

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle ustanovení §50 a nasl. a §628 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

I. Zmluvné strany

- 1.1. **Prevodca 1:** **JUDr. Lucia Šimová, rod. Šimová**
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]
(ďalej ako „Prevodca 1“)
- 1.2. **Prevodca 2:** **Ing. Egon Šimo, rod. Šimo**
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]
a
Ing. Janka Šimová, rod. Šimová
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted] d Váhom
štátna príslušnosť: [redacted] ne ako „Prevodca 2“)
- 1.3. **Nadobúdateľ:** **Obec Kočovce**
sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce
IČO: 00 311 685
DIČ: 2021 0796 65
Zastúpená: Ing. Monika Kopúnová, starostka obce
(ďalej ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca 1, Prevodca 2 a Nadobúdateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Preambula

- 2.1. Prevodca 1 je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
- pozemok parcela registra C KN č. **4795/188** – ostatná plocha o výmere 978 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. **4795/258** – ostatná plocha o výmere 59 m²,
- ktoré sú spoločne zapísané na liste vlastníctva č. 1689 pre katastrálne územie Rakoľuby, obec Kočovce, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 2.2. Prevodca 2 sú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich nehnuteľností, a to každý vo veľkosti ½ spoluvlastníckeho podielu k celku:
- pozemok parcela registra C KN č. **4795/248** – ostatná plocha o výmere 1 m²,

- pozemok parcela registra C KN č. **4795/246** - ostatná plocha o výmere 13 m², ktoré sú spoločne zapísané na liste vlastníctva č. 1409 pre katastrálne územie Rakoľuby, obec Kočovce, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

(Pozemky bližšie špecifikované v bode 2.1. a 2.2. tejto Zmluvy ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevodcu 1 a Prevodcu 2 k Predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa za podmienok ustanovených v ďalšom texte Zmluvy.
- 3.2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaného Predmetu prevodu a bez výhrad ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Hodnota Predmetu prevodu

- 4.1. Celková hodnota Predmetu prevodu vychádza z kúpnej ceny, za ktorú Prevodca 1 a Prevodca 2 nadobudol Predmet prevodu a predstavuje sumu vo výške: **52 550,00 EUR** (slovom päťdesiatdvatisíc päťstopäťdesiat EUR).

V. Prevod a odovzdanie Predmetu prevodu

- 5.1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku II. tejto Zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Nadobúdateľ dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 5.2. Prevodca 1 a Prevodca 2 prehlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou zapísaných v listoch vlastníctva, a to týchto:

- Na predmete prevodu vo vlastníctve prevodcu 1 - pozemok parcela registra C KN č. 4795/188 – ostatná plocha o výmere 978 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1689 pre katastrálne územie Rakoľuby, **viazne vecné bremeno** zapísané v liste vlastníctva ako vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v **práve vstupu** v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemok reg. C KN p.č.4795/188, v súlade s geom. plánom č.34125361-4/2022, G1-40/2022, z

dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z-596/2022 - zm.č.45/22

- Na predmete prevodu vo vlastníctve prevodcu 2 - pozemok parcela registra C KN č. 4795/246 - ostatná plocha o výmere 13 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1409 pre katastrálne územie Rakoľuby, viazne vecné bremeno zapísané v liste vlastníctva ako vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemky reg. C KN p.č.4795/5, 4795/246, v súlade s geom. plánom č.34125361-4/2022, G1-40/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z596/2022 - zm.č.45/22

5.3

Zánik vecného bremena

Prevodom pozemku prevodcu 1 - parcely registra CKN č. 4795/188 – ostatná plocha o výmere 978 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1689 pre katastrálne územie Rakoľuby v prospech nadobúdateľa **zaniká vecné bremeno** zapísané na tomto liste vlastníctva, keďže **vecné bremeno je** zapísané v liste vlastníctva ako „vecné bremeno **"in rem"** spočívajúce v práve prechodu a **prejazdu cez nehn. pozemok reg. C KN parc.č. 4795/188** v prospech vlastníkov nehn. pozemkov reg. C KN parc.č. 4795/5, 4795/238, 4795/239, 4795/240, 4795/241, 4795/242, 4795/243, 4795/244, 4795/245, 4795/246, 4795/247, 4795/248, 4795/308, 4795/311, 4795/313, 4795/315, 4795/317, 4795/319, 4795/321, 4795/323, 4795/249, 4795/250, 4795/251, 4795/252, 4795/253, 4795/254, 4795/255, 4795/256, 4795/257, 4795/309, 4795/310, 4795/312, 4795/314, 4795/316, 4795/318, 4795/320, 4795/322, 4795/324, 4795/425, 4795/426, 4795/421, 4795/422, 4795/423, 4795/424, 4795/427, 4795/428, 4795/429, 4795/430, 4795/431, 4795/432, 4795/433, 4795/434, 4795/435, 4795/436. Vecné bremeno sa **zriaďuje na dobu určitú a zaniká prevodom** vlastníckeho práva nehnuteľnosti pozemku reg. C KN parc.č. 4795/188 **v prospech Obce Kočovce - V-4126/2021 - zm.č. 17/22, 69/22, 141/22.**“

Keďže toto vecné bremeno bolo zriadené na dobu určitú a prevodom zaniká, účinkom povoleného návrhu na vklad bude výmaz tohto vecného bremena.

- 5.4 Okamihom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sa Predmet prevodu považuje za odovzdaný Nadobúdateľovi.

VI. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Nadobúdateľ po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán.
- 7.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.4. Prevodca 1 a Prevodca 2 súhlasia s použitím jeho údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch.

V Kočovciach, dňa 05.01.2023

Prevodca 1

JUDr. Lucia Šimová

Ing. Egon Šimo

Ing. Janka Šimová

Za Nadobú

Ing. Mária Kopúňová
Obec Kočovce
starostka obce