nájomné bolo stanovené vo výške **8 235,72 €**. Nájomca má uhradené nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2017 v plnej výške.

Nakoľko nájomca neužíval pozemky o výmere **7,4785** ha v kat. území Horné Topoľníky uvedené v čl. III odo dňa 16.06.2017 do 31.12.2017, nájomné za obdobie od 16.06.2017 do 31.12.2017 vo výške **255,07 €** (príloha č. 2) bude nájomcovi vrátené na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch po zániku nájomných vzťahov.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka.

## Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka SPF

.....  
Arpád Gútai  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky SPF

.....  
Ing. Tibor Matus  
člen predstavenstva

## Zoznam parciel C príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01451/2018-PNZ -P40219/15.02

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1609	5800	2	E	2416	0	5800,00	0,00	5800,00	5800,00
1610	5650	2	E	2446	0	5650,00	0,00	5650,00	5650,00
1612	3956	2	E	2892	0	3956,00	0,00	3956,00	3956,00
1613	3433	2	E	2320	0	3433,00	0,00	3433,00	3433,00
1614	3134	2	E	2800	0	3134,00	0,00	3134,00	3134,00
1615	9336	2	E	2168	0	9336,00	0,00	9336,00	9336,00
1616	1 0812	2	E	2529	0	1 0812,00	0,00	1 0812,00	1 0812,00
1617	7820	2	E	2352	0	7820,00	0,00	7820,00	7820,00
1618	6372	2	E	2923	0	6372,00	0,00	6372,00	6372,00
1621	8272	2	E	2200	0	8272,00	0,00	8272,00	8272,00
1622	6168	2	E	2924	0	6168,00	0,00	6168,00	6168,00
1623	2 4362	2	E	2592	0	2 4362,00	0,00	2 4362,00	2 4362,00
1624	1 1418	2	E	2707	0	1 1418,00	0,00	1 1418,00	1 1418,00
1626	7446	2	E	2181	0	7446,00	0,00	7446,00	7446,00
1627	6317	2	E	2281	0	6317,00	0,00	6317,00	6317,00
1628	5860	2	E	2182	0	5860,00	0,00	5860,00	5860,00
1630	4511	2	E	2661	0	4511,00	0,00	4511,00	4511,00
1631	4445	2	E	2332	0	4445,00	0,00	4445,00	4445,00
1632	4445	2	E	2904	0	4445,00	0,00	4445,00	4445,00
1633	5001	2	E	2551	0	5001,00	0,00	5001,00	5001,00
1634	4409	2	E	2608	0	4409,00	0,00	4409,00	4409,00
1635	6785	2	E	2615	0	6785,00	0,00	6785,00	6785,00
1636	8580	2	E	2140	0	8580,00	0,00	8580,00	8580,00
1638	3556	2	E	2050	0	3556,00	0,00	1865,00	1865,00
1640	446	2	E	2206	0	446,00	0,00	446,00	446,00
1641	2756	2	E	2413	0	2756,00	0,00	2756,00	2756,00
1642	1003	2	E	2319	0	1003,00	0,00	1003,00	1003,00
1647	1 1070	2	E	2978	0	1 1070,00	0,00	5535,00	5535,00
1748	1 5000	2	E	2965	0	1 5000,00	0,00	1 5000,00	1 5000,00
1821	3964	2	E	2972	0	3964,00	0,00	436,00	436,00
1822	2840	2	E	2730	0	2840,00	0,00	2840,00	2840,00
1823	2900	2	E	2771	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1824	1084	2	E	2521	0	1084,00	0,00	1084,00	1084,00
1825	1003	2	E	2876	0	1003,00	0,00	1003,00	1003,00
1826	1002	2	E	2414	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
1827	1002	2	E	2501	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
1828	1002	2	E	2872	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
1829	1002	2	E	2903	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
1830	1003	2	E	2847	0	1003,00	0,00	1003,00	1003,00

## Zoznam parciel C príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01451/2018-PNZ -P40219/15.02

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1831	1001	2	E	2448	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
1832	1125	2	E	2170	0	1125,00	0,00	1125,00	1125,00
1833	1125	2	E	2815	0	1125,00	0,00	1125,00	1125,00
1834	1125	2	E	2836	0	1125,00	0,00	1125,00	1125,00
1835	1527	2	E	2746	0	1527,00	0,00	1527,00	1527,00
1836	1014	2	E	2233	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00
1837	2245	2	E	2700	0	2245,00	0,00	2245,00	2245,00
1838	4056	2	E	2151	0	4056,00	0,00	4056,00	4056,00
1839	1080	2	E	2860	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
1840	1889	2	E	2428	0	1889,00	0,00	1889,00	1889,00
1841	1410	2	E	2241	0	1410,00	0,00	1410,00	1410,00
1842	1411	2	E	2287	0	1411,00	0,00	1411,00	1411,00
1843	6346	2	E	2651	0	6346,00	0,00	6346,00	6346,00
1844	2797	2	E	2606	0	2797,00	0,00	2797,00	2797,00
1845	2100	2	E	2686	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
1846	1723	2	E	2262	0	1723,00	0,00	1723,00	1723,00
1847	5786	2	E	2552	0	5786,00	0,00	5786,00	5786,00
1848	5000	2	E	2199	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
1849	6602	2	E	2752	0	6602,00	0,00	6602,00	6602,00
1850	4447	2	E	2575	0	4447,00	0,00	4447,00	4447,00
1851	4162	2	E	2280	0	4162,00	0,00	4162,00	4162,00
1852	3376	2	E	2656	0	3376,00	0,00	3376,00	3376,00
1853	3376	2	E	2710	0	3376,00	0,00	3376,00	3376,00
1854	3791	2	E	2230	0	3791,00	0,00	3791,00	3791,00
1855	8015	2	E	2339	0	8015,00	0,00	8015,00	8015,00
1856	1527	2	E	2762	0	1527,00	0,00	1527,00	1527,00
1857	2498	2	E	2065	0	2498,00	0,00	2498,00	2498,00
1859	1251	2	E	2388	0	1251,00	0,00	1251,00	1251,00
1860	2171	2	E	2432	0	2171,00	0,00	2171,00	2171,00
1863	3327	2	E	2926	0	3327,00	0,00	3327,00	3327,00
1865	1158	2	E	2104	0	1158,00	0,00	1158,00	1158,00
1866	1936	2	E	2543	0	1936,00	0,00	1936,00	1936,00
1867	876	2	E	2358	0	876,00	0,00	876,00	876,00
1868	900	2	E	2124	0	900,00	0,00	900,00	900,00
1950	2900	2	E	2959	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1967	2370	2	E	2590	0	2370,00	0,00	2370,00	2370,00
1968	1149	2	E	2152	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
1969	3096	2	E	2298	0	3096,00	0,00	3096,00	3096,00

## Zoznam parciel C príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01451/2018-PNZ -P40219/15.02

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1970	2837	2	E	2366	0	2837,00	0,00	2837,00	2837,00
1971	1921	2	E	2580	0	1921,00	0,00	1921,00	1921,00
1972	1973	2	E	2623	0	1973,00	0,00	1973,00	1973,00
1973	1025	2	E	2914	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
1974	1025	2	E	2805	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
1975	1025	2	E	2468	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
1976	869	2	E	2577	0	869,00	0,00	869,00	869,00
1977	869	2	E	2881	0	869,00	0,00	869,00	869,00
1978	869	2	E	2496	0	869,00	0,00	869,00	869,00
1979	3087	2	E	2308	0	3087,00	0,00	3087,00	3087,00
1980	2299	2	E	2630	0	2299,00	0,00	2299,00	2299,00
1981	2563	2	E	2239	0	2563,00	0,00	2563,00	2563,00
1982	5644	2	E	2787	0	5644,00	0,00	5644,00	5644,00
1983	3845	2	E	2797	0	3845,00	0,00	3845,00	3845,00
1984	5664	2	E	2963	0	5664,00	0,00	4539,00	4539,00
1985	1896	2	E	2778	0	1896,00	0,00	1896,00	1896,00
1986	5125	2	E	2220	0	5125,00	0,00	5125,00	5125,00
1987	2644	2	E	2600	0	2644,00	0,00	2644,00	2644,00
1988	4130	2	E	2464	0	4130,00	0,00	4130,00	4130,00
1989	3353	2	E	2883	0	3353,00	0,00	3353,00	3353,00
1990	5558	2	E	2110	0	5558,00	0,00	5558,00	5558,00
1991	4056	2	E	2486	0	4056,00	0,00	4056,00	4056,00
1992	6760	2	E	2498	0	6760,00	0,00	6760,00	6760,00
1993	3134	2	E	2487	0	3134,00	0,00	3134,00	3134,00
1994	5190	2	E	2869	0	5190,00	0,00	5190,00	5190,00
1995	2593	2	E	2504	0	2593,00	0,00	2593,00	2593,00
1996	3987	2	E	2067	0	3987,00	0,00	3987,00	3987,00
1997	3004	2	E	2327	0	3004,00	0,00	3004,00	3004,00
1998	8221	2	E	2621	0	8221,00	0,00	8221,00	8221,00
2033	785	2	E	2788	0	785,00	0,00	785,00	785,00

## Zoznam parciel C príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01451/2018-PNZ -P40219/15.02

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2067/2	1279	2	E	0	372	1279,00	165,65	0,00	165,65
2071/1	641	5	E	0	827	641,00	0,00	252,23	252,23
2071/5	288	5	E	0	827	288,00	288,21	0,00	288,21
2073	1 4612	2	E	0	872	1 4612,00	149,52	1385,20	1534,72
2126/1	35 2568	2	E	0	872	35 2568,00	3992,29	5 9150,92	6 3143,21
2126/3	600	14	E	0	872	600,00	0,00	302,86	302,86
2126/7	6513	2	E	0	0	6513,00	193,30	0,00	193,30
2161/1	41 8613	2	E	0	872	41 8613,00	1428,07	11 3017,94	11 4446,01
2216/1	1 2694	13	E	0	872	1 2694,00	6739,75	1246,56	7986,31
2228/1	45 6055	2	E	0	872	45 6055,00	6396,81	16 3122,92	16 9519,73
2228/2	1 3458	2	E	0	872	1 3458,00	0,00	6072,72	6072,72
2313/1	6138	13	E	0	872	6138,00	6137,56	0,00	6137,56
2618/2	546	14	E	0	872	546,00	546,02	0,00	546,02
2629/1	23 3648	2	E	0	872	23 3648,00	23 2668,26	0,00	23 2668,26
2632/1	1 1937	13	E	0	872	1 1937,00	1 1936,97	0,00	1 1936,97
2662/1	11 9497	2	E	0	872	11 9497,01	11 9497,36	0,00	11 9497,36
2665/2	1215	2	E	0	872	1215,00	1215,23	0,00	1215,23
2665/3	70	2	E	0	872	70,00	70,39	0,00	70,39
2665/4	1591	2	E	0	872	1591,00	1590,89	0,00	1590,89
2666	1673	13	E	0	872	1673,00	1672,37	0,00	1672,37
2674/2	13	2	E	0	872	13,00	12,58	0,00	12,58

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 2604	107		40 0725	40 0725
Spolu: 1	41 2604	107		40 0725	40 0725

Katastrálne územie: Trhová Hradská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	161 9132	13	36 7380	34 2750	71 0130
záhrada	929	2	288	252	540
zastavaná plocha a nádvorie	3 2442	4	2 6487	1247	2 7734
ostatná plocha	1146	2	546	303	849
Spolu: 4	165 3649	21	39 4701	34 4552	73 9253

Celkom za nájomnú zmluvu: 01451/2018-PNZ -P40219/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	203 1736	120	36 7380	74 3475	111 0855
záhrada	929	2	288	252	540
zastavaná plocha a nádvorie	3 2442	4	2 6487	1247	2 7734
ostatná plocha	1146	2	546	303	849
Spolu: 4	206 6253	128	39 4701	74 5277	113 9978

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01451/2018-PNZ –P40219/15.02

### Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horné Topoľníky	a	op	2988,4917	- 4,5537	- 2,1127	- 13608,69	- 6313,79	2,200	- 438,2946
Horné Topoľníky	a	ttp	1654,1194	- 0,7990	- 0,0131	- 1321,64	- 21,67	2,200	- 29,5528
				0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,000	0,0000
spolu				- 5,3527	- 2,1258	- 14930,33	- 6335,46		- 467,8474

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	- 7,478500	- 21265,79	- 328,4673	- 139,3801	- 467,8474
zastavaná plocha	0,000000	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
spolu	- 7,478500	- 21265,69	- 328,4673	- 139,3801	- 467,85

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

## Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 01451/2018-PNZ –P40219/15.02

### Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horné Topoľníky	a	op	2988,4917	0,0000	40,0725	0,00	119756,33	2,200	2 634,6393
Trhová Hradská	a	op	3080,7608	36,7669	34,3002	113269,72	105670,72	2,200	4 816,6898
Trhová Hradská	a	ttp	1727,5941	0,0546	0,0303	94,33	52,35	2,200	3,2270
spolu				36,8215	74,4030	113364,05	225479,40		7 454,5561

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Trhová Hradská	a	zp	3080,7608	2,6487	0,1247	8160,01	384,17	3,667	313,3151
spolu				2,6487	0,1247	8160,01	384,17		313,3151

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	111,224400	338843,45	2 494,0092	4 960,5469	7 454,5561
zastavaná plocha	2,773400	8544,18	299,2276	14,0875	313,3151
spolu	113,997800	347387,63	2 793,2368	4 974,6344	7 767,87

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov