

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Obec Malý Lapáš, so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, SR, IČO: 00611174

v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0008 5462 4001

(ďalej len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Adrián Černý, rodený [REDACTED] bytom Športová ulica 84/3, Malý Lapáš, SR, narodený [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci v prvom rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Mária Černá, rodená [REDACTED], bytom Športová ulica 84/3, Malý Lapáš, SR narodená [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci v druhom rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Miroslav Černý, rodený [REDACTED] bytom Nitrianska ulica 211/21, Malý Lapáš, SR, narodený [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci v treťom rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu „Zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok registra KN-C s parcelným číslom 104/12, s výmerou 31 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v katastrálnom území Malý Lapáš vo vlastníctve Obce Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, SR, IČO: 00611174, ktorý vznikol ako diel 1 odčlenením od pozemku registra KN-E s parcelným číslom 104/100, vedenom na LV 2049, s výmerou 1186 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Malý Lapáš podľa geometrického plánu č. 183/2022 vypracovaným Ing. Marek Blaško, dňa 31. 10. 2022, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre dňa 16.11.2022 pod číslom G1-2486/2022

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim v prvom až treťom rade nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 Zmluvy a Kupujúci v prvom rade a Kupujúci v druhom rade ju kupujú od Predávajúceho

do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/2, Kupujúci v treťom rade ju kupuje od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 Zmluvy.

- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 bol schválený trojpätinovou väčšinou na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 9. 12. 2022 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 10/2022 zo dňa 9. 12. 2022 (Uznesenie tvorí prílohu k tejto zmluve) ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok 3

Kúpna cena

- 1) Základom pre určenie zmluvnej ceny je uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš uvedené v Článku 2, ods. 2 tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) pre Predávajúceho. Kúpna cena bude poukázaná v hotovosti pri podpise Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti podľa Článku 1 neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy nepožiadali o oddĺženie formou osobného bankrotu, formou splátkového kalendára a ani nepodali návrh na vyhlásenie konkurzu v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. (o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení).
- 4) Predávajúci si nebude uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 6) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 7) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 5 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez

zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevezenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 10/2022 zo dňa 9. 12. 2022.

V Malom Lapáši, dňa 8.1.2023

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš
predávajúci

V Malom Lapáši, dňa 8.1.2023

Adrián Černý
Kupujúci v prvom rade

V Malom Lapáši, dňa 8.1.2023

Mária Černá
Kupujúci v druhom rade

V Malom Lapáši, dňa 8.1.2023

Miroslav Černý
Kupujúci v treťom rade