

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2022

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

## Článok I.

**Prenajímateľ:** Obec Krahule  
Sídlo organizácie: Krahule 26, 967 01 Krahule  
Štatutárny orgán: Miroslav Schwarz, starosta obce  
IČO: 30230365  
DIČ: 2020541105  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK97 0900 0000 0050 4070 0063

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** JUDr. Vladimír Urblik – VALIGA  
Sídlo organizácie: Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom  
Štatutárny orgán: JUDr. Vladimír Urblik  
IČO: 17922372  
DIČ: 1020619963

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je prenájom pozemkov v k.ú. Krahule parkovacie plochy KN-C parcela č. 383 zastavané plochy, parcela č. KN-C 202/2 ostatné plochy, parcela č. KN-C 202/1 ostatné plochy pre účely parkovania motorových vozidiel počas zimnej lyžiarskej sezóny.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom **16.12.2022**. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „protokol“ – infotabule).
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

## Článok III.

### Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne pre parkovanie motorových vozidiel. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa za úhradu.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára od **16.12.2022** do **16.03.2023** na dobu 4 roky so skúšobnou dobou 1 rok.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvná strana bude platiť nájomné. Nájomná zmluva č. 4/2022
3. Nájomná zmluva zaniká:
  - a.) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b.) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
  - c.) odstúpením od zmluvy,
  - d.) zničením predmetu nájmu.
4. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
5. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
6. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. V prípade neuhradenia nájmu včas a v správnej výške sa nájom končí dňom splatnosti ceny nájmu..

**Článok V.**  
**Cena predmetu nájmu**

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 4 500,- EUR (slovom: štyritisícpäťsto eur) ročne (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa vždy do **31.03.** bežného roka.
3. V prípade ročnej inflácie o viac ako 5% sa cena upraví o infláciu určenú Štatistickým úradom SR.

**Článok VI.**  
**Ostatné záväzky (sponzorstvo)**

Súčasťou prenájmu je aj záväzok nájomcu sponzorovať každoročne akciu Krahulský kotlík v sume 1 000, EUR a akciu Karneval na lyžiach v sume 2 000, EUR. Zároveň bude obci poskytnutý prenájom parcel č. KN-C 363/1, 363/2, 338/6, 338/5, 338/1 bezplatne za účelom vyberania parkovného v období od 16.03. do 15.12. bežného roka následne 4 roky t.j. do 15.12.2026. Nájomca zabezpečí na požiadanie prenajímateľovi bezplatne udržiavať bežecké trate v k.ú. Krahule, ktoré obec poskytuje návštevníkom bezplatne.

**Článok VII.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú počas platnosti zmluvy ako vlastník a nájomca predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať spoločne v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výkone kontroly.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi termín vykonania kontroly v dostatočnom predstihu, okrem prípadu, ak je vykonanie kontroly potrebné na zabránenie vzniku škôd alebo na ich obmedzenie. Pri kontrole musí byť prítomný nájomca, ibaže sa jeho prítomnosť nedá objektívne zabezpečiť a kontrolou sa sleduje zabránenie vzniku pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany održia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
7. Táto nájomná zmluva bola schválená na mimoriadnom zasadnutí OZ Krahule dňa 14.12.2022 Uznesením OZ č. 11/2022.

Prenajímateľ:

.....

Krahule, dňa: 16.12.2022



Nájomca:

.....

Krahule, dňa: .....

