

Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. č. povinného z vecného bremena: **843385/001/2018**

uzatvorená v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM

Osoba oprávnená k rokovaniam: Ing. Michaela Majcherová

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

Údaje k DPH: (ďalej len „**Povinný**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Craemer Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: P.O. Box 18, Priemyselná zóna Okoličné, 031 04 Liptovský Mikuláš

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2281/L

Štatutárny orgán: Ing. Karol Babic, konateľ
Jörg Hans Flüter, konateľ

IČO: 31 618 006

DIČ: 2020425627

IČ DPH: SK2020425627

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Adresa pre doručovanie písomností: Craemer Slovakia, s.r.o., P.O. Box 18, Priemyselná zóna Okoličné, 031 04 Liptovský Mikuláš oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

Údaje k DPH: (ďalej len „**Oprávnený**“),
(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu:

- pozemok registra **CKN parcela č. 754, k. ú. Okoličné**, zapísaného na LV č. 609, ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 23 622 m², v celosti vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom stavby, vybudovania inžinierskych sietí v rámci stavby s názvom: „**Vodovodná prípojka pre výrobný areál**“, ktorá bola povolená listom č. OcÚB-00157/207, Zázn.č.:653/2017 zo dňa 13.11.2017 vydaného Obcou Beňadiková, Beňadiková 17, 032 04 Beňadiková (ďalej len „**Stavba**“).

2.3 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 843385/01/2017, zo dňa 31.07.2017 (ďalej len „**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**“) a na základe výzvy Oprávneného.

2.4 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažného pozemku vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) na C-KN p.č. 754, 1246/1 a E-KN p.č. 2784/501 a 2793/501 č. 204-91/2018 zo dňa 15.08.2018 vypracovanom vyhotoviteľom Bc. Peter Grieš, GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, autorizačne overeného dňa 15.08.2018 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 27.08.2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Farebná kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „in personam“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného a spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku **v celkovom rozsahu 24 m²**, ktorý je vyznačený v Geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie časti inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) v rámci Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) v rámci Stavby a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať **časť** Zaťažného pozemku v rozsahu vecného bremena na právo zriadenia, uloženia užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) v rámci Stavby v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jej prípadné odstránenie,
- b) využívať **časť** Zaťažného pozemku na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti: pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženom pozemku, ani na Zaťaženom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu v celkovej výške **720,- EUR** (slovom: sedemstodvadsať eur) bez DPH. Celkový záber zameraného vecného bremena bol vymedzený Geometrickým plánom na **celkový rozsah 24 m²**.

4.2 Na základe uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola Povinnému uhradená zálohová platba vo výške **720,- EUR** (slovom: sedemstodvadsať eur) bez DPH za zriadenie vecného bremena v predpokladanom rozsahu **24 m²**.

4.3 Rozdiel medzi zálohovou platbou a celkovou výškou odplaty je **0,- EUR** (slovom: nula eur) **bez DPH**.

Čl. V

DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženého pozemku, na ktorý sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do časti Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti Zaťaženého pozemku a to takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil jeho stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil jeho údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku ho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4 Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený v lehote tridsiatich (30) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena s písomným súhlasom Povinného. Prílohou návrhu na vklad bude aj originál Geometrického plánu.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbou alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné zriadiť novu samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.5 Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.4 Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

8.5 Podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

Oprávnený:

V Bratislave

V

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

Craemer Slovakia, s.r.o.
Ing. Karol Babic
konateľ

V

Craemer Slovakia, s.r.o.
Jörg Hans Flüter
konateľ