

# Zápisnica o prevzatí bytu

č. 27/2, v dome súpisné číslo 85, ulica Obrancov mieru, obec Volkovce  
 nájomník: Ján Marták bytom: Obrancov mieru 27/2, 951 87 Volkovce

Byt sa skladá z prízemnia a poschodia.

Prízemie: 1 predsieň; 1 WC; 1 obývacia izba; 1 potravinový sklad; 1 kuchyňa; 1 schodisko; 1 terasa

Poschodie: 1 chodba; 2 izby; 1 kúpeľňa

Spoločné priestory - prízemie 1 chodba

## A. Vybavenie a zariadenie bytu:

### a) celkový stav

vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie počet vypínačov; zástrčiek umiestnenie elektromeru; stav	vypínače - 6x na spoločnej chodbe; byt: vypínače - 14x ; zásuvky - 18x elektromer pri vchode - stav -
2. Kúrenie (kde, ako, počet uzáverov) plynomer - stav	závesný plynový kotol, uzáver v kúpeľni; spoločný uzáver vonku vlastný plynomer
3. Vodovod kde, ako, počet uzáverov) vodomer - stav	kuchyňa, kúpeľňa , WC spoločný vodomer v šachte, <b>podružný vodomer v byte - stav = m<sup>3</sup></b>
4. Okná ( všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	plastové - 3 ks, drevené strešné - 1 ks
5. Dvere ( všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	drevené otváracie - 6ks, drevené zásuvné - 2ks, plastové balkónové - 1ks
6. Obklady ( všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	kuchyňa, kúpeľňa, WC
7. Schodisko ( všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	drevené
8. Rolety, žalúzie ( všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	sieťky proti hmyzu na výklopných oknách v počte - 3ks + 1 ks v kúpeľni
9. Ostatné (domáci telefón, zvončeky, iné, stav, druh, umiestnenie)	zvonček, rozvod TV, R a SAT
10. Strecha ( všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	stav dobrý

### b) Špecifický popis

Kuchyňa:	počet	špecifický popis
radiátor		
sporák	1	sklokeramický + elektrická rúra
svietidlá, zásuvky, vypínače		svietidlá -1x; vypínač -1x; zásuvka -5x
umývací dres	1	s výlevkou + vodovoná batéria
digestor	1	
kuchynská linka	1	4 spodné a 4 vrchné skrinky
podlaha		dlažba
Predsieň	počet	špecifický popis
zariadenie		radiátor -1x
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		svietidlá -1x; zásuvka - 1x; vypínač -2x
iné		zvonček - 1x

<b>WC</b>		špecifický popis
zariadenie		vodovodná batéria - 1x; umývadlo - 1x; WC - 1x
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		vypínač -1x; svietidlo - 1x
iné		ventilátor - 1x
<b>Obývacia izba</b>		špecifický popis
zariadenie		radiátor -2x
podlaha		plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvka -4x; vypínač -2x;
iné		zásuvka TV,R,SAT -1x
<b>Potravinový sklad</b>		špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		svietidlo - 1x; vypínač - 1x
iné		ventilátor - 1x
<b>Schodisko</b>		špecifický popis
zariadenie		
podlaha		drevené schody
svietidlá,zásuvky, vypínače		svietidlo - 1x; vypínač - 2x
iné		drevené zábradlie
<b>Terasa</b>		špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		
iné		
<b>Chodba poschodie</b>		špecifický popis
zariadenie		
podlaha		plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		vypínač -2x; svietidlo - 1x
iné		drevené zábradlie
<b>Izba poschodie - 1.</b>		špecifický popis
zariadenie		radiátor - 1x
podlaha		plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvky - 3x; vypínač - 1x; svietidlá nie sú
iné		
<b>Izba poschodie - 2.</b>		špecifický popis
zariadenie		radiátor -1x
podlaha		plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvka -3x; vypínač -1x;
iné		
<b>Kúpeľňa -poschodie</b>		špecifický popis
zariadenie		plynový kotol -1x, umývadlo -1x, vaňa -1x, WC -1x, vodovodné batérie -2x
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		svietidlá -1x; zásuvka -2x;
iné		radiátor -1x
<b>Spoločné priestory</b>		špecifický popis
zariadenie		hasiace prístroje -2x;, rozvodná skriňa -elektrina,TV SAT; vod. hydrant;
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		svietidlá -4x; vypínače - 6x;
iné		radiátor -4x; zvonček - 4x
<b>Ostatné</b>		špecifický popis
spoločná anténa -strecha	1	
<b>KLÚČE</b>		špecifický popis
Od domu	1	
Od bytu	3	
ostatné:		

Pred podpísaním tejto zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu obcou a bude ďalej uvedené v časti B "Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase".

Vo Volkovciach, dňa: 23.12.2022

v.r.  
Ján Marták  
nájomník

v. r.  
Ing. Tomáš Kozolka  
starosta obce

**B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájmu:**

**C. Odovzdanie bytu obci**

Nájomník odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom pri prevzatí ( oddielA) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase ( oddiel B ) bez závad - \* s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia -\*.

Nájomník sa zaväzuje odstrániť zistené závady do .....

Zistené závady:


nájomník:

za obec: Ing. Tomáš Kozolka, starosta obce