

**Dodatok č. 3 k Zmluve o správe prevádzky a údržbe nebytového fondu  
č. 16/2022, v znení dodatkov č. 1. a 2.**

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:** Mesto Gelnica  
**Sídlo:** Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica  
**zastúpený:** Ing. Dušanom Tomaškom, MBA - Primátorom mesta  
**IČO:** 00 329 061  
**DIČ:** 2021259361  
**bankové spojenie IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428**  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**2. Poskytovateľ:** Sociálny podnik Mesta Gelnica, s. r. o., r. s. p.  
**so sídlom:** Hlavná 343/50, 056 01 Gelnica  
**zastúpený:** JUDr. Slavomírom Šoltísom - konateľom  
**IČO :** 53512804  
**DIČ:** 2121447955  
**IČ DPH:** SK2121447955  
**bankové spojenie IBAN: SK02 0900 0000 0051 7806 4928**  
(ďalej len „poskytovateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o správe prevádzky a údržbe nebytového fondu č. 16 zo dňa 01.04.2022 (ďalej aj ako „dodatok“) s nasledovným znením:

**Článok I.**

Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku VI. „Odplata za správu nehnuteľností, platobné podmienky“, ods. 1. a 2. znejú:

1. „Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej mesačnej odmene za výkon správy nehnuteľností v zmysle článku II. ods. 2 a 3 vo výške 1900,- €, slovom jedentisícdeväťsto eur (ďalej aj ako „paušálna odmena“). Odmena je uvedená vrátane DPH. Táto dohodnutá paušálna odmena zahŕňa správu nehnuteľností podľa potrieb objednávateľa v maximálnom rozsahu 15 normohodín/pracovný deň. Jednou normohodinou sa rozumie výkon správy nehnuteľností vykonávaný jedným zamestnancom v trvaní 60 minút. Dopravné náklady pri výkone správy

nehnutelností, na cesty medzi správcom a objednávateľom, sú zahrnuté v paušálnej odmene. V prípade nevyčerpania rezervovanej kapacity v dohodnutom rozsahu, môže byť fakturovaná suma dohodou zmluvných strán pomerne znížená.

2. Správa nehnuteľností vykonaná nad dohodnutý počet normohodín v jednotlivých dňoch bude spoplatnená samostatnou odmenou vo výške 5,00 € s DPH (slovom päť eur)/každá ukončená polovica normohodiny (t.j. 30 min.) v pracovných dňoch a vo výške 7,00 € s DPH (slovom sedem eur)/každá ukončená polovica normohodiny (t.j. 30 min.) v dňoch pracovného voľna, pracovného pokoja a vo sviatok. Výkon správy nehnuteľností nad dohodnutý počet normohodín bude fakturovaný nad rozsah paušálnej odmeny.

## Článok II.

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, najskôr však 01.01.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený objednávateľovi a druhý poskytovateľovi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu a zneniu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

V Gelnici .....

V Gelnici .....

.....  
Ing. Dušan Tomaško, MBA – primátor

.....  
JUDr. Slavomír Šoltís – konateľ