

**Nájomná zmluva č. 1/2023**  
**uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení**  
**neskorších predpisov**

**medzi**

**Prenajímateľ** : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**  
**V zastúpení** : **Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy**  
**IČO** : **36126756**  
**DIČ** : **2021624594**  
**Bankové spojenie** : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**  
**Číslo účtu** : **9014590006 / 5600**  
**9014592001 / 5600**

**Nájomca** : **Klub vodného póla Nováky**  
**Sídlo** : **Partizánska 297/17, 972 71 Nováky**  
**V zastúpení** : **Peter Nižný**  
**IČO** : **42282021**  
**Číslo účtu** : **SK97 0900 0000 0050 5038 4543**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.  
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu školský bazén so šatňami.

**Čl. II**  
**Účel prenájmu**

Prenajímateľ poskytne nájomcovi školský bazén so šatňami za účelom konania tréningov žiakov Klubu vodného póla Nováky v dňoch školského vyučovania v čase 15.00 – 16.30 hod.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.01.2023 do 08.02.2023 . V prípade technickej poruchy na bazéne, ktorý by znemožňoval ďalšie využívanie bazéna, končí nájomná zmluva s okamžitou platnosťou.

## **Čl. IV**

### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje :
  - v dňoch konania plaveckého výcviku zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy,
  - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch,
  - zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov
  
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - a) využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečiť tréningy žiakov pod dozorom kvalifikovanej osoby,
  - c) raz týždenne poskytnúť prezenčnú listinu s účasťou žiakov na tréningoch, ktorá bude prílohou faktúry,
  - d) oboznámiť žiakov s vnútorným poriadkom pre bazén Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom,
  - e) dodržiavať bezpečnostné a prevádzkové opatrenia pre návštevníkov bazéna,
  - f) zodpovedať za škodu na majetku prenajíateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
  - g) materiálne zabezpečiť tréningy vlastnými prostriedkami,
  - h) uvoľniť bazén, šatne a priestory školy najneskôr do 30 minút po skončení tréningu
  - i) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali čistotu a poriadok, pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,
  
3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Čl. V**

### **Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
  
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, vo výške 3 € /žiaka a vstup, z toho 1 € je cena za nájom a 2 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené na základe faktúry vystavenej prenajíateľom na konci každého mesiaca so splatnosťou 7 dní. Neuhradenie faktúry v termíne splatnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
  
3. Nájomca uhradí nájomné a cenu za spotrebu energií bezhotovostným prevodom na základe vystavenej faktúry.

## **Čl. VI Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b, v čl. V ods. 2

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. V prípade objektívneho nárastu cien za energie je prenajímateľ oprávnený ceny za energie primerane zvýšiť. Nájomca je povinný takúto zmeny ceny za energie akceptovať.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy okrem ustanovenia v čl. VII, ods. 1 sa môžu vykonať iba na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa

.....  
Mgr. Miroslava Gajdošová  
riaditeľka školy

.....  
Peter Nižný  
prezident klubu /štatutár

.....  
Obec Lehota pod Vtáčnikom  
Mgr. Michal Ďureje PhD.  
starosta obce

