

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01898/2018-PNZ –P40390/18.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

POLNO, s.r.o.

sídlo: 935 55 Zbrojníky č. 269
štatutárny orgán: Miroslav Zsidek, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK57 1100 0000 0026 2275 8907
IČO: 36 537 789
IČ DPH: SK2020155071
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo 12051/N
(ďalej len “nájomca”)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto
n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Domaša, Hontianska Vrbica, Vozokany nad Hronom, Želiezovce o celkovej výmere 501,9172 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 339,0361 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 162,8811 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2033.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 31.10.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Bezdôvodné obohatenie za obdobie:
 - od 31.10.2012 do 31.12.2012 za výmeru 501,9172 ha vo výške 2 463,46 €
 - od 01.01.2013 do 31.12.2013 za výmeru 501,9172 ha vo výške 14 780,73 €
 - od 01.01.2014 do 31.12.2014 za výmeru 501,9172 ha vo výške 21 701,27 €
 - od 01.01.2015 do 31.12.2015 za výmeru 501,9172 ha vo výške 21 701,27 €
 - od 01.01.2016 do 31.12.2016 za výmeru 501,9172 ha vo výške 21 701,27 €
 - od 01.01.2017 do 31.12.2017 za výmeru 501,9172 ha vo výške 21 701,27 €a výška bezdôvodného obohatenia od 01.01.2018 sa určí pomerne podľa výšky sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2012 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **21 701,27 €**, **slovom dvadsaťjedentisíc sedemsto jeden Eur a dvadsaťsedem centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
 16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
 17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

- o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),

- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť

prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Miroslav Zsidek
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Hontianska Vrbica

Okres: Levice

Kat. územie: Hontianska Vrbica

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1088	6 9825	2	E	0	0	6029,07	0,00	788,23	788,23
1188/1	71 3891	2	E	0	1	30 8199,38	5 5015,16	7 1684,32	12 6699,48
1188/3	8150	7	E	0	1	8150,00	1781,97	1703,55	3485,52
1208	2660	7	E	0	1	2660,00	801,58	264,30	1065,88
1210	2845	7	E	0	1	2845,00	0,00	683,83	683,83
1600/2	2 2419	11	E	0	463	543,42	0,00	87,61	87,61
2323	25 4041	2	E	0	1	25 4041,00	4 4791,73	3 7161,46	8 1953,19
2351/3	37 6539	2	E	0	0	37 6539,00	8 1314,57	3 3232,70	11 4547,27
2424/1	85 4015	2	E	0	0	85 4015,00	22 1799,12	10 8583,28	33 0382,40
2496	35 7931	2	E	0	1	35 7931,00	8 9076,32	3 4788,01	12 3864,33
2531	18 7317	7	E	0	1	17 7369,00	4 9669,32	3 2496,54	8 2165,86
2737/1	7 1766	2	E	0	1	7 1766,00	2 5154,01	1254,64	2 6408,65
2803	2072	7	E	0	1	2072,00	0,00	1637,74	1637,74
2806/1	19 2415	2	E	0	1	19 2277,44	4 3321,76	2 8474,23	7 1795,99
2806/2	3 4427	7	E	0	1	3 4427,00	9570,39	8060,45	1 7630,84
2880/1	96 9744	2	E	0	1	96 9743,94	29 7750,91	6 9659,55	36 7410,46
2880/18	6 4219	2	E	0	0	6 4219,00	1 5361,53	1 1729,24	2 7090,77
2918	2 0157	2	E	0	1	2 0157,00	2415,00	7618,78	1 0033,78
2924	20 4449	2	E	0	1	20 3532,00	1 8211,69	6 1042,54	7 9254,23
2941	3 4283	2	E	0	0	3 4283,00	3426,84	4727,49	8154,33
2990	43 8602	2	E	0	1	43 8602,00	7 0728,81	7 0226,38	14 0955,19
3022	36 6858	2	E	0	1	36 6857,97	11 0744,19	4 0268,56	15 1012,75
3038/1	21 8123	7	E	0	1	21 8123,00	6 2416,92	4 6792,75	10 9209,67
3038/2	7 6868	2	E	0	1	7 6868,00	8090,08	3 5498,92	4 3589,00
3038/3	15 8548	2	E	0	1	15 8548,00	4 7521,43	3 4110,45	8 1631,88
3063/2	14 9843	2	E	0	1	14 9843,00	4 0809,87	2 0322,02	6 1131,89
3070/1	11 6998	7	E	0	1	10 5164,97	3 0422,45	2 3309,91	5 3732,36
3093	22 9939	2	E	0	1	22 9939,00	352,92	0,00	352,92
3103/2	8 5270	2	E	0	1	8 5270,00	974,46	0,00	974,46
3104/2	8 5542	2	E	0	1	8 5542,00	598,06	0,00	598,06
3665/1	3 9408	2	E	0	1	3 9408,00	8383,84	8732,09	1 7115,93
3690	43 6700	2	E	0	1	43 6700,00	12 1907,57	5 2217,73	17 4125,30
3733	9 6460	2	E	0	1	9 6460,00	2 0158,98	1 0515,81	3 0674,79
3740/1	14 6580	2	E	0	1	14 6580,00	2 4481,94	1 7065,60	4 1547,54
3750	9 1460	2	E	0	1	9 1459,99	2 1006,51	9252,11	3 0258,62
3881/7	31 2800	2	E	0	1	31 2799,97	3 9515,87	1 5051,26	5 4567,13
3881/10	2 9045	2	E	0	1	2 9045,00	3949,87	2 4893,72	2 8843,59
4386	46 7101	2	E	0	0	46 7101,00	11 5570,27	9 8368,99	21 3939,26
4488	2 4210	7	E	0	0	2 4210,00	7040,08	6750,13	1 3790,21
4607	8 5339	2	E	0	1	8 5339,00	2 5643,89	1 2115,52	3 7759,41

Obec: Hontianska Vrbica

Okres: Levice

Kat. územie: Hontianska Vrbica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4612	1 0220	7	E	0	1	1 0220,00	2301,31	1510,40	3811,71
4644	77 5611	2	E	0	1	66 8816,00	24 7123,19	7 4509,67	32 1632,86
4685	4197	13	E	0	1	4197,00	4195,23	1,78	4197,01
4731	3 0374	7	E	0	1	3 0374,00	1 2092,50	522,26	1 2614,76
4739/2	40 8960	2	E	0	1	11 1406,20	4 3101,04	1 1760,66	5 4861,70
4780/10	33 1738	2	E	0	1	33 1738,00	2 0957,07	3 9446,26	6 0403,33
4900	100 9160	2	E	0	1	100 9160,06	28 4704,41	21 2308,44	49 7012,85

Obec: Hronovce

Okres: Levice

Kat. územie: Domaša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1030/5	43 6642	2	E	0	90	43 6642,00	7 5968,97	2 2261,57	9 8230,54
1247	2 2179	2	E	0	90	2 2179,00	3583,46	1666,45	5249,91

Obec: Hronovce

Okres: Levice

Kat. územie: Vozokany nad Hronom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
739/3	728	2	E	0	604	728,00	320,51	26,19	346,70
988/1	12 4511	2	E	0	604	12 4511,00	8 3908,63	1851,49	8 5760,12
1003/1	4 2318	2	E	0	604	4 2318,00	4 2318,32	0,00	4 2318,32

Obec: Želiezovce

Okres: Levice

Kat. územie: Želiezovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1182	2360	13	E	0	2	2360,00	0,00	84,55	84,55
1199/1	55 5630	2	E	0	0	55 5630,00	2 7464,81	7 8881,61	10 6346,42
1199/2	1409	2	E	0	675	1409,00	13,50	394,17	407,67
1199/3	1202	2	E	0	468	1202,00	123,85	286,33	410,18
1199/4	1050	2	E	0	276	1050,00	129,07	242,11	371,18
1199/5	1168	2	E	0	451	1168,00	130,66	255,63	386,29
1199/6	1157	2	E	0	722	1157,00	113,21	235,89	349,10
1199/7	1196	2	E	0	192	1196,00	110,42	223,12	333,54
1199/8	1132	2	E	0	190	1132,00	147,62	196,59	344,21
1199/9	1155	2	E	0	1652	1155,00	177,38	192,04	369,42
1199/10	1143	2	E	0	691	1143,00	204,52	174,13	378,65
1199/11	1202	2	E	0	1779	1202,00	213,68	180,45	394,13
1199/12	1176	2	E	0	85	1176,00	210,23	159,00	369,23
1199/13	1122	2	E	0	703	1122,00	181,77	156,82	338,59
1199/14	1138	2	E	0	338	1138,00	181,33	149,38	330,71
1199/15	1161	2	E	0	452	1161,00	180,05	144,74	324,79
1199/16	1233	2	E	0	1266	1233,00	183,04	152,88	335,92
1199/17	1177	2	E	0	1263	1177,00	170,06	155,87	325,93
1199/18	1180	2	E	0	210	1180,00	166,85	170,91	337,76
1199/19	1187	2	E	0	306	1187,00	173,24	181,22	354,46
1199/20	1208	2	E	0	136	1208,00	181,77	188,35	370,12
1199/21	1222	2	E	0	247	1222,00	181,34	198,04	379,38
1199/22	1129	2	E	0	842	1129,00	162,57	189,88	352,45
1199/23	1220	2	E	0	1899	1220,00	174,11	202,14	376,25
1199/24	1216	2	E	0	434	1216,00	169,24	208,78	378,02
1199/25	1193	2	E	0	386	1193,00	162,93	212,40	375,33
1199/26	1184	2	E	0	1653	1184,00	158,95	212,18	371,13
1199/27	1206	2	E	0	688	1206,00	158,31	211,30	369,61
1199/28	1208	2	E	0	374	1208,00	155,44	207,16	362,60
1199/29	1219	2	E	0	582	1219,00	154,14	205,17	359,31
1199/30	1241	2	E	0	1648	1241,00	154,31	204,95	359,26
1199/31	1129	2	E	0	280	1129,00	140,54	182,79	323,33
1199/32	1161	2	E	0	705	1161,00	104,89	172,43	277,32
1199/33	1190	2	E	0	672	1190,00	104,50	169,85	274,35
1199/34	1077	2	E	0	126	1077,00	86,09	149,09	235,18
1199/35	1103	2	E	0	1148	1103,00	74,63	147,66	222,29
1199/36	1123	2	E	0	161	1123,00	64,39	147,67	212,06
1199/37	1113	2	E	0	453	1113,00	51,93	141,91	193,84
1199/38	1135	2	E	0	615	1135,00	48,07	142,32	190,39
1199/39	1107	2	E	0	810	1107,00	45,73	132,91	178,64

Obec: Želiezovce

Okres: Levice

Kat. územie: Želiezovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1199/40	1138	2	E	0	308	1138,00	46,40	137,17	183,57
1199/41	1214	2	E	0	325	1214,00	47,98	139,45	187,43
1199/42	1229	2	E	0	255	1229,00	47,79	139,61	187,40
1199/43	1347	2	E	0	84	1347,00	66,90	153,78	220,68
1199/44	1634	2	E	0	454	1634,00	165,52	163,85	329,37
1199/45	1243	2	E	0	1893	1243,00	184,80	211,00	395,80
1199/46	1244	2	E	0	564	1244,00	196,53	205,49	402,02
1199/47	1163	2	E	0	1196	1163,00	190,06	189,71	379,77
1199/48	1159	2	E	0	1661	1159,00	196,12	186,03	382,15
1199/49	1177	2	E	0	1626	1177,00	209,52	183,24	392,76
1199/50	1147	2	E	0	377	1147,00	211,74	174,57	386,31
1199/51	1152	2	E	0	458	1152,00	211,53	172,94	384,47
1199/52	1103	2	E	0	467	1103,00	201,70	161,48	363,18
1199/53	1223	2	E	0	352	1223,00	215,53	184,60	400,13
1199/54	1283	2	E	0	731	1283,00	214,68	194,24	408,92
1199/55	1428	2	E	0	459	1428,00	221,04	207,43	428,47
1199/56	1767	2	E	0	393	1767,00	554,92	161,22	716,14
1199/57	2029	2	E	0	461	2029,00	605,75	126,79	732,54
1199/58	1126	2	E	0	457	1126,00	0,00	625,40	625,40
1199/59	1915	2	E	0	457	1915,00	807,40	66,51	873,91
1618/1	46 8149	2	E	0	457	46 8149,00	2 3313,61	5 6664,08	7 9977,69
1923/1	50 0491	2	E	0	457	50 0491,00	11 2720,45	2 3449,44	13 6169,89
1923/2	1683	2	E	0	1152	1683,00	29,42	10,91	40,33
1923/3	1139	2	E	0	464	1139,00	16,18	84,35	100,53
1923/4	1286	2	E	0	11	1286,00	16,38	100,01	116,39
1923/5	1299	2	E	0	465	1299,00	22,50	101,07	123,57
1923/6	1149	2	E	0	1933	1149,00	26,34	76,93	103,27
1923/7	1237	2	E	0	418	1237,00	28,04	82,68	110,72
1923/8	1724	2	E	0	1710	1724,00	37,47	172,15	209,62
1923/9	1903	2	E	0	1929	1903,00	37,43	179,88	217,31
2283/1	59 1031	2	E	1465	457	59 1031,00	59 1030,98	0,00	59 1030,98
2283/5	1636	2	E	1465	457	1636,00	1636,00	0,00	1636,00
2283/6	1321	2	E	1465	457	1321,00	1321,00	0,00	1321,00
2283/7	2501	2	E	1465	457	2501,00	2501,00	0,00	2501,00
2283/8	636	2	E	1465	457	636,00	636,00	0,00	636,00
2283/10	65	2	E	1465	457	65,00	65,00	0,00	65,00
3943/2	90 7892	2	E	0	1	90 7892,00	5 6392,54	4 3513,73	9 9906,27
4211/1	59 7142	2	E	0	1	10 4859,06	2 2771,32	7309,05	3 0080,37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Domaša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 8821	2	7 9552	2 3928	10 3480
Spolu: 1	45 8821	2	7 9552	2 3928	10 3480

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1000 5107	34	215 3963	125 7409	341 1372
trvalý trávny porast	63 7396	11	17 6097	12 3732	29 9829
vodná plocha	2 2419	1		88	88
zastavaná plocha a nádvorie	4197	1	4195	2	4197
Spolu: 4	1066 9119	47	233 4255	138 1231	371 5486

Katastrálne územie: Vozokany nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 7557	3	12 6547	1878	12 8425
Spolu: 1	16 7557	3	12 6547	1878	12 8425

Katastrálne územie: Želiezovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	370 9207	77	85 0007	22 1689	107 1696
zastavaná plocha a nádvorie	2360	1		85	85
Spolu: 2	371 1567	78	85 0007	22 1774	107 1781

Celkom za nájomnú zmluvu: 01898/2018-PNZ -P40390/18.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1434 0692	116	321 0069	150 4904	471 4973
trvalý trávny porast	63 7396	11	17 6097	12 3732	29 9829
vodná plocha	2 2419	1		88	88
zastavaná plocha a nádvorie	6557	2	4195	87	4282
Spolu: 4	1500 7064	130	339 0361	162 8811	501 9172

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hontianska Vrbica	a	op	1717,6459	215,3963	125,7409	369 974,57	215 978,34	2,200	12 890,9640
Hontianska Vrbica	a	ttp	615,4750	17,6097	12,3820	10 838,33	7 620,82	2,200	406,1013
Domaša	a	op	2832,8454	7,9552	2,3928	22 535,85	6 778,43	2,200	644,9142
Vozokany nad Hronom	a	op	3218,4724	12,6547	0,1878	40 728,80	604,43	2,200	909,3311
Želiezovce	a	op	2894,1612	85,0007	22,1689	246 005,73	64 160,37	2,200	6 823,6542
spolu				338,6166	162,8724	690 083,28	295 142,39		21 674,9648

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hontianska Vrbica	a	zp	1650,6108	0,4195	0,0002	692,43	0,33	3,667	25,4035
Želiezovce	a	zp	2887,4859	0,0000	0,0085	0,00	24,54	3,667	0,8999
spolu				0,4195	0,0087	692,43	24,87		26,3034

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	501,489000	985 225,67	15 181,8322	6 493,1326	21 674,9648
zastavaná plocha	0,428200	717,30	25,3914	0,9120	26,3034
spolu	501,917200	985 942,97	15 207,2236	6 494,0446	21 701,27

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 01898/2018-PNZ -P40390/18.00

Ročné bezdôvodné obohatenie za roky 2012 a 2013

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hontianska Vrbica	a	op	1 717,65	215,3963	125,7409	585 952,91	1,500	8 789,29
Hontianska Vrbica	a	ttp	615,48	17,6097	12,3820	18 459,14	1,500	276,89
Domaša	a	op	2 832,85	7,9552	2,3928	29 314,28	1,500	439,71
Vozokany nad Hronom	a	op	3 218,47	12,6547	0,1878	41 333,23	1,500	620,00
Želiezovce	a	op	2 894,16	85,0007	22,1689	310 166,10	1,500	4 652,49
spolu				338,6166	162,8724	985 225,66		14 778,38

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hontianska Vrbica	a		1 650,61	0,0420	0,0002	69,57	2,500	1,74
Želiezovce			2 887,49	0,0000	0,0085	24,54	2,500	0,61
spolu				0,0420	0,0087	94,11		2,35

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	501,4890	985 225,66	14 778,38
zastavaná plocha	0,0507	94,11	2,35
spolu	501,5397	985 319,77	14 780,73

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov