

## S E R V I S N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ:

Názov: **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
IČO: 686 832  
DIČ: nie je platcom DPH  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0006 1569  
V zastúpení: Ing. Peter Žiga, PhD., minister hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „objednávateľ“)

##### 2. Poskytovateľ:

Názov: **GreMi KLIMA, s.r.o.**  
Sídlo: Kregujevská 9, 010 01 Žilina  
IČO: 36 424 676  
DIČ: 2021898483  
IČ DPH: SK2021898483  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,  
Číslo účtu: IBAN: SK14 1100 0000 0026 2586 4748 SWIFT: TATRSKBX  
Telefón/fax: +421 41 509 20 22  
V zastúpení: Ing. Miloš Gregor, konateľ (ďalej len „poskytovateľ“)

(poskytovateľ a objednávateľ ďalej označovaní ako „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky: „**Opravy a profylaktika (preventívna údržba) klimatizačných zariadení**“ realizovaného ako zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie opráv a profylaktiky klimatizačných zariadení, vrátane dodania potrebného materiálu a náhradných dielov (ďalej aj len „služby“). Poskytovateľ sa zaväzuje, že ceny za originálne náhradné diely jednotlivých typov klimatizačných zariadení neprevýšia odporúčané ceny bežne dostupné na trhu.
2. Technická a cenová špecifikácia poskytovaných služieb je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu poskytovateľovi za vykonané služby a dodaný materiál na základe vystavenej faktúry podľa dodacích listov, ktoré budú podpísané oprávnenou osobou zo strany objednávateľa a objednávok vystavených objednávateľom.

#### **Čl. IV**

##### **Čas a miesto plnenia**

1. Miestom vykonania opráv a profylaktiky klimatizačných zariadení je budova Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 17-19, Bratislava.
2. Objednávateľ požiada poskytovateľa o zaslanie cenovej kalkulácie opravy klimatizačných zariadení emailom na emailovú adresu: servis@gremi.sk. Poskytovateľ je povinný reagovať na požiadavku do 24 hodín od jej doručenia. Objednávateľ na základe cenovej kalkulácie vystavy objednávku, ktorú zašle na emailovú adresu poskytovateľa: servis@gremi.sk. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať požadovanú službu najneskôr do 2 pracovných dní doručenia objednávky. Opravy sa vykonávajú podľa potreby.
3. Profylaktiky klimatizačných zariadení sa budú vykonávať na základe objednávky vystavenej objednávateľom, zaslanej na emailovú adresu poskytovateľa: servis@gremi.sk. Profylaktika klimatizačných zariadení sa vykonáva dvakrát ročne.

#### **Čl. V**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena poskytnutých služieb, predmetom ktorých bude vykonanie profylaktiky podľa článku III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov pevnou sumou, ako cena maximálna v celkovej výške 12.000,00 EUR (slovom: dvanásťtisíc EUR) bez DPH, t.j. 14.400,00 EUR (slovom: štrnásťtisíc štyristo EUR) s DPH. Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa spojené s poskytnutím služby. Cena poskytnutých služieb je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Cena poskytnutých služieb, predmetom ktorých bude vykonanie opravy, bola zmluvnými stranami dohodnutá ako hodinová sadzba vo výške 30,00 EUR/hod. (slovom: tridsať EUR) bez DPH, t.j. 36,00 EUR/hod (slovom: tridsaťšesť EUR) s DPH. Hodinová sadzba je konečná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa spojené s poskytnutím služby, ako aj dopravné náklady do a z miesta zásahu.
3. Objednávateľ nie je platcom DPH.
4. Poskytovateľ je oprávnený po vykonaní opravy alebo profylaktiky vystaviť faktúru o vykonaných službách pre objednávateľa na základe dodacích listov za jednotlivé úkony poskytovateľa. Dodacie listy tvoria prílohu faktúry.
5. Úhrada bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku. Za správne vyčíslenie DPH zodpovedá poskytovateľ. V súvislosti s plnením predmetu zmluvy objednávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohy.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a to:
  - a) názov a sídlo poskytovateľa, názov a sídlo objednávateľa,

- b) označenie faktúry a jej číslo,
  - c) registračné číslo a deň podpisu zmluvy,
  - d) predmet plnenia (podrobná špecifikácia služieb) a deň jeho splnenia,
  - e) deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
  - f) označenie banky a číslo účtu objednávateľa,
  - g) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti na účely DPH,
  - h) prílohy požadované objednávateľom,
  - i) označenie banky a číslo účtu poskytovateľa,
  - j) podpis a odtlačok pečiatky poskytovateľa.
7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúru je nevyhnutné zaslať doporučené v obálke označenej slovom „faktúra“.
8. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu poskytovateľ. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený do siedmych pracovných dní od riadneho doručenia faktúru vrátiť poskytovateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Objednávateľ uhradí cenu za dodanú časť predmetu zmluvy (podľa objednávky objednávateľa) na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej neoddeliteľnou súčasťou je príslušná objednávka vystavená objednávateľom a príslušný dodací list potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## Čl. VI

### Povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zaobstaráť na vlastné náklady všetok potrebný materiál a náhradné diely potrebné k vykonaniu servisných služieb .
2. Poskytovateľ je povinný po vykonaní opravy alebo profylaktiky klimatizačných zariadení uviesť na dodacom liste typ klimatizačných zariadení, deň výkonu opravy alebo profylaktiky a pri servisnej oprave aj cenu náhradného dielu, cenu práce a počet odpracovaných hodín. Vyplnený dodací list bude podpísaný osobou vykonávajúcou opravu/profylaktiku a oprávnenou osobou zo strany objednávateľa.
3. Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní opráv a profylaktiky v priestoroch objednávateľa dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „OPP“ a BOZP“). Poskytovateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti OPP a BOZP, z nariadení vlády Slovenskej republiky a vyhlášok Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a súvisiacich predpisov a noriem, v zmysle ktorých bude poskytovateľ zabezpečovať OPP a BOZP počas trvania výkonu zmluvných činností a za ne v plnej miere zodpovedať.
4. Poskytovateľ preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie BOZP a OPP zamestnancov poskytovateľa, ktorí sa v čase výkonu služieb budú nachádzať v priestoroch objednávateľa . V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci poskytovateľa, zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia, resp. iné zmluvne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez toho, aby poskytovateľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.

5. Objednávateľ je povinný zamestnancov poskytovateľa pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa poučiť o aktuálnych pracovných a bezpečnostných rizikách špecifických pre pracovisko. Záznam zo školenia musí mať písomnú formu.
6. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi prístup do tých priestorov v objekte, v ktorých sa nachádzajú klimatizačné zariadenia.
7. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne odsúhlasiť cenovú kalkuláciu pred vykonaním opravy klimatizačných zariadení poskytovateľom.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ceny za originálne náhradné diely jednotlivých typov klimatizačných zariadení neprevýšia odporúčané predajné ceny výrobcov.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo na opravu a profylaktiku (preventívnu údržbu) aj na iné typy klimatizačných zariadení okrem tých, ktoré má v súčasnosti v majetku.

## **Čl. VII**

### **Záruka za poskytnuté služby, zodpovednosť za vady**

1. Poskytovateľ poskytuje záruku na vykonané opravy klimatizačných zariadení. Záručná doba na vykonané opravy je tri mesiace. Záručná doba na poskytnuté náhradné diely je 24 mesiacov, resp. záručná doba garantovaná výrobcom na náhradnom diely; pre zmluvné strany je záväzná tá záručná doba, ktorá je dlhšia.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za škody zapríčinené neodborným zásahom zamestnancov objednávateľa do klimatizačných zariadení.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vadu vzniknutú ním vykonanou prácou alebo vzniknutú použitím náhradných dielov dodaných poskytovateľom. Poskytovateľ zodpovedá za škodu vzniknutú jeho neodborným prístupom. Ak je to možné a účelné, môže takto spôsobenú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Škoda, ktorú nie je možné odstrániť podľa predchádzajúcej vety sa nahradí v peniazoch, s prihliadnutím na hodnotu zariadenia v čase poškodenia.
4. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má zariadenie, ktoré bolo predmetom opravy, po vykonaní opráv pri ich prevzatí objednávateľom. Objednávateľ je povinný tieto vady vytknúť písomne do 5 kalendárnych dní od prevzatia vykonaných servisných prác.
5. Poskytovateľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií do 24 hodín od jej nahlásenia, ak nebude dohodnuté inak. V prípade, že sa v uvedenej lehote k reklamácií nevyjadrí, platí, že súhlasí s jej opodstatnenosťou.
6. Poskytovateľ je povinný pri oprávnenej písomnej reklamácií zabezpečiť bezplatné odstránenie väd do 2 pracovných dní od uznania vady. Poskytovateľ odstráni vady na vlastné náklady dodaním náhradnej alebo chýbajúcej súčiastky, príp. opravou súčiastky. Za skryté vady zodpovedá poskytovateľ počas záručnej doby podľa ods. 1. a 3. tohto článku.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania poskytovateľa s poskytnutím služieb v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z hodnoty nevykonanej služby za každý, aj začatý deň omeškania.

2. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, poskytovateľ má právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola fakturovaná suma z jeho účtu odpísaná v prospech účtu poskytovateľa.
3. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

## **Čl. IX**

### **Zánik zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo do vyčerpania stanoveného finančného limitu vo výške 12.000,00 EUR (slovom: dvanásťtisíc EUR) bez DPH, t.j. 14.400,00 EUR (slovom: štrnásťtisíc štyristo EUR) s DPH podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej alebo druhej zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po riadnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká dňom dohodnutým zmluvnými stranami alebo posledným dňom výpovednej lehoty.
3. Odstúpenie od zmluvy pri nedodržaní akýchkoľvek zmluvných podmienok oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomne. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Písomnosti sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučenou listovou zásielkou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v článku I zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade neúspešného doručenia uvedených písomností doporučenou listovou zásielkou sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia.

## **Čl. X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme štyri a poskytovateľ dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia a podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Technická a cenová špecifikácia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, oboznámili sa s obsahom jej podmienok a súhlasia s nimi. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nie v tiesni ani za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy a odtlačky pečiatok, ak ich majú.

V Bratislave, dňa  
za objednávateľa:

V Bratislave, dňa  
za poskytovateľa:

Ing. Peter Žiga, PhD.  
minister hospodárstva Slovenskej republiky

Ing. Miloš Gregor  
konateľ

## Príloha č. 1 k servisnej zmluve

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Opravy a profylaktika (preventívna údržba) klimatizačných zariadení

P Č	Popis	MJ	Množstv o celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena jednotková s DPH
1	<b>Preventívna údržba a kontrola funkčnosti mobilnej klim. jednotky:</b>	ks	19	42,00	50,40
	- demontáž, montáž častí jednotky				
	- kontrola a vyčistenie kondenzátora				
	- kontrola a vyčistenie vaničky odvodu kondenzátu				
	- kontrola a vyčistenie výparníka				
	- kontrola a vyčistenie filtrov jednotky				
	- kontrola tesnosti chladiaceho okruhu				
	- kontrola el. spojov, izolačných stavov a prúdových odberov				
	- kontrola náplne chladiva				
	- kontrola ventilátorov				
	- kontrola kondenzačných tlakov				
	- skúška zariadenia v chode, monitoring				
	- profylakčná prehliadka klimatizačnej jednotky				
	- dopravné náklady (1 výjazd)				
	- príprava servisného náradia, sprístupnenie pracoviska				
	- upratanie pracoviska				
2	<b>Preventívna údržba a kontrola funkčnosti klim. jednotky do 5,2kW:</b>	ks	26	52,00	62,40
	- demontáž, montáž častí vnútornej jednotky				
	- demontáž, montáž častí vonkajšej jednotky				
	- kontrola a vyčistenie kondenzátora				
	- kontrola a vyčistenie vaničky odvodu kondenzátu				
	- kontrola a vyčistenie výparníka				
	- kontrola a vyčistenie filtrov vnútornej jednotky				
	- kontrola tesnosti chladiaceho okruhu				
	- kontrola kondenzného potrubia, prečistenie				
	- kontrola el. spojov, izolačných stavov a prúdových odberov				
	- kontrola náplne chladiva				
	- kontrola potrubných trás, stav izolácie				
	- kontrola kondenzačných tlakov				
	- skúška zariadenia v chode, monitoring				
	- profylakčná prehliadka klimatizačnej jednotky				
	- dopravné náklady (1 výjazd)				
	- príprava servisného náradia, sprístupnenie pracoviska				
	- upratanie pracoviska				
3	<b>V prípade potreby kontrola tesnosti chladiaceho okruhu</b>	ks	1	18,00	21,60
4	<b>Hodinová sadzba pri oprave klimatizácií</b>	€/hod	1	30,00	36,00

Náhradné diely budú dodávané v zmysle platného cenníka bežne dostupného na trhu.  
 Súčasťou ceny je vystavenie záznamu o vykonaní prehliadky.  
 V cene sú zahrnuté dopravné náklady do a z miesta zásahu.