

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02161/2016-PNZ -P40572/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

REGNO s.r.o.

sídlo: 018 17 Jasenica č. 321

štatutárny orgán: Ivan Šlapka, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky

číslo účtu IBAN: SK23 1111 0000 0010 2020 0012

IČO: 43 902 464

IČ DPH : SK2022521215

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 18629/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Považská Bystrica, v katastrálnych územiach Jasenica, Orlové, Šebeštanová, Podvažie, Považské Podhradie o celkovej výmere 66,6907 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 12,0109 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 54,6798 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – poľnohospodárska výroba, rastlinná výroba, živočíšna výroba, pestovanie sena, chov hovädzieho dobytku a spásanie tráv dobytkom.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájmomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájmomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 777,85 €, slovom sedemstosedemdesiatšesť Eur a osemdesiatpäť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-

- ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona

č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude

mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splnutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ivan Šlapka
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Jasenica

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Jasenica

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02161/2016-PNZ -P40572/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2039	1556	7	E	1868	0	1556,00	0,00	1296,00	1296,00
2040	2300	7	E	2299	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
2041	1470	7	E	2516	0	1470,00	0,00	1470,00	1470,00
2042	929	7	E	2052	0	929,00	0,00	929,00	929,00
2043	822	7	E	2498	0	822,00	0,00	822,00	822,00
2044	768	7	E	2752	0	768,00	0,00	768,00	768,00
2049	1642	7	E	2080	0	1642,00	0,00	1642,00	1642,00
2054/3	580	7	E	2367	0	580,00	0,00	580,00	580,00
2059	852	7	E	2002	0	852,00	0,00	852,00	852,00
2065	1100	7	E	2145	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2067/1	1093	7	E	2244	0	1093,00	0,00	1093,00	1093,00
2067/2	1092	7	E	2244	0	1092,00	0,00	1092,00	1092,00
2093	1899	7	E	2190	0	1899,00	0,00	1899,00	1899,00
2095	400	7	E	2282	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2097	2697	7	E	2060	0	2697,00	0,00	2697,00	2697,00
2101	1370	7	E	2417	0	1370,00	0,00	1370,00	1370,00
2102	1386	7	E	2108	0	1386,00	0,00	1386,00	1386,00
2120	972	7	E	2323	0	972,00	0,00	972,00	972,00
2121	988	7	E	1994	0	988,00	0,00	988,00	988,00
2124	1006	7	E	2498	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
2125	666	7	E	2124	0	666,00	0,00	666,00	666,00
2126	970	7	E	2535	0	970,00	0,00	970,00	970,00
2127	1044	7	E	2216	0	1044,00	0,00	1044,00	1044,00
2139	1 0979	7	E	2252	0	1 0979,00	0,00	1 0979,00	1 0979,00
2143	1644	7	E	2252	0	1644,00	0,00	1644,00	1644,00
2146	1989	7	E	2252	0	1989,00	0,00	1989,00	1989,00
2151/2	1317	7	E	2060	0	1317,00	0,00	1317,00	1317,00
2166	1934	7	E	2372	0	1934,00	0,00	1934,00	1934,00
2172	1095	7	E	1990	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
2178	570	7	E	2124	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2185	3085	7	E	2371	0	3085,00	0,00	3085,00	3085,00
2190	963	7	E	2198	0	963,00	0,00	963,00	963,00
2191	414	14	E	1772	0	414,00	0,00	1,20	1,20
2194	1402	7	E	2305	0	1402,00	0,00	1402,00	1402,00
2195	1787	7	E	2190	0	1787,00	0,00	1787,00	1787,00
2196	2280	7	E	2171	0	2280,00	0,00	2280,00	2280,00
2198	2615	7	E	2267	0	2615,00	0,00	2615,00	2615,00
2199	646	7	E	2103	0	646,00	0,00	646,00	646,00
2207	2433	7	E	2156	0	2433,00	0,00	2433,00	2433,00
2208	5255	7	E	2455	0	5255,00	0,00	5255,00	5255,00
2216	1151	7	E	2022	0	1151,00	0,00	1151,00	1151,00
2235	3413	14	E	1772	0	2852,00	0,00	8,28	8,28
2237	2660	14	E	1772	0	2584,00	0,00	7,51	7,51
2238	2187	14	E	1772	0	2092,00	0,00	6,08	6,08
2254	1666	14	E	1772	0	1666,00	0,00	4,84	4,84
2288	316	14	E	1772	0	316,00	0,00	0,92	0,92
2315	1637	7	E	2446	0	1637,00	0,00	1637,00	1637,00
2396	687	2	E	2532	0	687,00	0,00	687,00	687,00
2454	481	2	E	2171	0	481,00	0,00	481,00	481,00
2469	400	2	E	2532	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2573	1128	7	E	1995	0	1128,00	0,00	1128,00	1128,00
2574	1128	7	E	1995	0	1128,00	0,00	1128,00	1128,00
2589	255	14	E	2470	0	255,00	0,00	255,00	255,00
2592	1000	7	E	2540	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2593	1000	7	E	2151	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2594	4619	7	E	2093	0	4619,00	0,00	4619,00	4619,00

2629	508	7	E	2305	0	508,00	0,00	508,00	508,00
2641	2888	14	E	1823	0	2888,00	0,00	219,03	219,03
2642	4120	14	E	1766	0	4120,00	0,00	339,11	339,11
2652	2643	7	E	2455	0	2643,00	0,00	2643,00	2643,00
2657	2205	7	E	2131	0	2205,00	0,00	2205,00	2205,00
2666	375	7	E	2665	0	375,00	0,00	29,92	29,92
2667	617	7	E	2270	0	617,00	0,00	617,00	617,00
2681	1000	7	E	2124	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2688	1018	7	E	1987	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
2693	915	7	E	2164	0	915,00	0,00	915,00	915,00
2694	969	7	E	2164	0	969,00	0,00	969,00	969,00
2695	1320	7	E	2357	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
2696	1456	7	E	2357	0	1456,00	0,00	1456,00	1456,00
2717	1320	7	E	2205	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
2718	1290	7	E	2516	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
2723	1293	7	E	2258	0	1293,00	0,00	1293,00	1293,00
2725	1669	7	E	2151	0	1669,00	0,00	1669,00	1669,00
2726	580	7	E	2216	0	580,00	0,00	580,00	580,00
2727	629	7	E	2146	0	629,00	0,00	629,00	629,00
2728	657	7	E	2214	0	657,00	0,00	657,00	657,00
2729	1754	7	E	2235	0	1754,00	0,00	1754,00	1754,00
2730	2277	7	E	2214	0	2277,00	0,00	2277,00	2277,00
2752	1100	7	E	1761	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2753	601	7	E	2164	0	601,00	0,00	601,00	601,00
2755	2400	7	E	2171	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
2760	400	7	E	2370	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2761	704	7	E	2205	0	704,00	0,00	704,00	704,00
2762	549	7	E	2175	0	549,00	0,00	549,00	549,00
2763	887	7	E	2103	0	887,00	0,00	887,00	887,00
2764	1083	7	E	2145	0	1083,00	0,00	1083,00	1083,00
2765	4367	7	E	2258	0	4367,00	0,00	4367,00	4367,00
2766	590	7	E	2550	0	590,00	0,00	590,00	590,00
2770	570	7	E	2244	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2772	416	7	E	2497	0	416,00	0,00	416,00	416,00
2773	1266	7	E	2446	0	1266,00	0,00	1266,00	1266,00
2777	617	7	E	2267	0	617,00	0,00	617,00	617,00
2784	1735	7	E	2164	0	1735,00	0,00	1735,00	1735,00
2785	2746	7	E	2060	0	2746,00	0,00	2746,00	2746,00
2809/1	489	7	E	2744	0	489,00	0,00	489,00	489,00
2810/1	1548	7	E	2060	0	1548,00	0,00	1548,00	1548,00
2810/2	1548	7	E	2060	0	1548,00	0,00	1548,00	1548,00
2811	522	7	E	2252	0	522,00	0,00	522,00	522,00
2815	960	7	E	2372	0	960,00	0,00	960,00	960,00
2818	870	7	E	2087	0	870,00	0,00	870,00	870,00
2819	2190	7	E	2371	0	2190,00	0,00	2190,00	2190,00
2821	5789	7	E	2406	0	5789,00	0,00	5789,00	5789,00
2838	1753	7	E	2093	0	1753,00	0,00	1753,00	1753,00
2849	504	7	E	2131	0	504,00	0,00	504,00	504,00
2851	497	7	E	2464	0	497,00	0,00	497,00	497,00
2852/2	1455	7	E	2464	0	1455,00	0,00	1455,00	1455,00
2863	635	7	E	2305	0	635,00	0,00	635,00	635,00
2864	816	7	E	2741	0	816,00	0,00	816,00	816,00
2869	1253	7	E	2465	0	1253,00	0,00	1253,00	1253,00
2870	1000	7	E	2190	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2877/2	747	7	E	2305	0	747,00	0,00	747,00	747,00
2877/3	398	7	E	2190	0	398,00	0,00	398,00	398,00
2877/4	994	7	E	2465	0	994,00	0,00	994,00	994,00
2879	1470	7	E	2455	0	1470,00	0,00	1470,00	1470,00
2897	1042	7	E	1995	0	1042,00	0,00	1042,00	1042,00
2898	1043	7	E	1995	0	1043,00	0,00	1043,00	1043,00
2947/2	550	14	E	2267	0	550,00	0,00	550,00	550,00
2950	781	7	E	2267	0	781,00	0,00	781,00	781,00
2955	400	7	E	2270	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2957	571	7	E	2167	0	571,00	0,00	571,00	571,00
3163/1	2502	7	E	2093	0	2502,00	0,00	2502,00	2502,00
3163/2	2500	7	E	2093	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
3185	2756	7	E	2093	0	2756,00	0,00	2756,00	2756,00
3186	130	14	E	2093	0	130,00	0,00	130,00	130,00
3218	1109	7	E	2648	0	1109,00	0,00	1103,00	1103,00

3219	683	7	E	2116	0	683,00	0,00	683,00	683,00
3355	949	7	E	2669	0	949,00	0,00	237,00	237,00
3363	638	7	E	1779	0	638,00	0,00	638,00	638,00
3364	426	14	E	2312	0	426,00	426,00	0,00	426,00
3365	456	14	E	2312	0	456,00	456,00	0,00	456,00
3366	296	14	E	2312	0	296,00	296,00	0,00	296,00
3393	499	7	E	2512	0	499,00	0,00	499,00	499,00
3417	557	7	E	2599	0	557,00	0,00	557,00	557,00
3453	403	7	E	2532	0	403,00	0,00	403,00	403,00
3468	1061	2	E	2747	0	1061,00	0,00	212,20	212,20
3481	582	13	E	1742	0	582,00	0,00	18,22	18,22
3494	617	13	E	1742	0	617,00	0,00	19,32	19,32
3495	970	2	E	1942	0	970,00	0,00	808,33	808,33
3503	788	13	E	1742	0	788,00	0,00	24,67	24,67
3520	207	13	E	2681	0	207,00	0,00	13,73	13,73
3525	1017	2	E	1708	0	1017,00	0,00	390,54	390,54
3540	458	2	E	2370	0	458,00	0,00	458,00	458,00
3547	376	13	E	2739	0	376,00	0,00	22,42	22,42
3678	770	7	E	2250	0	770,00	0,00	770,00	770,00
3693	564	7	E	1817	0	564,00	0,00	408,98	408,98
3714	4274	7	E	2312	0	4274,00	4274,00	0,00	4274,00
3725	1301	7	E	2122	0	1301,00	0,00	1301,00	1301,00
3726	2010	7	E	2370	0	2010,00	0,00	2010,00	2010,00
3731	407	7	E	2168	0	407,00	0,00	407,00	407,00
3732	904	7	E	2531	0	904,00	0,00	904,00	904,00
3739/1	500	7	E	2122	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3739/2	871	7	E	2085	0	871,00	0,00	871,00	871,00
3740	2000	7	E	2371	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3744	2296	7	E	2167	0	2296,00	0,00	2296,00	2296,00
3745	763	7	E	2124	0	763,00	0,00	763,00	763,00
3746	2500	7	E	2392	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
3763	1900	7	E	2131	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
3773	997	7	E	2532	0	997,00	0,00	997,00	997,00
3774	1800	7	E	1990	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
3807/2	3605	7	E	2381	0	3605,00	0,00	3605,00	3605,00
3810	1109	7	E	2312	0	1109,00	1109,00	0,00	1109,00
3850/1	830	7	E	2381	0	830,00	0,00	830,00	830,00
3850/2	1091	7	E	2300	0	1091,00	0,00	1091,00	1091,00
3850/3	868	7	E	2076	0	868,00	0,00	868,00	868,00
3857	440	7	E	2181	0	440,00	0,00	440,00	440,00
3858	595	7	E	2085	0	325,00	0,00	325,00	325,00
3859	445	7	E	2206	0	344,00	0,00	344,00	344,00
3939	524	14	E	1800	0	524,00	6,21	0,00	6,21
3941	1220	14	E	1800	0	1220,00	14,45	0,00	14,45
4006	402	7	E	2392	0	402,00	0,00	402,00	402,00
4007	2412	7	E	2392	0	2412,00	0,00	2412,00	2412,00
4013	520	7	E	2151	0	520,00	0,00	520,00	520,00
4014	1789	7	E	2540	0	1789,00	0,00	1789,00	1789,00

Obec: Považská Bystrica

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Orlové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02161/2016-PNZ -P40572/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
450	4 1967	7	E	0	4365	4 1967,00	1713,05	234,90	1947,95
482/1	4 8008	7	E	0	4365	4 8008,00	1889,31	1243,58	3132,89
1117/1	13 5622	2	E	0	4396	13 5622,00	3370,18	1 3242,31	1 6612,49
1117/2	7035	2	E	0	4365	7035,00	397,17	2514,95	2912,12
1118/1	8 3906	2	E	0	4365	8 3906,00	781,13	3794,88	4576,01
1245/2	2138	13	E	0	778	2138,00	2137,76	0,00	2137,76

Obec: Považská Bystrica

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Podvažie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02161/2016-PNZ -P40572/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
547	2500	14	E	265	7	2500,00	0,00	1683,33	1683,33
548	4 9755	14	E	0	7	4 9755,00	3 1174,55	2754,06	3 3928,61
549	1 7903	2	E	0	295	1 7903,00	19,44	8245,96	8265,40
551	22 1790	2	E	0	295	22 1790,00	5642,72	5 2398,60	5 8041,32
552	6 6930	7	E	0	295	6 6930,00	541,96	1 4572,69	1 5114,65
554	9851	2	E	0	167	9851,00	3,84	5224,53	5228,37
555	1 7270	7	E	0	295	1 7270,00	45,10	4750,79	4795,89
557/1	37 5579	2	E	0	295	37 5579,00	1 1193,04	6 1119,75	7 2312,79
557/2	60	13	E	0	295	60,00	0,00	1,27	1,27
558	5657	2	E	0	65	5657,00	53,43	1135,65	1189,08
559	1705	2	E	0	31	1705,00	16,10	342,17	358,27
560	1582	2	E	0	31	1582,00	14,94	317,65	332,59
561	3480	7	E	0	31	3480,00	0,00	1553,38	1553,38
562	1302	7	E	0	31	1302,00	0,00	564,10	564,10
564/1	3 9915	2	E	0	167	3 9915,00	1258,60	7417,68	8676,28
587	1 1063	2	E	0	167	1 1063,00	328,04	1435,37	1763,41
609/1	3279	2	E	0	167	3279,00	187,45	94,47	281,92
609/16	87	2	E	0	0	87,00	87,36	0,00	87,36

Obec: Považská Bystrica

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Považské Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02161/2016-PNZ -P40572/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
285/1	1 5499	2	E	0	4444	1 5499,00	0,00	1127,40	1127,40
285/2	6454	2	E	0	4444	6454,00	0,00	29,29	29,29
341/1	10 9849	2	E	0	4444	10 9849,00	0,00	5437,45	5437,45
669/1	1 8552	2	E	0	4444	1 8552,00	0,00	1737,28	1737,28
669/2	3 6214	2	E	0	4444	3 6214,00	0,00	72,01	72,01
757/2	2793	13	E	0	1613	2793,00	0,81	70,34	71,15
767/1	8774	2	E	0	4444	8774,00	0,00	688,97	688,97
767/2	11 9783	2	E	0	4444	11 9783,00	1756,09	7051,14	8807,23
769/1	7529	2	E	0	4444	7529,00	0,00	439,83	439,83
769/2	14 4265	2	E	0	4444	14 4265,00	32,79	7926,43	7959,22
769/29	4 9420	14	E	0	0	4 9420,00	588,33	3765,30	4353,63
769/30	5121	2	E	0	0	5121,00	60,97	390,19	451,16
784/1	704	13	E	0	1613	704,00	0,68	7,23	7,91
785	2 0284	2	E	0	4444	2 0284,00	56,97	688,10	745,07
788/1	2 4788	14	E	0	0	2 4788,00	276,81	1775,29	2052,10
788/2	1 5213	14	E	0	3	1 5213,00	162,54	1040,25	1202,79
837/1	7096	14	E	0	3	7096,00	5325,10	1770,94	7096,04
837/2	1 5286	2	E	0	4444	1 5286,00	1 3922,65	200,91	1 4123,56
837/15	2255	14	E	0	0	2255,00	2255,46	0,00	2255,46

Obec: Považská Bystrica

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Šebešťanová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02161/2016-PNZ -P40572/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
111/1	3684	2	E	0	344	3684,00	0,00	340,88	340,88
111/2	1946	2	I	0	344	1946,00	0,00	194,56	194,56
178/1	3322	2	I	0	344	3322,00	0,00	998,47	998,47
178/3	63	2	I	0	344	63,00	0,00	9,49	9,49
493	464	2	E	0	344	464,00	0,00	61,89	61,89
499/1	9865	2	E	0	344	9865,00	0,00	2743,65	2743,65
499/2	28	2	I	0	344	28,00	0,00	18,78	18,78
508/1	2170	2	E	0	344	2170,00	0,00	217,01	217,01
508/3	58	2	E	0	344	58,00	0,00	5,82	5,82
534/1	4182	2	E	0	344	4182,00	0,00	1219,63	1219,63
534/2	22	2	E	0	344	22,00	0,00	6,34	6,34
557/1	377	13	E	0	119	377,00	0,00	59,93	59,93
557/2	324	13	I	0	119	324,00	0,00	48,59	48,59
567	1 2820	2	E	0	344	1 2820,00	0,00	0,09	0,09
568/1	1 4145	7	E	0	344	1 4145,00	2239,12	427,95	2667,07
569	5730	2	E	0	344	5730,00	0,00	749,05	749,05
573/1	3693	7	E	0	344	3693,00	25,68	366,09	391,77
573/4	4275	7	E	0	344	4275,00	7,07	1216,83	1223,90
574/1	8899	2	E	0	344	8899,00	0,24	889,92	890,16
574/10	4117	2	E	0	344	4117,00	0,00	1200,77	1200,77
591/1	6186	7	E	0	344	6186,00	662,30	1,32	663,62
595/1	7568	7	E	0	344	7568,00	1326,77	0,00	1326,77
600/2	38	7	E	0	344	38,00	37,96	0,00	37,96
609/1	9 8285	2	E	0	344	9 8285,00	204,48	1 1872,28	1 2076,76
616/1	9 5560	2	E	0	344	9 5560,00	1252,67	9369,23	1 0621,90
616/2	1 2763	2	E	0	344	1 2763,00	1465,67	3039,56	4505,23
618	4309	14	E	0	3	4309,00	174,16	85,86	260,02
626	6372	2	E	0	344	6372,00	159,95	1460,14	1620,09
632	3462	2	E	0	344	3462,00	430,42	11,47	441,89
642	1085	7	E	0	344	1085,00	288,47	41,47	329,94
643	6 2834	2	E	0	344	6 2834,00	1479,93	1 0673,81	1 2153,74
645	6430	7	E	0	344	6430,00	486,56	779,37	1265,93
646	5 8870	2	E	0	344	5 8870,00	688,99	2354,38	3043,37
654	5292	2	E	0	344	5292,00	0,00	878,92	878,92
662/1	29 4749	7	E	0	344	29 4749,00	6398,42	4 4092,72	5 0491,14
664	1 7761	7	E	0	344	1 7761,00	8,38	3037,70	3046,08
665	5981	7	E	0	344	5981,00	8,49	0,00	8,49
666	4321	7	E	0	344	4321,00	0,59	0,00	0,59
667	4975	2	E	0	344	4975,00	690,19	14,91	705,10
669	1 2139	7	E	0	344	1 2139,00	509,60	2347,31	2856,91
671/1	2 5585	7	E	0	344	2 5585,00	263,59	3493,38	3756,97
671/3	55	7	E	0	344	55,00	0,00	18,41	18,41
673	2 2962	2	E	0	37	2 2962,00	41,07	6110,70	6151,77
677	9 7250	7	E	0	344	9 7250,00	0,00	2002,38	2002,38
679	4619	7	E	0	344	4619,00	0,00	16,40	16,40
680	3 3914	7	E	0	344	3 3914,00	1340,50	359,12	1699,62
683	2 0532	7	E	0	344	2 0532,00	1266,01	1905,74	3171,75
684	8404	7	E	0	344	8404,00	0,00	26,92	26,92
698	8 8548	7	E	0	344	8 8548,00	6776,96	1 1723,96	1 8500,92

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5074	7		3437	3437
trvalý trávny porast	20 3619	145	5383	19 6387	20 1770
zastavaná plocha a nádvorie	2570	5		98	98
ostatná plocha	2 1521	16	1199	1522	2721
Spolu: 4	23 2784	173	6582	20 1444	20 8026

Katastrálne územie: Orlové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 6563	3	4548	1 9552	2 4100
trvalý trávny porast	8 9975	2	3602	1478	5080
zastavaná plocha a nádvorie	2138	1	2138		2138
Spolu: 3	31 8676	6	1 0288	2 1030	3 1318

Katastrálne územie: Podvažie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 8411	11	1 8805	13 7732	15 6537
trvalý trávny porast	8 8982	4	587	2 1441	2 2028
zastavaná plocha a nádvorie	60	1		1	1
ostatná plocha	5 2255	2	3 1175	4437	3 5612
Spolu: 4	82 9708	18	5 0567	16 3611	21 4178

Katastrálne územie: Považské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 7610	12	1 5829	2 5789	4 1618
zastavaná plocha a nádvorie	3497	2	1	78	79
ostatná plocha	9 8772	5	8608	8352	1 6960
Spolu: 3	60 9879	19	2 4438	3 4219	5 8657

Katastrálne územie: Šebešťanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 8745	25	6414	5 4442	6 0856
trvalý trávny porast	65 7278	21	2 1646	7 1857	9 3503
zastavaná plocha a nádvorie	701	2		109	109
ostatná plocha	4309	1	174	86	260
Spolu: 4	109 1033	49	2 8234	12 6494	15 4728

Celkom za nájomnú zmluvu: 02161/2016-PNZ -P40572/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	185 6403	58	4 5596	24 0952	28 6548
trvalý trávny porast	103 9854	172	3 1218	29 1163	32 2381
zastavaná plocha a nádvorie	8966	11	2139	286	2425
ostatná plocha	17 6857	24	4 1156	1 4397	5 5553
Spolu: 4	308 2080	265	12 0109	54 6798	66 6907

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasenica	a	op	538,0369	0,000000	0,343700	0,00	184,92	2,200	4,0682
Jasenica	a	ttp	312,1158	0,658200	19,790900	205,43	6177,05	2,200	140,4145
Orlové	a	op	1453,2099	0,454800	1,955200	660,92	2841,32	2,200	77,0492
Orlové	a	ttp	424,2946	0,360200	0,147800	152,83	62,71	2,200	4,7419
Podvažie	a	op	477,5443	1,880500	13,773200	898,02	6577,31	2,200	164,4572
Podvažie	a	ttp	165,9696	3,176200	2,587800	527,15	429,50	2,200	21,0463
Považské Podhradie	a	op	1375,2904	1,582900	2,578900	2176,95	3546,74	2,200	125,9212
Považské Podhradie	a	ttp	165,9696	0,860800	0,835200	142,87	138,62	2,200	6,1927
Šebešťanová	a	op	1058,8495	0,641400	5,444200	679,15	5764,59	2,200	141,7623
Šebešťanová	a	ttp	406,9010	2,182100	7,194300	887,86	2927,37	2,200	83,9351
spolu				11,797100	54,651200	6331,18	28650,13		769,5886

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasenica	a	zp	387,0378	0,000000	0,009800	0,00	3,79	3,667	0,1390

Orlové	a	zp	964,9207	0,213800	0,000000	206,30	0,00	3,667	7,5650
Podvažie	a	zp	442,9662	0,000000	0,000100	0,00	0,04	3,667	0,0015
Považské Podhradie	a	zp	1068,3131	0,000100	0,007800	0,11	8,33	3,667	0,3095
Šebešťanová	a	zp	617,1712	0,000000	0,010900	0,00	6,73	3,667	0,2468
spolu				0,213900	0,028600	206,41	18,89		8,2618

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	66,448200	34981,31	769,5886
zastavaná plocha	0,242500	225,30	8,2618
spolu	66,690700	35206,61	777,85

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov