

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. O 110 - / 2022

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin,

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Záborský - predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva

Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva

Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

IČO : 36 672 084

IČ DPH : SK 2022236502

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko

IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomčany, obci Martin, okrese Martin zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálnym odborom nasledovne:

a) na LV číslo 209 a to:

- **pozemok registra C KN parc. č. 199/123 o výmere 259 m²**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast.

- **pozemok registra C KN parc. č. 199/124 o výmere 377 m²**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast.

b) na LV číslo 333 a to:

- **pozemok registra C KN parc. č. 199/224 o výmere 150 m²**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena v rámci svojej vodnej stavby „**Martin – Tomčany – IBV Veľká Hora, vodovod a splašková kanalizácia**“ (ďalej len „*Stavba*“) umiestnil v zmysle právoplatného stavebného povolenia č. OU-MT-OSZP-2016/889 zo dňa 05.04.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 05.01.2021, potrubie vodovodu a potrubie splaškovej kanalizácie pozemku, v zmysle geometrického plánu č. 149/2021 zo dňa 19.11.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 364 24 706, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1-1292/2021 zo dňa 26.11.2021.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaduje povinný z vecného bremena vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch:

a) na LV číslo 209 a to:

- **pozemok registra C KN parc. č. 199/123 o výmere 259 m²**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo vyznačenom rozsahu (130 m²) podľa dielu č. 5,

- **pozemok registra C KN parc. č. 199/124 o výmere 377 m²**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo vyznačenom rozsahu (145 m²) podľa dielu č. 4.

b) na LV číslo 333 a to:

- **pozemok registra C KN parc. č. 199/224 o výmere 150 m²**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo vyznačenom rozsahu (23 m²) podľa dielu č. 3,

vedených na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor podľa **geometrického plánu č. 149/2021 zo dňa 19.11.2021** vyhotoveného spoločnosťou GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 364 24 706, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. **G1-1292/2021** dňa **26.11.2021** v prospech oprávneného z vecného bremena - **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

Čl. III.

Rozsah a obsah vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena zriaduje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie s vymedzeným pásmom ochrany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby vodovodu a kanalizácie na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3.2 Povinný z vecného bremena zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v zmysle geometrického plánu č. 149/2021 zo dňa 19.11.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 364 24 706, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1-1292/2021 dňa 26.11.2021;

b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodného potrubia a splaškovej kanalizácie vybudovaného v rámci Stavby.

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vodovodným a kanalizačným potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce;
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

3.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinných z vecného bremena najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vodovode a kanalizácii táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena bezodkladne upovedomí. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške jednorazovej odplaty za priznanie práva a zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného potrubia aj s jeho ochranným pásmom v sume **1490,00 EUR** (slovom: Tisícštyristodeväťdesiat eur), čo predstavuje odplatu za plochu obmedzenia **298 m² (5,00 € / m²)**.

4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za priznanie práva a zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu a to na účet povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena predloží oprávnenému z vecného bremena čestné prehlásenie, na aký účet má byť poukázaná odplata, v opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na adresu jedného povinného z vecného bremena.

4.3 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

4.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na tejto zmluve. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku

na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený s podpísanou zmluvou.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad zabezpečil oprávnený z vecného bremena.

5.3 Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre povinných z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

6.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

