

# Zmluva o nájme pozemku

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

medzi :

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ

Názov : **Mesto M Y J A V A**  
Sídlo : nám. M. R. Štefánika, č. 560/4, 907 01 Myjava  
Zastúpené: primátorom mesta Pavlom H a l a b r í n o m  
IČO: 00 309 745  
DIČ: 2021081491  
Číslo bankového účtu : 1431030062/1111  
IBAN: SK 05 1111 0000 0014 3103 0062  
SWIFT: UNCRSKBX

( ďalej len „prenajíateľ“ )

a

#### Nájomca

Názov : **Slovenská republika – v správe Spojená škola**  
Sídlo : ul. Továrenská 63/1, 907 01 Myjava  
Zastúpené: Mgr. Dagmar Lišková Zemanová – riaditeľka  
IČO: 50 457 462  
DIČ: 2120332907  
Číslo bankového účtu : 7000559105  
IBAN: SK 1381800000007000559105  
SWIFT: .....

( ďalej len „nájomca“ )

Uzavádzajú túto nájomnú zmluvu v nasledovnom znení.

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, reg. KN „C“ parc.č. 1653/7 o výmere 995 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č.2179, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcom sa v k.ú. Myjava, okrese Myjava, meste Myjava, na ul. Novomestskej v susedstve pozemku nájomcu.
2. Prenajíateľ prenajíma časť uvedeného pozemku v rozsahu Prílohy č.1 o výmere cca 334 m<sup>2</sup>, pre využívanie nájomcom za účelom športových a relaxačných aktivít žiakov školy počas doby vyučovania.

3. Nájomca preberá do nájmu časť pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1653/7 v rozsahu Prílohy č.1 za účelom realizácie športových a relaxačných aktivít žiakov školy počas doby vyučovania.
4. Hranice predmetu nájmu sú vyznačené v priloženom náčrtku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
5. Nájomcovi je predmet nájmu známy a tento v stave v akom sa nachádza preberá do nájmu na dobu bližšie špecifikovanú v Čl. IV. bodu 2. tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu pre rozvoj športovania a záujmovej činnosti žiakov školy. V prípade, že nájomca bude prenajímaný pozemok oplocovať jednoduchým oplotením, je potrebné uvedené riešiť osobitnou žiadosťou prostredníctvom odd. výstavby a životného prostredia mesta.

### **Čl. III.**

#### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996, dohodli na výške nájomného 1,- € bez DPH ročne.
2. Prenajímateľ bude uhrádzať nájomné jeden krát ročne na základe tejto nájomnej zmluvy vždy do 31.3. príslušného roka na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne.
3. Prenajímateľ uvádza, že stanovená cena je bez DPH, nakoľko prenajímateľ nie je plátcom DPH.

### **Čl. IV.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po podpise tejto nájomnej zmluvy
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - a) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenajímateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
  - b) výpoveďou nájomcu, aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
  - c) dohodou zmluvných strán;
  - d) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok zmluvy dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve;
  - e) jednostranným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade že prenajímateľ bude mať záujem v uvedenom území rozvíjať svoje aktivity v súlade s územným plánom mesta, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace odo dňa kedy bude o uvedenej skutočnosti písomne informovaný nájomca.

f) nájomcom v prípade ak predmete nájmu nebude využívať pre účely na ktoré bol prenajatý.

## **Čl. V. Ďalšie podmienky zmluvy**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využívania predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca protokolárne odovzdá predmet nájmu užívateľovi najneskôr v deň začatia 1.dňa nájmu a to v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa prenajímanom pozemku ani za prípadné škody a úrazy žiakov pri užívaní tohto pozemku na vopred dohodnutý účel.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tejto zmluvy tretím osobám.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami §663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinná je nasledujúcim dňom jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Užívateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.



6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva sa podpisuje v piatich slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že nájomca dostal dva originály a prenajímateľ tri originály v slovenskom vyhotovení.

V Myjave, dňa 3.1.2019

V Myjave, dňa

**Prenajímateľ:**



-----  
za Mesto Myjava

Pavel Halabrin  
primátor mesta

**N á j o m c a :**

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
Továrenská 63/1, 907 01 Myjava  
IČO: 50 457 462  
BIC: 212332907

-----  
za Slovenská republika -  
v správe Spojená škola

Mgr. Dagmar Lišková Zemanová  
riaditeľka

Príloha č.1: Náčrtok prenájmu pozemku

