

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ...04./2023/I

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľ:**

so sídlom:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie  
číslo účtu:  
štatutárny orgán:  
IBAN:

**Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
00 603 392  
2020919109  
nie je platcom DPH  
VÚB, a.s  
1624042/0200  
**Dárius Krajčír, starosta**  
SK SK31 0200 0000 0000 0162 4042

zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 16.01.2017

so sídlom:  
štatutárny orgán:  
IČO:  
IBAN:  
IBAN:

**Základnou školou Pavla Horova 16, 841 07 Bratislava**

Pavla Horova 16, 841 07 Bratislava  
**Mgr. Miloš Marko, riaditeľ školy**  
36067334  
SK0811000000002629742334  
SK3711000000002624742335

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

so sídlom:  
zapísaný:  
IČO:  
zastúpený:

**Občianske združenie BENITIM**

Prešovská 38, 821 02 Bratislava  
VVS/1-900/90-358  
42180309  
p. Andrea Čvapková

(ďalej len „nájomca“)

## ČI. I

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru „ malej telocvične“ nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy na ulici Pavla Horova 16 (ďalej len „ZŠ“) v Devínskej Novej Vsi. Prenajímateľ je vlastníkom budovy ZŠ vedenej na LV č.2328 evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú .Devínska Nová Ves.

9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.
10. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

### Čl. III.

#### Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle schváleného sadzobníka „Minimálnych sadziieb prenájmov za nebytového priestory ZŠ na 1 hodinu“ platné od 10.10.2012 vo výške **4,00 €/hod.**,  
**spolu 80,00 €** za celkovú dobu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za služby (teplo, voda, elektrická energia). Výška a rozpis platieb za služby vychádzajú z technického prepočtu spotreby tepla, vody a elektrickej energie a sú určené vo výške **12,00 €/hod.**  
**spolu 240,00 €** za celkovú dobu nájmu.
3. Úhrada za nájom vo výške 80,00 € a služby vo výške 240,00 € je splatná do 30 dní odo dňa prevzatia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu.
4. Úhradu za nájom vo výške 80,00 € uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet vedený v Tatra banke na číslo účtu:  
2629742334/1100  
IBAN: SK081100000002629742334.
5. Úhradu za služby vo výške 240,00 € uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet vedený v Tatra banke na číslo účtu:  
2624742335/1100  
IBAN: SK371100000002624742335
6. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
  - a) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
  - b) ak dôjde k zmene výšky cien za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

## Čl. V Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhradu na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku III tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 50,-EUR.
5. Nájomca nemôže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu okrem drobných opráv podľa tohto článku bod 4.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania športových zariadení.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.
8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
9. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a športových zariadení a za škody spôsobené neplnením zákonných alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
10. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
11. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.




7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmaří; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

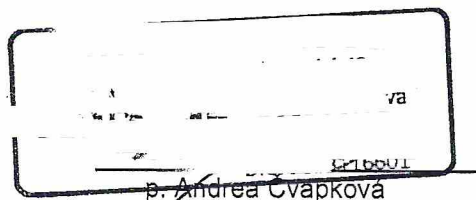
V Bratislave dňa 19.12.2022

V Bratislave dňa 19.12.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves  
zastúpená na základe splnomocnenia  
Základnou školou Pavla Horova zastúpenou  
Mgr. Miloš Marko, riaditeľ školy

  
p. Andrea Čvapková