

Kúpna zmluva

ktorá bola niže uvedeného dňa na niže uvedenom mieste takto uzavretá:

I. My, Božena Stúpalová, rod. Stúpalová, Janka Vajduláková, rod. Frčová, Ing. Peter Chorvát, rod. Chorvát, Mgr. Alena Barkyová, rod. Frčová, Beata Pitáková, rod. Jarošová, Mgr. Barbora Jarošová, rod. Jarošová, Veronika Fábry, rod. Jarošová týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka pozemnoknižnej parcely, vedenej v LV č. 5507 parcela reg. "E" č. 4557 orná pôda o výmere 656 m² a to: Božena Stúpalová, rod. Stúpalová, pod B-1 LV v 1/6 - ine účasti, Janka Vajduláková, rod. Frčová pod B-2 LV v 1/6 - ine účasti, Ing. Peter Chorvát, rod. Chorvát pod B-3 LV v 1/3 - ine účasti, Mgr. Alena Barkyová, rod. Frčová pod B-4 LV v 1/6 - ine účasti, Beata Pitáková, rod. Jarošová pod B-5 LV v 1/12 - ine účasti, Mgr. Barbora Jarošová, rod. Jarošová pod B-6 LV v 1/24 - ine účasti, Veronika Fábry, rod. Jarošová pod B-7 LV v 1/24 - ine účasti.

II. My, Božena Stúpalová, rod. Stúpalová, nar. [redacted] štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, nova 217, Janka Vajduláková, rod. Frčová, nar. [redacted] štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Vladina 718/69, Ing. Peter Chorvát, rod. Chorvát, na [redacted] štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka-Breziny 269/50, Mgr. Alena Barkyová, rod. Frčová, nar. [redacted] štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 165/48, Beata Pitáková, rod. Jarošová, nar. [redacted] štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka M.R. Štefánika 3, Mgr. Barbora Jarošová, rod. Jarošová, nar. [redacted] štátna príslušnosť SR, bytom Žilina, Levočská 2957/4, Veronika Fábry, rod. Jarošová, nar. [redacted] štátna príslušnosť SR, bytom Námestovo, Štefánikova 269/22, (v ďalšom texte len už ako predávajúci) predávame svoj podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti v časti, z ktorej podľa geometrického plánu Ing. Juraja Lukačika č. 48/2015 zo dňa 20.12.2015, úradne overeného pod číslom 40/2016 dňa 4.3.2016, diel 9 GP je vytvorená C-KN parcela č. 501/22 orná pôda o výmere 283 m², Mestu Tvrdošín, Tvrdošín, IČO: 00314901 za nasledovných podmienok :

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) v bode I. a II. tejto zmluvy opísanú nehnuteľnosť od v bode II. tejto zmluvy uvedených predávajúcich kupuje a do vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovemá uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 5.660,00

EUR, slovom Päťtisícšesťstošesťdesiat EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcim podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov a to: Božene Stúpalovej, rod. Stúpalová čiastku 943,40 EUR, Janke Vajdulákovej, rod. Frčová čiastku 943,40 EUR, Ing. Petrovi Chorvátovi, rod. Chorvát čiastku 1.886,60 EUR, Mgr. Alene Barkyovej, rod. Frčová čiastku 943,40 EUR, Beate Pitákovéj, rod. Jarošová čiastku 471,60 EUR, Mgr. Barbore Jarošovej, rod. Jarošová čiastku 235,80 EUR, Veronike Fábry, rod. Jarošová, čiastku 235,80 EUR, do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka.

V. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a že ho predávajúci neuistili o tom, že prevádzaná nehnuteľnosť má určité vlastnosti, alebo že je bez závad.

VI. My, Božena Stúpalová, rod. Stúpalová, nar.
štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna
Hôrka, Nová 217, Janka Vajduláková, rod. Frčová, nar.
..... štátna príslušnosť SR, bytom
Tvrdošín, Vladina 718/69, Ing. Peter Chorvát, rod. Chorvát,
nar. štátna príslušnosť SR, bytom
Tvrdošín, Krásna Hôrka-Breziny 362/50, Mgr. Alena Barkyová,
rod. Frčová, nar. štátna
príslušnosť SR, bytom Tvrdošín- Medvedzie, Sídliisko 165/48,
Beata Pitáková, rod. Jarošová, nar.
štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna
Hôrka M.R. Štefánika 3, Mgr. Barbora Jarošová, rod. Jarošová,
nar. štátna príslušnosť SR, bytom
Žilina, Levočská 2957/4, Veronika Fábry, rod. Jarošová, nar.
..... štátna príslušnosť SR, bytom
Namestovo, Štefánikova 269/22, splnomocňujeme Mesto Tvrdošín,
so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901,
zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom na opravu písárskych
chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie
dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu

tretia strana

neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, vcelosti

v časti A - LV:

- C-KN parcela č. 501/22 orná pôda o výmere 283 m2,

V Tvrdošíne dňa 10.8.2022

Božena Stúpalová

Janka Vajčuláková

Ing. Peter Chorvát

Mgr. Alena Barkyová

Beata Piváková

Barbora Jarošová

Veronika Fábry

Mesto Tvrdošín
zast.
Ing. Ivan Šaško
primátor

2888/2022
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
STUPALOVÁ - ROZENA

n
b
p
.
V
I

3442/2022
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
BEĽTA - PITAKOVÁ

n
b
p
.
V
P

1/8

2893/2022
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
VAJDUŠIAKOVÁ - JANKA

roc
byl
pre
E
V'
Po

3411/2022
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Mg. ALENA BARDOVÁ

n
b
p
.
V
P

9/48

3436/2022
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Mg. PETR CHOKVAT

I
I
I
V
I

162/50



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 20.05.2022

U Z N E S E N I E č. 21/22

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 28. februára 2022

k bodu 9

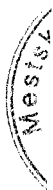
Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu. Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadefinovaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová