

824/2022

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZALOŽENÉHO
ZMLUVOU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Z 07.04.2022**

uzatvorená medzi jej účastníkmi, a to:

Názov:	Obec Jesenské	
Sídlo:	Sobotská č. 10, 980 02 Jesenské	
IČO:	00 318 833	
Zastúpenie:	Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta	(ďalej len „Prenajímateľ“)
Obchodné meno:	SHEPHERD, s.r.o.	
Sídlo:	Školská 309, 980 02 Jesenské	
IČO:	36 760 315	
Zápis:	OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka c. 12883/S	
Zastúpenie:	Mgr. Henrieta Juhász, konateľ	
IBAN:	SK10 0900 0000 0003 8196 9527	(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Účastníci“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Medzi Účastníkmi bola uzatvorená dňa 07.04.2022 Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorá nadobudla účinnosť 13.04.2022 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru v budove Obvodného zdravotného strediska, súp. č. 246 o výmere 180,34 m² na ulici Mieru č. 246 v Jesenskom (ďalej len „Predmet nájmu“). Zmluva sa uzatvárala ako výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Jesenské dňa 04.01.2022 na prenájom nebytových priestorov - „Lekáreň na ulici Mieru 246, 980 02 Jesenské“ (ďalej len „Súťaž“).

Obecným zastupiteľstvom obce Jesenské bola 26.05.2022 vzatá na vedomie skutočnosť, že v prípade spoločností SHEPHERD, s. r. o., Školská 309, 980 02 Jesenské, IČO: 36 760 315, LEVEFARM, s. r. o., Žánovská 5136/31, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 54 355 966 a KELEFARM, s. r. o., Žánovská 5136/31, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 54 331 064, ktoré v rámci Súťaže prekladali ponuky, existuje predpoklad, že ide o osoby, ktoré sú prepojené na základe vzťahov kontroly alebo iných zmluvných, majetkových, personálnych alebo organizačných vzťahov ako je definované v § 3 ods. 1 zákona c. 187/2021 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže, čím predložené ponuky môžu napĺňať skutkovú podstatu nedovoleného obmedzovania súťaže podľa § 4 a nasledujúcich uvedeného zákona, a preto je možné ponuky týchto osôb považovať za neplatné a je ich potrebné ich zo súťaže vylúčiť.

Napriek nepotvrdeniu uvedených skutočností, sa Účastníci dohodli, že v záujme predchádzania akýchkoľvek sporných domnienok, práv a povinností a v záujme odstránenia otázného sporného stavu, uzatvoria túto dohodu o ukončení nájomného vzťahu v zmysle Čl. VIII. ods. 1 Zmluvy.

**Článok 1
Predmet Dohody**

1. Účastníci sa dohodli na skončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou ku dňu 31.12.2022.
2. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu vo vecnom a právnom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to vypratanej, nezaťaženej prekážkami, držbou, alebo akýmikoľvek právami tretích osôb najneskôr do 31.12.2022. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri vracaní Predmetu nájmu a spísať odovzdávací protokol.
3. Prenajímateľ vráti Nájomcovi zaplatené nájomné vo výške 18 528,69 Eur na jeho bankový účet č.:

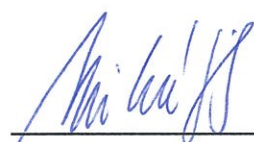
SK10 0900 0000 0003 8196 9527 do 3 dní od vrátenia Predmetu nájmu. (Výpočet za zadržanú sumu: 19 773,42 Eur – 1244,73 Eur /paušálne platby za služby za mesiac apríl 315,54 Eur , za mesiac máj 526,00 Eur a do 23. júna 403,19 Eur/ = 18 528,69 Eur).

4. Účastníci vzájomne vyhlasujú, že po splnení si povinností uvedených v odseku 2 a odseku 3 tohto článku dohody si z titulu Súťaže a Zmluvy nebudú uplatňovať voči sebe navzájom žiadne právne nároky ani finančné nároky.
5. V prípade dodržania podmienok uvedených v odseku 2. až 4. tohto článku dohody Účastníci vyhlasujú, že svoje peňažné nároky zo Zmluvy a práv súvisiacich s jej ukončením, uzatvorením tejto dohody považujú za vysporiadané.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Súhlas so skončením nájomného vzťahu založeného Zmluvou postupom podľa Čl. VIII ods. 1 Zmluvy a uzatvorením dohody udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka.
4. Účastníci vyhlasujú, že dohodu uzavierajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Jesenskom, dňa 22.12.2022



Prenajímateľ
Obec Jesenské
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.,
starosta Obce Jesenské



V Jesenskom, dňa 22.12.2022

SHEPHERD, s.r.o.
Školská 309, 980 02 Jesenské
IČO: 36 700 315
IČ DPH: SK2022305051
Reg. OS v BB. Odd. Sro, vl. č. 12883/S

Nájomca
SHEPHERD, s.r.o.
Mgr. Henrieta Juhász, konateľ