

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obecné zastupiteľstvo Obce Bzenov uznesením č. 1.4/2/2022 zo dňa 27.06.2022 schválilo predaj nižšie uvedeného predmetu zmluvy. V súlade s týmto zámerom uzatvára Obec Bzenov

### kúpnu zmluvu medzi:

**Predávajúci:** **Obec Bzenov**  
sídlo: Bzenov č. 38, 082 42 Bzenov  
IČO: 00 326 895  
konajúca osoba: Štefan Rafajlovič – starosta  
bankové spojenie: SK35 0200 0000 0000 1682 0572

*(ďalej len „predávajúci“)*

**Kupujúci:** **Lubomír Čižmár, rod. Čižmár**  
nar.: 24.04.1961, r.č.: 6104247281  
trvalý pobyt: Bzenov 152, 082 42 Bzenov  
slovenský štátny občan

*(ďalej len „kupujúci“)*

### I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Bzenov, k.ú.: Bzenov, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov na LV č. 315, a to pozemku – parcely registra „C“ č. 179/4 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh: Záhrada.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

### II.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vo výške 375,- € (slovom **tristosedemdesiatpäť eur**).
2. Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na jeho bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č.: SK35 0200 0000 0000 1682 0572, a to v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

### III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a kupuje ju na základe tejto zmluvy bez výhrad.

### IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú do 3 dní odo dňa jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Katastrálny odbor Okresného úradu Prešov mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom sa účastníci zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

### V.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené: ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom; alebo ak sú doručované doporučenou poštovou zásielkou, považujú sa za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou alebo dňom, kedy ich prevzatie bolo odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu zmluvnej strany s tým, že si ju v príslušnej lehote nevyzdvihla na pošte alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení, považuje sa písomnosť za doručenú na 18. deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa zmluvná strana o jej uložení nedozvedela. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručenú 18. dňom po jej odoslaní. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že adresou účastníkov pri poštovom doručovaní písomností je adresa uvedená v úvode na prvej strane tejto zmluvy.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval v celom rozsahu v katastrálnom konaní pred príslušným správnym orgánom vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (vrátane vykonávania opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, podpísania dodatku ku tejto zmluve ako aj k návrhu na vklad tejto zmluvy, podávania opravných prostriedkov a pod.). Kupujúci toto plnomocenstvo prijíma. Kupujúci je na vykonanie úkonov uvedených v tomto bode tejto zmluvy oprávnený písomne splnomocniť tretiu osobu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bzenove, dňa 09.12.2022

Za predávajúceho:

.....  
Obec Bzenov  
Štefan Rafaj

Za kupujúceho:

.....  
Ľubomír Čizmár