

Kúpna zmluva

7/p/2023

Predávajúci:

M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Ing. Štefan Búry, rod. Búry
narodený , rod. č.
trvalé bydlisko: **Rekreačná cesta , 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

M e s t o Nová Baňa zastúpené primátorom Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“) a Ing. Štefan Búry, rod. Búry ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“) uzatvárajú kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok:

C KN parc. č. 6346/17 – ostatná plocha o výmere 1.440 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7.703 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-65/2022, vypracovaným dňa 04.08.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2022, pod číslom G₁ - 419/2022, v lokalite Bôrina.

Čl. 2

1. Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku citovaného v čl. 1 tejto zmluvy je určená dohodou po 13,90 eur/m², čo za výmeru 1.440 m² predstavuje čiastku 20.016,00 eur, slovom dvadsaťtisícšesť eur.
2. Kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 480,00 eur, a to prevodom na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podmienkach.
3. Kupujúcemu ako úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v Čl. 2. bod 1.

4. Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 53518560-65/2022 vypracovaného dňa 04.08.2022, geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeného dňa 10.08.2022, pod číslom G1 – 419/2022 vo výške 190,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný a za vypracovanie znaleckého posudku č. 228/2022 zo dňa 07. 09. 2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja vypracovaným znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutila vo výške 125,00 eur. Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 315,00 eur.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 19.536,00 eur, slovom devätnásťtisícpäťstotridsaťšesť eur v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 72022.
6. V prípade nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
7. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže tento od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

Čl. 3

Mesto Nová Baňa zrealizovalo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku C KN parc. č. 6346/17 o celkovej výmere 1.440 m² v lokalite Bôrina.

Čl. 4

Spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 uznesením č. 113/2022 a podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022 uznesením č. 155/2022.

Čl. 5

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

Čl. 6

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

Čl. 7

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

Čl. 8

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 2 bode 5. a nákladov uvedených v článku 2 bode 4. a 7 tejto zmluvy.

Čl. 9

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 10

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Čl. 11

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 12

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

.....
Ing. Štefan Búry

U z n e s e n i e č. 113/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m² v rozsahu cca 1.500 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bôrina.

Hlasovanie č. 44:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Anton Medved')

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 155/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku ako ostatnej plochy obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6346/17 – ostatná plocha o výmere 1.440 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7.703 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina geometrickým plánom č. 53518560-65/2022, vypracovaným dňa 04.08.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2022, pod číslom G₁ - 419/2022;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
formou ELEKRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **3,35 eur/m²** (stanovená znaleckým posudkom č. 228/2022 vypracovaným dňa 07.09.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutilla).
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY.**
- 3) Elektronická aukcia na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 32:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta