



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

## Zmluva o dielo

číslo: 2/UNB/2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení  
(ďalej len "zmluva o dielo", resp. "zmluva")

### I.

#### Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:**                    **Názov:**                    **ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o.**  
sídlo:                            Komenského 5, 900 01 Modra  
zastúpený:                    Ing. Ľubomír Bielik  
IČO:                             35893303  
DIČ:                             202 18 60 247  
IČ DPH:                        SK 202 18 60 247  
bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., Vložka č.:  
32455/B, Oddiel: Sro .  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**a**

**Objednávateľ :**                **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA**  
sídlo                                Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
zastúpená:                        **Riaditeľ UNB**  
IČO:                                31813861  
DIČ:                                202 17 00 549  
IČ DPH:                          SK 202 17 00 549  
bankové spojenie:              Štátna pokladnica  
číslo účtu

(ďalej len „objednávateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s úspešným uchádzačom realizovaného verejného obstarávania postupom **podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z.** o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých.

### II.

#### Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom objednané dielo zhotoviť a odovzdať a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.  
Predmetom diela sú: **„Projekčné práce za účelom vykonania rekonštrukcie elektroinštalácie a nevyhnutných stavebných úprav v zázemí rádiologických oddelení podľa platných noriem a vyhlášok v nemocniciach sv. Cyrila a Metoda a nemocnice Staré Mesto v Bratislave“**, na pracoviskách Univerzitnej nemocnica Bratislava.

Predmetom je vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie za účelom inštalácie novej zobrazovacej techniky RTG a ostatné s tým súvisiace práce/služby, v priestoroch **Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava a Nemocnice Staré Mesto, Mickiewiczova 13, 813 69 Bratislava.**

2. Podrobná špecifikácia predmetu diela je obsahom **Prílohy č.1** (Špecifikácia ceny), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

3. Súčasne je predmetom diela:
  - dodanie príslušných kladných odborných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a príslušných inštitúcií.
4. Náklady spojené s vypracovaním realizačnej projektovej dokumentácie sú už zahrnuté v cene diela.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že realizačná projektová dokumentácia vyhovuje platným normám SR a príslušným normám EU.
6. Objednávateľ neposkytuje priestory na skladovanie materiálu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### III.

#### Miesto a termín plnenia

1. Miestom plnenia sú priestory v objekte, ktorý je v správe objednávateľa, priestory sa nachádzajú v rámci **UNB sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava a UNB Staré Mesto, Mickiewiczova 13, 813 69 Bratislava.**
2. Ak si termín zhotovenia diela, podľa čl. II tejto zmluvy vzhľadom na nepretržitú prevádzku, vyžaduje realizáciu prác/služby denne, v prípade potreby aj cez sobotu resp. nedeľu a v noci, musia byť práce/montážne práce vždy vopred dohodnuté a odsúhlasené s objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo a odovzdá ho objednávateľovi v lehote **do 30 dní** od účinnosti zmluvy o dielo za predpokladu poskytnutia riadnej súčinnosti objednávateľa.
4. Po riadnom vyhotovení diela podpíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, podpísaním ktorého sa považuje dielo za prevzaté.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

### IV.

#### Cena

1. Cena za dielo je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a na základe výsledkov verejnej súťaže, dohodou zmluvných strán.
2. Cenou sa rozumie cena, vrátane DPH, vrátane všetkých nákladov spojených s dodávkou, uvádzaná v mene Slovenskej republiky v EUR.
3. Špecifikácia ceny za dielo je obsahom **Prílohy č.1** (Špecifikácia ceny) tejto zmluvy a je dohodnutá vo výške:

#### Cena za dielo predstavuje:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1) Cena podľa rozpočtu:                | <b>42 160 EUR bez DPH</b> |
| 2) 20% DPH:                            | 8 432 EUR                 |
| 3) Cena celkom spolu vrátane 20 % DPH: | <b>50 592 EUR s DPH.</b>  |

4. V cene sú zahrnuté aj náklady na:
  - všetky náklady potrebné na vyhotovenie a odovzdanie predmetu diela objednávateľovi
  - vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a kompletizačnú činnosť (KČ)
  - činnosti špecifikované v bode 3. – 5. článku II. tejto zmluvy o dielo
  - všetky prípravné práce, odborné prehliadky a dodatočné práce, ktoré sú potrebné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa,
  - všetky mzdové, ostatné mzdové a vedľajšie náklady, ktoré vzniknú napr. ubytovaním a stravovaním zamestnancov,
  - poskytnutie súčinnosti v konaniach pred správnymi a inými orgánmi. Zhotoviteľ je povinný obstaráť a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, atesty, certifikáty revízne správy, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné v konaniach pred správnymi a inými orgánmi,
  - režijné náklady, dane a prirážky na zisk a riziko,
  - doprava.
5. Dohodnutú cenu za dielo je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku.



6. V prípade vzniku navyše prác uvedených v písomnom zázname, ktorý bude opisovať zdôvodnenie navyše práce, ktoré priamo súvisia s vyhotovením predmetu diela, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie predmetu diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny technického riešenia alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu za dielo a vtedy predmetné práce/služby, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, že dané navyše práce môžu byť vykonané a daná dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- 6.1 Zhotoviteľ je povinný k prípadnej dohode a v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však **do piatich dní** od písomnej požiadavky objednávateľa predložiť dodatok k špecifikácii ceny za dielo uvedenej v **Prílohe č.1** (Špecifikácia ceny).
- 6.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
  - v zmysle návrhu ceny na základe hodinových sadzieb pre navyše práce.
7. V prípade vzniku navyše prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. formou dodatku k zmluve o dielo. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa bodu 6.1 a pre výpočet zmeny ceny bude používať ceny podľa bodu 6.2 tohto článku tejto zmluvy o dielo.

## V.

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy/diela preddavky na cenu ani zálohové platby.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach, každú s povahou originálu, do 15 dní po odovzdaní diela. Pre fakturáciu musí byť dielo prevzaté ako kompletne, s odstránením všetkých väd a nedorobkov.
3. Lehota splatnosti faktúry je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
5. Faktúra musí obsahovať:
  - označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa a jeho identifikačné číslo pre daň,
  - meno a adresu sídla objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - dátum kedy bolo dielo ukončené,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
  - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu,
  - celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
  - IČO, DIČ, zhotoviteľa - príjemcu i objednávateľa - platiteľa,
  - názov banky a číslo účtu objednávateľa - platiteľa,
  - dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
  - podpis, prípadne i pečať oprávnenej osoby platiteľa dane.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo podržať 20% z fakturovanej čiastky bez



DPH až do termínu odstránenia vád, ktoré sa vyskytnú na predmete diela. Úhrada tejto časti bude vykonaná so splatnosťou 60 dní odo dňa odstránenia všetkých vád diela.

## VI.

### Záruka za dielo a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných noriem a platných predpisov v SR a EU vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením, alebo opomenutím jeho povinností.
3. Záručná lehota končí zrealizovaním diela/stavby podľa predmetu diela podľa tejto zmluvy o dielo a uvedením diela/stavby do prevádzky s dosiahnutím projektovaných parametrov, maximálne však 3 roky, pokiaľ navrhované výrobky a dodávky neboli zmenené zmenou výrobných programov výrobcov jednotlivých komponentov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady si uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu zmluvy **do 48 hodín** od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť, bez zbytočného odkladu v čo najkratšom technicky možnom čase, maximálne do 7 kalendárnych dní a bez nároku na finančnú odmenu.
7. Vady zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých vád, sa vyhotoví písomný záznam.
8. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve o dielo.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ môže v súvislosti s vadami diela vzniknúť škoda, najmä (no nie výlučne) z titulu nákladov na dodatočné práce pri realizácii a škodu v zmysle tohto bodu Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi.

## VII.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo, pri dodržaní všetkých ustanovení a predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej "BOZP") a požiarnej ochrane (ďalej „PO“).
2. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo viesť písomnú dokumentáciu z každého pracovného rokovania, ktoré sa uskutoční pri realizácii predmetu diela. Do záznamov sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Záznamy musia byť trvalo prístupné zmluvným stranám. Originály záznamov budú súčasťou predmetu diela.
4. Do záznamov môže vykonávať záznamy zodpovedná osoba objednávateľa a zodpovedný pracovník zhotoviteľa.
5. Zmeny stavebných materiálov/služieb a dodávok alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v zázname, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na výrobnom výbore. Zámenny stavebných materiálov/služieb a dodávok v prípade použitia ekvivalentov, ak nebudú súčasťou **Prílohy č.1** k tejto zmluve o dielo (Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení) použitých pri ocenení predmetu zmluvy (ak sa uplatňujú), odsúhlasenej objednávateľom, sa nepovoľujú.
6. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny a práce navyše bez ich predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom v písomnom zázname. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny, musia byť zapísané v zázname a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať.
7. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
8. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v



- rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v **Prílohe č. 4** (Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ak sa uplatňuje)) tejto zmluvy o dielo.
- Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
9. V prípade, ak zhotoviteľ zmení (zvýši) podiel subdodávok alebo zverí vykonanie časti diela inému subdodávateľovi ako uviedol v **Prílohe č.4** tejto zmluvy (Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ak sa uplatňuje)), je povinný písomne oznámiť objednávateľovi dôvod zmeny a takéhoto subdodávateľa pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ spolu s oznámením zmeny subdodávateľa predloží objednávateľovi doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní týkajúce sa tohto subdodávateľa, v originálnom vyhotovení alebo úradne overené kópie dokladov. Objednávateľ má právo odmietnuť takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi, **do troch pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa, v prípade:
- nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní;
  - nespĺnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní;
  - predloženia neplatných dokladov;
  - poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.
- Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III tejto zmluvy, ani na zmenu ceny za dielo.
10. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezažal žiadne práce a služby na zhotovení časti diela jemu zadané zhotoviteľom tretej osobe (nevzťahuje sa na dodanie tovarov, prípadne na montáž zariadenia).
11. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci a jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií pre výkon prác súvisiacich s predmetom diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie a iné skutočnosti nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
  - bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a údajoch, vrátane technických a priestorových špecifikácií, s ktorými sa oboznámil alebo mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy, pričom povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na fyzické osoby, ktoré budú na základe pokynov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa zmluvu plniť. Táto povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
13. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť alebo zničiť majetok v správe objednávateľa; v prípade ich zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť majetok bez zbytočného odkladu a na svoje náklady do pôvodného stavu aký bol pred poškodením.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
15. Schválená projektová dokumentácia objednávateľom a projektantom (prípadne overená príslušným stavebným úradom spolu so stanoviskami dotknutými orgánmi a organizáciami) nezbavuje zhotoviteľa diela zodpovednosti za riadne zhotovenie diela.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy o dielo si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov





- verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto zmluvy o dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy o dielo v registri zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy o dielo, dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy o dielo prostredníctvom takého subdodávateľa.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy o dielo v súvislosti s ZoRPVS s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy o dielo sa rozumie:
    - ak dôjde k výmazu zhotoviteľa, ako partnera verejného sektora, z registra počas platnosti tejto zmluvy o dielo;
    - ak je partner verejného sektora (zhotoviteľ) viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10, ods. 2 tretej vety ZoRPVS.
  3. Zhotoviteľ k Zmluve o dielo doloží, v zmysle **Výzvy č. R1-9/324/2018, bod č. 17**, objednávateľovi nasledovné doklady, ktoré tvoria **Prílohu č. 5** (Doklady) tejto zmluvy o dielo:
    - a) **úradne overenú kópiu dokladu preukazujúceho uzatvorené poistenie zodpovednosti** za škodu vzniknutú s výkonom činností uchádzača alebo jeho subdodávateľov tretej (inej) osobe, s platnosťou po celú dobu trvania uzavieranej zmluvy o dielo, na poistnú sumu **minimálne 100.000,- EUR**,
    - b) **úradne overenú kópiu dokladov preukazujúcich spôsobilosť podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní**, každého subdodávateľa uchádzača
    - c) **úradne overenú kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti na výkon projektovej činnosti** k realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy o dielo.

## IX.

### Prevzatie diela a prechod vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu diela prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela ako celku, dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré same osebe ani v spojení s inými nebránia k jeho ďalšiemu použitiu (k realizácii stavebnej alebo montážnej činnosti). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
5. Objávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť k jeho ďalšiemu použitiu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Písomný súhlas objednávateľa s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky zhotoviteľa v rozpore s týmto ustanovením je podľa § 39 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatný.

## X.

### Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy po termíne uvedenom v čl. III tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny za dielo, za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VI tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 20,- EUR za každý deň omeškania /každá vada.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.



4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny diela bez DPH v prípade, ak pred úplným ukončením diela objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa alebo zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy v rozpore s touto zmluvou a/alebo Obchodným zákonníkom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú pokutu požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu činnosťou alebo porušením zmluvných povinností zhotoviteľa, vznikla.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku v správe objednávateľa (na stavenisku) znáša v plnom rozsahu.

## XI.

### Zánik zmluvy

1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana okamžite písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností budú považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci a úradných miest.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy o dielo musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
3. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy o dielo sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy o dielo alebo odmietnutím prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy o dielo. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením od tejto zmluvy o dielo ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie objednávateľovi je rozhodná adresa, ktorá je ako jeho sídlo uvedená v článku I. tejto zmluvy o dielo a pre doručovanie zhotoviteľovi adresa zapísaná ako jeho sídlo v obchodnom registri, a ak nemá svoje sídlo, adresa zapísaná ako jeho miesto podnikania v živnostenskom registri. Ak predávajúci nemá ani miesto podnikania, je pre doručovanie zhotoviteľovi rozhodná adresa jeho miesta trvalého pobytu.
4. Ustanoveniami bodu 3. tohto článku zmluvy o dielo sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (napr. faktúry, upomienky, výzvy a pod.), ak to nie je v rozpore s kogentnými ustanoveniami všeobecne - záväzných predpisov alebo ustanoveniami tejto zmluvy o dielo.
5. Zmluvu o dielo je možné ukončiť:
  - dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpoveďnou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Ukončením platnosti tejto zmluvy o dielo zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán v nej zakotvené, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, ako aj nárok objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd diela, resp. záručných väd.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy o dielo, ak objednávateľovi nebudú pridelené, alebo odsúhlasené finančné prostriedky zo strany jeho zriaďovateľa t.j. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

## XII.

### Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu



zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

### XIII.

#### Zodpovednosť za škodu

1. Každá zmluvná strana zodpovedá za priamu, zavinenú škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením zmluvy. Ušlý zisk sa nenahrádza.
2. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie veci do pôvodného stavu nie je možné.
3. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto neplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z okolností vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
4. Ustanovenie bodu 3. tohto článku sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ako náhle sa o ich výskyte dozvedela.
5. V prípade, ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 60 dní, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

### XIV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach tejto zmluvy a prevzatia predmetu zmluvy v osobe a tiež pre záverečné preberanie diela zo strany UNB: pracovníka investičného oddelenia: **Radoslav Gajdoš (e-mail: [radoslav.gajdos@unb.sk](mailto:radoslav.gajdos@unb.sk), tel. č.: +421 905 663 337).**
2. Poskytovateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach zmluvy a odovzdania predmetu zmluvy v osobe: **Ing. Arch. Ján Tvrdoň , kontakt: (email: [jano.tvrdon@gmail.com](mailto:jano.tvrdon@gmail.com), tel.kontakt: +421 905 415 138).**
3. Zmluvu o dielo je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné. Uvedené sa netýka zmeny osôb zodpovedných za vecnú a odbornú komunikáciu uvedených v bode 1. a 2 tohto článku zmluvy, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane, alebo prostredníctvom e-mailu.
4. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy o dielo stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy o dielo.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o novej dohode.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu SR.
8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Objednávateľ a zhotoviteľ obdržia dve vyhotovenia tejto zmluvy.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej





UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok..
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia ceny, Prehľad ekvivalentných výrobkov/služieb a materiálov použitých pri oceňovaní predmetu zmluvy (ak sa uplatňujú)

Príloha č. 2 Harmonogram a postup realizácie predmetu zákazky + s vyznačením termínov výrobných výborov

Príloha č. 3 Návrh ceny na základe hodinových sadzieb pre navyše práce

Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ak sa uplatňuje)

Príloha č. 5 Doklady

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V .....

V Bratislave .....

---

**Riaditeľ UNB**



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Príloha č. 1 k zmluve o dielo

### ŠPECIFIKÁCIA CENY

**(„Projekčné práce za účelom vykonania rekonštrukcie elektroinštalácie a nevyhnutných stavebných úprav v zázemí rádiologických oddelení podľa platných noriem a vyhlášok v nemocniciach sv. Cyrila a Metoda a nemocnice Staré Mesto v Bratislave“)**

- **Prehľad ekvivalentných výrobkov/služieb a materiálov** použitých pri oceňovaní predmetu zmluvy (ak sa uplatňujú).

#### **Základný obsah cenovej ponuky:**

Predmetom ponuky je vypracovanie jedностupňovej projektovej dokumentácie v podrobnosti Realizačný projekt. Rekonštrukcia priestorov pre RTG bude spočívať z analýzy existujúceho stavu a vypracovania projektovej dokumentácie, ktorá bude spracovaná v zmysle platných STN a právnych predpisov SR. Taktiež bude potvrdená TUV.

Rozsah a členenie projekčných prác:

- **Analýza súčasného stavu**
- Búracie práce
- Návrh riešenia
- **POV – plán organizácie výstavby**
- **Výkaz výmer a rozpočet**

Súčasťou diela je/bude:

- Počet vyhotovení 6 x paré v tlačenej forme + v digitálnej forme na CD nosiči (PDF, DOC, XLS, DWG, rozpočet a čistý výkaz výmer vo formáte CENKROS).
- Realizačná projektová dokumentácia bude vyhotovená v slovenskom jazyku.

.....  
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

**Príloha č. 2** k zmluve o dielo

**HARMONOGRAM A POSTUP REALIZÁCIU PREDMETU  
ZÁKAZKY**

**(„Projekčné práce za účelom vykonania rekonštrukcie elektroinštalácie  
a nevyhnutných stavebných úprav v zázemí rádiologických oddelení podľa platných  
noriem a vyhlášok v nemocniciach sv. Cyrila a Metoda a nemocnice Staré Mesto v  
Bratislave“)**

.....  
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

### Príloha č. 3 k zmluve o dielo

**(„Projekčné práce za účelom vykonania rekonštrukcie elektroinštalácie a nevyhnutných stavebných úprav v zázemí rádiologických oddelení podľa platných noriem a vyhlášok v nemocniciach sv. Cyrila a Metoda a nemocnice Staré Mesto v Bratislave“)**

*Pre prípadné naviac práce uchádzač uvedie návrh hodinových cenových sadzieb pre tieto naviac práce v zmysle platného Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskej činnosti ( UNIKA 2017) bod 2 – Navrhovanie ceny na základe kalkulácie -  
2.4 Návrh ceny na základe hodinových sadzieb, kde sú uvedené minimálne hodinové sadzby.*

*Výška hodinovej sadzby pre jednotlivé kategórie prác je návrhom samotného uchádzača.*

*Pre jednotlivé kategórie prác uchádzač navrhuje tieto hodinové sadzby:*

- *Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce.....(40,00)..... EUR/hod.*
- *Veľmi náročné a koncepčné práce.....(30,00)..... EUR/hod.*
- *Menej náročné práce.....(20,00)..... EUR/hod.*
- *Pomocné práce.....(10,00)..... EUR/hod.*

*Poznámka: (40,00) EUR/hod. je príklad minimálnej odporúčanej ceny v zmysle vyššie uvedeného Sadzobníka.*

.....  
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Príloha č. 4 k zmluve o dielo

### ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK

(„Projekčné práce za účelom vykonania rekonštrukcie elektroinštalácie a nevyhnutných stavebných úprav v zázemí rádiologických oddelení podľa platných noriem a vyhlášok v nemocniciach sv. Cyrila a Metoda a nemocnice Staré Mesto v Bratislave“)

**Povinnosť uchádzača** uviesť subdodávateľov a podiel subdodávok.

Povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora sa vzťahuje aj na subdodávateľa uchádzača, ktorý sa má podieľať na plnení zmluvy v sume 50 % a viac z celkovej ceny plnenia podľa ponuky uchádzača. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy).

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, tel. číslo, e-mail)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

.....  
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača





UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

**Príloha č. 5** k zmluve o dielo

### **DOKLADY**

**(„Projekčné práce za účelom vykonania rekonštrukcie elektroinštalácie a nevyhnutných stavebných úprav v zázemí rádiologických oddelení podľa platných noriem a vyhlášok v nemocniciach sv. Cyrila a Metoda a nemocnice Staré Mesto v Bratislave“)**

.....  
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača